



КАРАР

№ 16

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 04 2014 г.

Об утверждении программы комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.07. 2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Рекомендовать предприятиям, организациям и службам муниципального района Ишимбайский район обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Программой и ежегодное предоставление информации о ходе ее выполнения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Мухамадеева А.В.

Глава администрации

С.А. Никитин

Приложение
к постановлению главы
администрации городского
поселения г. Ишимбай
муниципального района
Ишимбайский район Республики
Башкортостан
от «30» 04 201__ г. № 16

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ И
МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. ИШИМБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Программа комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

Наименование муниципальной программы	– Программа комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Основание для разработки муниципальной программы	– 1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, 3. Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.07. 2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»
Основной разработчик муниципальной программы	– Администрация городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (далее – Администрация)
Цель муниципальной программы	– Совершенствование среды обитания человека: создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной программы	– 1) поэтапное восстановление объектов коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; 2) модернизация действующих объектов коммунальной инфраструктуры на основе внедрения современных технологий, обеспечивающих энерго- и ресурсосбережение; 3) расширение охвата населения коммунальными услугами за счет развития централизованной системы водоснабжения, обустройства нецентрализованных источников водоснабжения, газоснабжения, сбора, вывоза и утилизации ТБО в сельских населенных пунктах района; 4) оптимизация существующих систем тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения с проведением необходимых проектных изысканий:

- 5) приведение производственных мощностей ресурсоснабжающих организаций в соответствие с перспективными потребностями в коммунальных ресурсах;
- б) обеспечение возможности подключения к коммунальным системам объектов, строящихся в соответствии с Генеральным планом г. Ишимбай

Объемы и источники финансирования Программы

- Объем финансирования программы: всего – 1564,094 млн. руб., в том числе:
 - консолидированный бюджет муниципального образования – 53,839 млн. руб.;
 - бюджет Республики Башкортостан – 893,603 млн. руб.;
 - внебюджетные источники – 616,652 млн. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:
 1. Технологические результаты:
 - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города;
 - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
 2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.
 3. Социальный результат - повышение качества коммунальных услуг.

1. Характеристика текущего состояния и проблемы жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Ишимбайский район РБ, на решение которых направлена Программа

Программа комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - Программа) разработана с учетом положений Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Предпосылками развития коммунальной инфраструктуры города являются предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг (далее — ЖКУ) в полном объеме, а также эффективное и сбалансированное развитие ЖКХ.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда города. По состоянию на 1 января 2013 года **жилищный фонд** городского поселения составил 1540,6 тыс. кв. метров.

Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда составляет 0,71% (15,931 тыс. кв. м.).

Жилищный фонд, расположенный в городе Ишимбай, характеризуется высоким уровнем благоустройства многоквартирных домов: 94,5% жилых помещений оборудовано водопроводом, 80,5% - горячим водоснабжением, 88,7% - канализацией, 98% - отоплением.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса на муниципальном уровне остаются:

- отсутствие инвестиционных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов;
- недостаток финансовых средств в связи с неплатежами за услуги жилищно-коммунального комплекса;
- медленные темпы внедрения новой технологии.

2. Разделы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Ишимбайский район РБ».

В рамках программы проведем анализ текущего состояния инженерной инфраструктуры.

2.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей г. Ишимбай производится от энергоисточников Башкирской энергосистемы, являющейся частью Объединенной энергосистемы Урала. Подача электроэнергии потребителям города производится от подстанции 220/110/10 кВ «Ашкадар», Салаватской и Ново-Салаватской ТЭЦ.

Электроснабжение потребителей правобережной части города осуществляется отпайками от воздушных линий 110 кВ Ново-Салаватской ТЭЦ – Рассольное и ППК – Рассольное на ПС 110/35/10 кВ «Тайрук» (2x25 МВА), отпайками от ВЛ 110 кВ ППК – «Ашкадар» и Ново-Салаватской ТЭЦ - Рассольное на ПС 110/10 кВ «Ишимбай» (2x10 МВА), по двухцепной ВЛ 35 кВ Кусяпкулово – Тайрук на ПС 35/10 кВ «Кусяпкулово» (2x6,3 МВА) и по двум ВЛ-35кВ от Салаватской ТЭЦ на ПС 35/6 кВ Ишимбайская ТЭЦ (2x16+2x10 МВА).

Электроснабжение потребителей левобережной части города, в основном, промышленном, производится по ВЛ 110 кВ от Ново-Салаватской ТЭЦ и ПС «Ашкадар» на ПС 110/10 кВ «Кашкара» (2x40 МВА), по ВЛ 110 кВ от Ново-Салаватской ТЭЦ и ППК на

ПС 110/35/10 кВ «НПО» (2х25 МВА), по отпайкам от ВЛ 35 кВ Салаватская ТЭЦ на ПС 35/10 кВ «НПЗ» (2х4 МВА).

Городские подстанции «Тайрук» и «Ишимбайская ТЭЦ» связаны по ВЛ-35 кВ между собой, кроме того, от них по ВЛ-35 кВ Ишимбайская ТЭЦ – Байгужа и Тайрук - Аптиково производится подача электроэнергии сельским потребителям прилегающего района.

Распределение электроэнергии потребителям города осуществляется напряжением 6-10 кВ по электрическим сетям МУП «Ишимбайэлектросети».

По состоянию на 1 января 2013 года на балансе МУП «Ишимбайэлектросети» предприятия - 436,7 км сетей, в том числе: 56,8 км кабельных линий 10 кВ; 13,6 км кабельных линий 6 кВ; 98,4 км. кабельных линий 0,4 кВ; 28,1 км воздушных линий 10 кВ; 58,1 км воздушных линий 6 кВ; 181,7 км воздушных линий 0,4 кВ.

Кроме этого, предприятие обслуживает 143,8 км воздушных и кабельных линий наружного освещения.

Трансформаторных подстанций - 206 шт. Суммарная установленная мощность составляет 69 МВа.

Общее количество силовых трансформаторов, подключенных к сетям МУП «Ишимбайэлектросети» 294 штук, общей мощностью 84930 кВА.

Параметры оборудования электрических подстанций 35 кв и выше по г. Ишимбай Стерлитамакского РЭС, приведены в таблице:

Оборудование электрических подстанций 35 кВ и выше.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Напряже-ние, кВ	Мощность транс форматоров МВА	Используемая мощность, (на один трансформатор) %	Износ основного оборудова ния, %
1	ПС «Тайрук»	г.Ишимбай, ул.Машиностроителей,142	110\35\10	2*25 МВА	114,6	63,8
2	ПС «Ишимбай»	г.Ишимбай, пер.Флотский,23	110\10	2*10 МВА	56,4	55
3	ПС «Кусяпкулово»	г.Ишимбай, ул.Худайбердина, 133	35\10	2*6,3	31,2	44
4	ПС «Водоподъем»	г.Ишимбай, ул.Вторая Водоподъемная	35\6	2*4	68,7	32
5	ПС «ИТЭЦ»	Г.Ишимбай, ул.Блохина,19	35\6	2*10		50

Основным источником электроснабжения объектов г.Ишимбай является подстанция 110\35\10 кВ «Тайрук». По результатам контрольных замеров с учетом действующих технических условий на присоединение к электрическим сетям ООО «БашРЭС» уже превышает установленные нормативы по максимальной нагрузке трансформаторов. Таким образом имеется дефицит мощности в связи с увеличением строительства и ввода в эксплуатацию жилищно-коммунальных и социальных объектов г.Ишимбай.

2.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжением потребителей занимается муниципальное предприятие «Ишимбайский межрайкоммунводоканал» на балансе которого находится: насосная станция 1-го подъема, включающая в себя 19 скважин и лучевой водозабор, насосная станция 2-го подъема, насосная станция п.Перегонный. Вода подается 19 скважинами

Общая протяженность водоводов составляет 89,3 км.

Протяженность городских водопроводных сетей 178,7 км, в т.ч. 42,4 км – внутриквартальные.

Протяженность ветхих водопроводных сетей 32,1%.

Распределительная система водоснабжения сельских поселений муниципального района включает в себя 2032 водозабора (2030 артезианских скважин, 2 открытых водозабора), 11,6 км напорных водоводов, 14 водопроводных башен, 212,2 км поселковых водопроводных сетей.

Источником водоснабжения г. Ишимбай являются инфильтрационные воды долины реки Белая. Водозабор расположен на юго-западе от г.Ишимбай и занимает территорию 134 га.

Проблемой восполнения запасов воды источника водоснабжения являются:

1. Низкий уровень воды и смещение русла реки Белой;
2. Снижение уровня воды в скважинах ниже зоны фильтра, с 2004 года остановлены три скважины.
3. В межремонтный период на десяти работающих скважинах уровень воды снижается до нижних отверстий фильтра, скважины начинают песковать, снижать подачу и как следствие насосы начинают чаще выходить из строя, не отработав установленный межремонтный период.
4. Для поддержания необходимого объема подачи воды возрастают энергетические затраты за счет пуска дополнительных скважин.

Подземный водозабор, являющийся источником водоснабжения для городского поселения «город Ишимбай», характеризуется слабой защищенностью от поверхностных загрязнений.

Конструкция фильтра не совершенна и за период длительной эксплуатации по ряду скважин разрушена. С водой поступает большое количество мелкого песка, который разрушает насосное оборудование скважин.

Техническое состояние средств контроля и управления скважинами физически и морально устарело и не обеспечивает выполнения предъявляемых к нему требований.

Проблемными характеристиками Ишимбайского водозабора являются:

1. Износ основных фондов – сооружений по добыче воды.
2. Износ арматуры, распределительных сетей и как следствие повышенные потери воды на собственные нужды 1-го водоподъема при добыче и транспортировке воды до насосной станции 2-го подъема.
3. Несовершенство технологии и применяемого оборудования современным требованиям.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

1. Половина от общей протяженности трубопроводов имеют износ от 70% до 100%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (более 20%) и перерывы в водоснабжении потребителей на время ликвидации утечек.
2. Не обеспечен достаточный регулирующий запас в резервуарах чистой воды для гарантированного обеспечения населения в часы максимального водоразбора и пожаротушения.
3. Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.
4. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.
5. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов и образующихся наростов.

Общими проблемами водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

4. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

5. Высокие непроизводительные потери воды.

6. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик водоснабжения сформированы задачи программы.

Система водоотведения г. Ишимбай включает в себя городские сети водоотведения, станции перекачки сточных вод, биологические сооружения по переработке сточных вод. Протяженность городских канализационных сетей - 93,6 км.

Главная проблема канализационных сетей – высокий износ вследствие газовой коррозии магистральных коллекторов и разводящих сетей, построенных из железобетона и чугуна, причем 41,3 % из них находятся в аварийном состоянии.

Стоки со всего города поступают на КНС-1 и по напорному коллектору 2 x Ø 600 мм перекачиваются на очистные сооружения. При строительстве КНС-1 не было предусмотрено обводной линии на случай ремонтных работ или аварийной ситуации. В результате, при выполнении ремонтных и аварийных работ на КНС-1 и напорных коллекторах канализационные стоки сбрасываются на рельеф местности. Программой предусматривается строительство обводной линии, реконструкция подводящих сетей и КНС-1.

В связи с началом строительства в г. Ишимбай заводов транспортного машиностроения и самоходных кранов, потребность в питьевой воде и отведении стоков увеличилась. Имеющиеся городские очистные сооружения с таким объемом стоков не справлялись, поэтому в 1983 г. ГМП «СТЭМП» г. Пермь по заказу ИЗТМ изготовил проект биологических очистных сооружений мощностью 50 т.м³/сутки.

В 1985 г. по заказу ИЗТМ была построена и пущена в эксплуатацию 1-ая очередь БОС мощностью 25 т.м³/сутки.

Ввиду прекращения дальнейшего строительства заводов было прекращено и строительство 2-ой очереди БОС. Городские очистные сооружения были переданы в муниципальную собственность и на обслуживание предприятия ИМУП «Межрайкоммунводоканал» РБ в 1986 г.

Фактически на сегодняшний день поступает 10000-12000 м³/сут.

За период эксплуатации очистных сооружений предприятием ИМУП «Межрайкоммунводоканал» РБ за счет собственных средств были достроены и пущены в эксплуатацию:

- первичный отстойник № 4;
- два коридора аэробного минерализатора;
- реконструирована система аэрации в трех секциях аэротенка и двух секциях аэробного минерализатора на аэраторы «Полипор»;
- произведена замена дренажной системы иловых площадок;
- пущены в эксплуатацию песколовки и станция обезвоживания песка с заменой гидроциклонов марки ГСК-25 на ГСК-50 и с ремонтом гидроэлеваторов;
- автоматизирован режим работы насосной станции иловой воды;
- переведена на режим автоматики насосная станция сырого осадка по откачке жира из жироборника;
- внедрена система рециркуляции очищенной воды в голову сооружений для разбавления стоков;

- смонтирована система подачи воздуха в иловые резервуары.

Выполненные мероприятия позволили значительно улучшить качество очистки стоков против установленных проектных показателей (БПК полн.- 66,8 мг/л – по проекту, 3,9 мг/л – фактически; взв. в-ва – 75 мг/л по проекту, 5,8 мг/л фактически), но не могут обеспечить очистку до установленных нормативов по отдельным ингредиентам. установленным предприятию даже ниже нормативов водоема рыбохозяйственного назначения.

Предложения по реконструкции очистных сооружений канализации:

- включить в существующую технологическую схему биологическую очистку денитри-нитрификацию и дефосфатизацию с реагентной доочисткой за счет использования резервных объемов первичных и вторичных отстойников и аэротенка;

- предусмотреть систему обезвоживания осадка и станцию утилизации ила.

1. Реконструкция существующей песколовки с уменьшением ее объема.
2. Аэротенки – внедрение биоагрузки с доведением показателей по БПК, ХПК, тяжелым металлам до нормативов.
3. Доведение содержания нитратов до нормы с использованием находящихся в резерве ВРО или секции аэротенков в качестве денитрификаторов.
4. Снижение содержания общего фосфора до нормативов (с 3,5 до 0,2 мг/л).
5. Обезвоживание осадка.
6. Утилизация ила.
7. Механическая очистка решеток на КНС – 1.

Основные технические проблемы развития сетей и сооружений водоотведения, которые обостряются в планируемом периоде:

– старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом 100%. К 2015 г. эта доля может возрасти до 80 %;

– рост аварий, связанных с износом коллекторов, построенных из железобетонных труб, вследствие срока службы и газовой коррозии. В аварийном состоянии находится 1й Коллектор диаметром 800 и 500мм.

– значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях;

– неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения;

– сброс не очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий и предприятий общепита в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

Проблемными вопросами перекачки стоков канализационных насосных станций (КНС) являются:

- отсутствие аварийных и обводных коллекторов сточных вод, на случай ремонтных работ в приемном резервуаре;

- необходимо приведение модернизации технологического и насосного оборудования;

- повышенная коррозионная активность стоков и паров приводит к преждевременному выходу из строя оборудования.

Существует необходимость реконструкции городских очистных сооружений. т.к. существующая технология очистки стоков и состав сооружений не обеспечивают степень очистки сточных вод до нормативов целевых показателей качества воды сбрасываемого в водный объект;

– неудовлетворительное техническое состояние сооружений механической очистки (решеток) с заменой решеток;

– необходима модернизация системы первичных отстойников с восстановлением скребковых механизмов и насосного оборудования станции сырого осадка;

- модернизация системы аэротенк-вторичный отстойник с использованием процессов удаления биогенных элементов (нитри-денитрификации, биологической и реагентной дефосфотизации).
- строительство станции дозирования гипохлорита натрия с капитальным ремонтом контактных резервуаров;
- отсутствует блок доочитски сточных вод для процессов глубокого окисления остаточных количеств органического вещества;
- отсутствует сооружения для утилизации осадков сточных вод.

2.3. Газоснабжение

Газовое хозяйство, обслуживаемое филиалом ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Ишимбае по своим размерам и объемам реализуемого природного газа относится к числу средних газовых хозяйств республики. Филиал обслуживает 917,96 км газопроводов высокого, среднего и низкого давления, которые обеспечивают подачу газа населению, промышленным, коммунально-бытовым потребителям, отопительным котельным и ТЭЦ.

Регулирование давления газа и поддержание его на заданном уровне осуществляется через газораспределительные и шкафные регуляторные пункты. Уровень защиты подземных газопроводов от электрохимической коррозии составляет 100%.

Основным топливом главного **теплоисточника** города – КЦ №5 «БашРТС–Стерлитамак» ООО «БашРТС» является природный газ, который поступает по двум газопроводам через ГРС-1 и ГРС ИЗНПО. Резервным топливом является мазут М-100. В КЦ № 5 имеются два мазутных резервуара общим объемом 2620 тонн. Общая мощность котельной составляет 525 Гкал/ч.

2.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов города осуществляется ООО «БашРТС» по закольцованной схеме магистральных тепловых сетей протяженностью 27,4 км (в 2-х трубном исчислении); внутриквартальных тепловых сетей с вводами в жилые дома и учреждения протяженностью 63 км в двухтрубном исчислении; пос. «Нефтяник» – 5,05 км; пос.; пос. «ЖДС» - 0,12 км; 19,4 км сетей горячего водоснабжения в 2-х трубном исчислении диаметром от 50 мм до 150 мм. Кроме того, на балансе предприятия находятся 23 центральных тепловых пункта для обеспечения горожан горячим водоснабжением с установленным оборудованием на тепловых сетях и ЦТП: секциями водоподогревателей, автоматикой и приборами КиП, счетчиками теплоты, сальниковыми компенсаторами, запорной арматурой.

В отдельных населенных пунктах источниками теплоснабжения являются котельные: котельная «Нефтяник» «Башкирэнерго», котельная посёлка Железнодорожный «Башкирэнерго».

Тепловая нагрузка потребителей жилищно-коммунального сектора составляет 72 процента от суммарной нагрузки города.

Износ по оборудованию тепловых сетей составляет магистральных тепловых сетей 40%, квартальных тепловых сетей 62%, средний срок службы существующих тепловых сетей составляет 27 лет.

Основные проблемы систем распределения тепла являются:

- Высокий уровень непроизводительных утечек теплоносителя в следствии высокого уровня износа квартальных тепловых сетей;
- Высокий уровень тепловых потерь при поставках горячей воды населению города в следствии отсутствия циркуляционных трубопроводов ГВС;
- Высокий уровень затрат электроэнергии на повышение давления горячей воды в следствии различий подключённой тепловой нагрузки и проектной тепловых нагрузок на ГВС.

Потребление тепловой энергии зависит от реализации программы программ энергосбережения у потребителей и от климатических факторов.

2.5. Вывоз и утилизация твердо-бытовых отходов.

Площадка расположения г.Ишимбай характеризуется неблагоприятными метеорологическими условиями (четвертая климатическая зона, 25% дней в году штилевые явления, 75% дней в году – температурные инверсии приземного слоя атмосферы). что способствует накоплению выбросов загрязняющих веществ в воздушном бассейне города. При определенных метеорологических условиях на атмосферу города оказывают воздействия и техногенные выбросы промышленных комплексов городов Салават и Стерлитамак. На территории г.Ишимбай сброс стоков в открытые водоемы осуществляется с очистных сооружений ИМУП «Межрайкоммунводоканал» (г.Ишимбай, р.Белая) Для доведения качества стоков до утвержденных нормативов по очистным сооружениям ИМУП «Межрайкоммунводоканал» требуется проведение мероприятий по реконструкции очистных сооружений для снижения аварийных утечек, включения загрязнения почв и поверхностных вод хозяйственными стоками – строительство централизованной канализации ряда населенных пунктов, реконструкция канализационных сетей.

Главной задачей экологического контроля во взаимодействии с инспекциями других ведомств является предупреждение экологических правонарушений путем осуществления проверок, обследований и посещений предприятий, учреждений и организаций. При этом акцент делается на законодательное ограничение вредных воздействий на природу, а также санкций к нарушителям природоохранного законодательства.

Сбор бытовых отходов от населения в г.Ишимбай осуществляется по контейнерной системе. По данным Управления Роспотребнадзора всего оборудовано 147 контейнерных площадок и установлено 490 контейнеров промышленного производства. Вывоз бытовых отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб.

2.6. Основные пути решения проблемы

Проведенный поэтапный сбор и обработка исходных данных позволили получить обобщенную картину дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры муниципального района.

Развитие инженерной инфраструктуры города

Развитие г.Ишимбай будет происходить в южном направлении. Земельные участки выделяются в ж/р Кузьминовка, «Юрматы II», Перегонный. Также планируется и строительство промышленных объектов вдоль Кинзебулатовского шоссе. Строительство подстанции снимет вопросы по электроснабжению таких объектов, как роддом на 60 койко-мест, терапевтический корпус, Ледовый Дворец, совместного предприятия компании Palfinger AG и ЗАО «Инман», ФОК с бассейном, объекты кадетского корпуса.

Для успешного развития вышеуказанных микрорайонов необходимо и развитие инженерной сети – водоснабжение, газоснабжение, водоотведение.

В области электроснабжения

Так как ранее предполагалось, что развитие города будет осуществляться в северной и прибельской частях, прирост нагрузки ожидался в этих районах, поэтому в этом районе была построена ПС 110\10 «Ишимбай». Когда приостановилось строительство объектов в северном районе города построенная ПС 110\10 «Ишимбай» оказалась не загружена. МУП «ИЭС» стали выполнять перевод нагрузки с ПС «Тайрук» на ПС «Ишимбай». На данный момент с ПС «Ишимбай» для городских сетей используются 4 фидера. Но это не решает полностью проблему загрузки ПС «Тайрук». т.к. на данный момент развитие жилищного строительства осуществляется в южной части города.

Единственная подстанция, питающая южную часть города (ПС Тайрук). на сегодняшний день полностью загружена. В связи с этим ОАО «Башкирэнерго» практически прекратило выдачу разрешений на отпуск мощности от данной подстанции для новых потребителей и вновь построенных объектов. При этом подавляющая часть ведущегося в городе строительства сосредоточена именно в южной части (пос. Юрматы, третья очередь 9-

го микрорайона, строительство по Кинзебулатовскому шоссе и др.). Практически все дальнейшее развитие и застройка города планируются именно в зоне действия единственной южной подстанции - ПС Тайрук.

Кроме того, помимо жилой многоэтажной и частной застройки в ближайшее время планируется расширение количества объектов в зоне больничного городка поликлиники ИЗТМ (та же южная часть города): строительство роддома и т.д. А строительство объектов здравоохранения помимо дополнительных мощностей требует и повышенной категории надежности энергоснабжения. Рост нагрузки южного района планируется порядка 16-18 МВт.

В связи с изложенным считаем объективно необходимым предусмотреть в ближайших планах строительство новой питающей подстанции в южной части муниципального района Ишимбайский район, реконструкцию существующей ПС 110\35\10 кВ «Тайрук» для обеспечения нужд ближайшего развития и застройки города.

В области водоснабжения и водоотведения

Развитие рынка по оказанию услуг в области водоснабжения и водоотведения напрямую связано с социально-культурным и экономическим развитием города Ишимбай.

Планируемые к освоению Генеральным планом новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения. Прогнозируется увеличение числа пользователей услугами за счет нового строительства, а также за счет подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения уже существующих районов (мкр. Перегонный, мкр. Кузьминовка, микрорайон частной застройки Юрматы и др.)

В этой связи мероприятия, намеченные данной программой, такие, как реконструкция Ишимбайского водозабора, модернизация и строительство магистральных водоводов и коллекторов, реконструкция городских очистных сооружений, позволяют увеличить объем оказываемых услуг как за счет увеличения производительности, так и за счет экономии ресурсов и сокращения потерь воды.

Настоящая Комплексная программа предусматривает рост объемов полезного отпуска продукции (услуг) и улучшение качества продукции. Увеличение объемов полезного отпуска планируется достичь за счет сокращения количества аварий на сетях водопровода в 2 раза, а также сокращения потерь воды, связанных с ее транспортировкой.

Основное внимание в Комплексной программе уделяется качеству оказываемых услуг водоснабжения и водоотведения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования и материалов трубопроводов, а также строительством новых технологических линий по обработке воды.

При оказании услуг водоотведения увеличение объемов транспортировки, очистки сточных вод и обработки осадка связано с увеличением объемов водоснабжения.

Мероприятия Комплексной программы предусматривают, в первую очередь, обеспечение пропускной способности системы водоотведения с увеличением на нее нагрузки при новом строительстве. Это достигается за счет нового строительства и модернизации магистральных коллекторов, для обеспечения возможности подключения к системе новых кварталов застройки и отдаленных территорий. Для улучшения эффективности очистки, поступающих на городские очистные сооружения стоков, требуется реконструкция БОС за счет использования резервных объемов первичных и вторичных отстойников и азротенка. При этом главной задачей является качественное улучшение показателей очищенных сточных вод при сбросе в водоем за счет применения современных технологий и оборудования.

В области газоснабжения

Проектирование и строительство вновь вводимых сетей газоснабжения:

1. В мкр. Юрматы-2 в технических условиях на газификацию предусмотрено строительство ГРП, кроме того выданы технические условия №343 от 27.05.2011 на строительство уличных газопроводов на газификацию 160 жилых домов.

2. В мкр. Перегонный в технических условиях на газификацию предусмотрено строительство ПГБ, СКЗ.

3. В мкр. Кузьминовка техническими условиями на газификацию для газоснабжения жилых домов предусмотрено строительство ПГБ и СКЗ.

4. В черте города в связи с точечной застройкой жилых домов, учитывая пропускную способность ГРС 1 и ГРС 2 строительство дополнительных газопроводов или увеличение диаметров существующих, не планируется.

В связи со старением существующих газорегуляторных пунктов, необходимостью замены оборудования, необходима замена ГРП на ПГБ, что сократит расходы на содержание сооружений и увеличит сроки эксплуатации зданий.

Также требуется выполнить телемеханизацию газорегуляторных пунктов. Целью телемеханизации является контроль технологических параметров (входное, выходное давление ГРП, температура помещений КИП и технологии, несанкционированное открытие дверей, срабатывание ПЗК), предотвращение аварийных ситуаций и обнаружение несанкционированного доступа к объекту газоснабжения.

В области вывоза и утилизации твердо-бытовых отходов

В перечне мероприятий Программы предусмотрены мероприятия по приобретению необходимого количества спецтехники, средств механизации по содержанию дорог и санитарной очистки.

3. Система программных мероприятий

Мероприятия Программы, взаимоувязанные по срокам, объемам и источникам финансирования, представлены в таблице № 2.

Администрация на основе анализа выполнения мероприятий Программы и оценки их эффективности в текущем году уточняет объем средств, необходимых для финансирования мероприятий Программы, а также при необходимости вносит дополнения и изменения как в Программу непосредственно, так и в мероприятия по её реализации.

Программа комплексного развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры
ГП г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

млн руб.

Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	в том числе			
			Консолидированный бюджет МО	планируемое привлечение средств из:		
				федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
2	3	4	5	6	7	8
Всего по программе	Всего	1564,094	53,839		893,603	616,652
	2014 год	302,325	8,188		76,041	218,096
	2015 год	720,358	30,476		389,591	300,291
	2016 год	252,717	9,975		179,771	62,971
	2017 год	130,494	5,200		90,000	35,294
	2018 год	52,800			52,800	
	до 2020 года	105,400			105,400	
Всего по разделу Электроснабжения	Всего	572,026	35,510		86,100	450,416
	2014 год	205,596	3,000		7,000	195,596
	2015 год	316,870	22,750		39,300	254,820
	2016 год	32,160	4,560		27,600	
	2017 год	17,400	5,200		12,200	
	2018 год					
	до 2020 года					
1	Распределительный пункт - трансформаторная подстанция 10/0,4кВ с питающими кабелями до проектируемой ПС 35/10 кВ "Юрматы" г.Ишимбай (ПИР, СМР)	2014 год	36,8			36,800

	Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	в том числе			
				Консолидированный бюджет МО	планируемое привлечение средств из:		
2	3	4	5		6	7	8
					федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ "Роддом" с питающими кабелями 10 кВ и кабелями 0,4 кВ до объектов роддома (ПИР, СМР)	2015 год	12,3			12,300	
3	Две трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с питающими ЛЭП 10 кВ, ВЛИ-0,4 кВ в микрорайоне "Юрматы-2" г Ишимбай (ПИР, СМР)	Всего	27,91	0,41		27,500	
		2015 год	10,150	0,15		10,000	
		2016 год	17,760	0,260		17,500	
4	МУП "ИЭС" Строительство РП в южном районе города, ВЛ-10 (2 шт. по 2,5 км.) от вновь построенной ПС 35/10кВ до РП	2015 год	21,3	17,3			4,0
5	МУП "ИЭС" Строительство ВЛИ-10кВ от ПС до ТП-50 - 2 км.	2015 год	5,3			4,5	0,8
6	МУП "ИЭС" Строительство РП-Перегонный, 2-х цепную ВЛИ-6кВ от ПС 35/6 в подьем, четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ ВЛИ -0,4кВ - 3 км.	2015 год	14,4				14,4
7	МУП "ИЭС" Строительство КТПН 10/0,4 кВ - 7 шт., с трансформаторами 250кВа, 400кВа, ВЛ 6 кВ от ПС Кузьминовка до проектируемых КТПН, ВЛИ 0,4кВ	2014 год	13,7				13,7
8	Ишимбайские РЭС БашРЭС - Стерлитамак Реализация мероприятий инвестиционной программы ООО "Баш-РЭС" по технологическому присоединению к электрическим сетям на 2010 - 2014 годы по муниципальному району Ишимбайский район	Всего					
		2014 год	145,096				145,096
		2015 год	235,620				235,620
9	Модернизация уличного освещения	Всего	59,6	17,8		41,8	
		2014 год	10,0	3,0		7,0	
		2015 год	17,8	5,3		12,5	
		2016 год	14,4	4,3		10,1	
		2017 год	17,4	5,2		12,2	

	Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	в том числе			
				Консолидированный бюджет МО	планируемое привлечение средств из:		
					федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
2	3	4	5	6	7	8	
	Всего по разделу Водоснабжение	Всего	287,232	16,429		240,103	30,700
		2014 год	76,729	5,188		59,041	12,500
		2015 год	119,717	5,826		104,791	9,100
		2016 год	90,786	5,415		76,271	9,100
		2017 год					
		2018 год					
		до 2020 года					
10	МУП "ИМРКВК" Строительство сборного водовода, замена насосного оборудования, строительство камеры переключений, модернизация насосной станции ж/р Термень-Елга - Нефтяник, реконструкция лучевого водозабора	Всего	48,22	0,72		47,5	
		2014 год	13,70	0,203		13,5	
		2015 год	27,71	0,41		27,3	
		2016 год	6,81	0,11		6,7	
11	МУП "ИМРКВК" Строительство водопроводных сетей	Всего	52,90	0,80		52,10	
		2014 год	17,30	0,26		17,04	
		2015 год	20,60	0,31		20,29	
		2016 год	15,00	0,23		14,77	
12	МУП "ИМРКВК" Модернизация водопроводных сетей	Всего	38,27	0,57		7,00	30,70
		2014 год	15,73	0,23		3,00	12,5
		2015 год	11,27	0,17		2,00	9,1
		2016 год	11,27	0,17		2,0	9,1
13	МУП "ИМРКВК" Реконструкция насосной станции ж/р Буранчино-Перегонный с устройством камеры переключений на напорных водоводах, строительство напорных водоводов от станции до камеры переключений	Всего	25,78	0,38		25,4	
		2014 год	8,12	0,12		8,0	
		2015 год	17,66	0,26		17,4	
16	Комплексное освоение земельных участков - строительство инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, очистные сооружения) для индивидуального жилья (ж/р Кузьминовка, Юрматы-2, Буранчино-Перегонный)	Всего	41,20	0,60		40,60	
		2015 год	20,60	0,30		20,30	
		2016 год	20,60	0,30		20,30	
16.1	Водоснабжение ул. Вавилова	2016 год	15,23	0,23		15,0	
17	Обеспечение устойчивого функционирования коммунальных организаций, поставляющих коммунальные ресурсы для предоставления коммунальных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, и подготовку объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	Всего	65,63	13,13		52,50	
		2014 год	21,88	4,38		17,50	
		2015 год	21,88	4,38		17,50	
		2016 год	21,88	4,38		17,50	

	Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	в том числе			
				Консолидированный бюджет МО	в том числе по видам источников средств ИТ:		
					федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
2	3	4	5	6	7	8	
	Всего по разделу Водоотведение	Всего	589,100	0,9		560,700	27,500
		2014 год	20,000			10,000	10,000
		2015 год	242,300	0,900		241,400	
		2016 год	90,800			73,300	17,500
		2017 год	77,800			77,800	
		2018 год	52,800			52,800	
		до 2020 года	105,400			105,400	
18	МУП "ИМРКВК" Проектирование водоотведения ж/р Буранчино - Перегонный, строительство выгребной ямы в ж/р Нефтяник - Термен- Елга	Всего	46,5	0,9		45,6	
		2015 год	5,5	0,9		4,6	
		2016 год	20,5			20,5	
		2017 год	20,5			20,5	
19	МУП "ИМРКВК" Система водоотведения ж/р "Юрматы"	2017 год	4,5			4,5	
20	МУП "ИМРКВК" Реконструкция канализационных сетей (вкл. реконструкцию канализационного коллектора по ул. Загородная)	Всего	111,5			84,0	27,5
		2014 год	10,0				10,0
		2015 год	84,0			84,0	
		2016 год	17,5				17,5
21	МУП "ИМРКВК" Строительство полигона захоронения осадков	2015 год	100,0			100,0	
23	Реконструкция очистных сооружений	Всего	326,600			326,600	
		2014 год	10,000			10,000	
		2015 год	52,800			52,800	
		2016 год	52,800			52,800	
		2017 год	52,800			52,800	
		2018 год	52,800			52,800	
		до 2020 года	105,400			105,400	
	Всего по разделу Газоснабжение	Всего	7,700	1,000		6,700	
		2014 год	0,000				
		2015 год	5,100	1,000		4,100	
		2016 год	2,600			2,600	
		2017 год	0,000				
		2018 год	0,000				
		до 2020 года	0,000				
28	Газификация мкр.Кузьминовка г.Ишимбай	2015 год	4,0	1,0		3,0	
29	Газификация ж/р Буранчино - Перегонный г. Ишимбай	Всего	3,700			3,70	
		2015 год	1,100			1,10	
		2016 год	2,600			2,60	
		Всего	37,8	11,4		26,4	
		2014 год					
		2015 год	2,578	0,516		2,062	
		2016 год	18,830	5,650		13,180	
		2017 год	5,640	2,000		3,640	
		2018 год	3,170	0,950		2,220	
		до 2020 года	7,570	2,280		5,290	
30	Приобретение вакуумной машины КАМАЗ КО - 505 А	2015 год	2,578	0,516		2,062	
30.1	Замена существующих мусоровозов ЗИЛ МКЗ - 1 ед	Всего	11,380				
		2016 год	1,67	0,500		1,170	
	ГАЗ 3307 МКМ П1 и ГАЗ - 5201 КО-413 на ЗИЛ МКМ - 2	2017 год	3,34	1,090		2,340	

	Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	Консолидированный бюджет МО	в том числе		
					планируемое привлечение средств из:		
					федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
2	3	4	5	6	7	8	
	ГАЗ-3307 КО-440 -3 - 1 ед.	2018 год		0,500		1,170	
	ЗИЛ КО -431 и Мусоровоз ЗИЛ КО-444 на ЗИЛ КО-449-12 - 3 ед.	до 2020 года	4,700	1,410		3,290	
31	Приобретение вакуумной машины ГАЗ-3309 КО-522Б - 3ед.	2016 год	7,16	2,15		5,01	
32	Приобретение комбинированных машин: ЗИЛ ПМ КО-713 (поливомоечное, плужно-щёточное, пескоразбрасывающее, подметательно-уборочное оборудование) - 2 ед.	Всего 2017 год	6,7 2,3	1,00		1,3	
	ЗИЛ ПМ КО-713 (поливомоечное, плужно-щёточное, подметательно-уборочное оборудование) - 1 ед.	2018 год	1,5	0,45		1,1	
	ЗИЛ ПМ КО-713 (пескоразбрасывающее, подметательно-уборочное оборудование) - 2ед.	до 2020 года	2,9	0,87		2,0	
33	Средства механизации по содержанию дорог и санитарной очистки	2016 год	10,0	3,00		7,0	
	Всего по разделу Теплоснабжение	Всего	108,036				108,036
		2014 год					
		2015 год	36,371				36,371
		2016 год	36,371				36,371
		2017 год	35,294				35,294
		2018 год					
		до 2020 года					
36	Реконструкция квартальных тепловых сетей с заменой сетей ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена Микр. Южный от ЦТП №16 до ТК Ю-3 с вводами в ж.д. Докучаева 12,12а,10 (ИшРТС)	Всего 2015 год 2016 год 2017 год	3,983 1,327 1,327 1,329				3,983 1,327 1,327 1,329
37	Реконструкция квартальных тепловых сетей с заменой сетей ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена Квартал №79, от ТК 79-7 до ж.д. Чкалова 5 (ИшРТС)	Всего 2015 год 2016 год 2017 год	3,814 1,271 1,271 1,272				3,814 1,271 1,271 1,272
38	Реконструкция ТМ-1 от ТК 101 до места перехода труб в н/к (ИшРТС)	Всего 2015 год 2016 год	2,178 1,089 1,089				2,178 1,089 1,089
39	Реконструкция квартальных тепловых сетей с заменой сетей ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена Микр. №9, от ЦТП №18 до ТК 9-13 с вводами в ж.д. (ИшРТС)	Всего 2015 год 2016 год 2017 год	5,975 1,991 1,991 1,993				5,975 1,991 1,991 1,993

	Наименование подпрограмм, мероприятий	Срок реализации	Общий объем финансирования	в том числе			
				Консолидированный бюджет МО	планируемое привлечение средств из:		
	2	3	4	5	6	7	8
					федерального бюджета	бюджета РБ	внебюджетных источников
40	Реконструкция ТМ-8, от ТК-817 до ТК-820(ИшРТС)	Всего	11,045				11,045
		2015 год	3,682				3,682
		2016 год	3,682				3,682
		2017 год	3,682				3,682
41	Реконструкция квартальных тепловых сетей с заменой сетей ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена Микр. №1, от ЦТП №1 до ТК 1-12 с вводами вводами в ж.д. (ИшРТС)	Всего	7,966				7,966
		2015 год	2,655				2,655
		2016 год	2,655				2,655
		2017 год	2,656				2,656
42	Установка электронных приборов учёта ХВС в ЦТП № 1-9,11-17,19-22 (ИшРТС)	Всего	6,463				6,463
		2015 год	2,154				2,154
		2016 год	2,154				2,154
		2017 год	2,155				2,155
43	Установка ЧРП на повысительные насосы в ЦТП №10,11,15,16,19,21 (ИшРТС)	Всего	1,5				1,5
		2015 год	0,5				0,5
		2016 год	0,5				0,5
		2017 год	0,5				0,5
44	Устройство двухскатных кровель на зданиях ЦТП№18,19,23,20,21 (ИшРТС)	Всего	4,682				4,682
		2015 год	1,56				1,56
		2016 год	1,56				1,56
		2017 год	1,562				1,562
45	Строительство блочной газовой котельной мощностью 1,5 Гкал/ч в жилом районе Буранчино-Перегонный (ИшРТС)	Всего	22,16				22,16
		2015 год	7,386				7,386
		2016 год	7,386				7,386
		2017 год	7,388				7,388
46	Модернизация ЦТП №3,6,7,12,13 с заменой теплообменного оборудования (ИшРТС)	Всего	18,25				18,25
		2015 год	6,083				6,083
		2016 год	6,083				6,083
		2017 год	6,084				6,084
47	Установка системы АСДК в ЦТП№1,3,9,20,21,23	Всего	3,533				3,533
		2015 год	1,178				1,178
		2016 год	1,178				1,178
		2017 год	1,177				1,177
48	Установка насоса типа ЦНСГ-60/230 для гидравлических испытаний магистральных теплосетей и котлов с трубопроводами обвязки и задвижками Ду 150-200 - 3 шт. (КЦ-5)	Всего	0,254				0,254
		2015 год	0,085				0,085
		2016 год	0,085				0,085
		2017 год	0,084				0,084
49	Реконструкция трубопроводов сетевой воды в коллекторной старой части котельной с установкой новых шаровых кранов с электроприводом Ду500 с байпасами Ду50 - 2 шт., Ду600 с байпасами Ду50 - 2	Всего	4,83				4,83
		2015 год	1,61				1,61
		2016 год	1,61				1,61
		2017 год	1,61				1,61
50	Замена задвижек на шаровые краны с электроприводом на трубопроводах сетевой воды на узле смешения в новой части котельной Ду500 с байпасами Ду50 - 2 шт. Ду600 с байпасами Ду50 - 2 шт. (КЦ-5)	Всего	4,83				4,83
		2015 год	1,61				1,61
		2016 год	1,61				1,61
		2017 год	1,61				1,61
51	Ремонт мягкой кровли зданий ХВО. старой и новой частей котельной (КЦ-5)	Всего	3,39				3,39
		2015 год	1,13				1,13
		2016 год	1,13				1,13
		2017 год	1,13				1,13
52	Реконструкция узлов учёта тепловой энергии водогрейных водогрейных и паровых котлов КЦ-5 г.Ишимбай	Всего	3,182				3,182
		2015 год	1,06				1,06
		2016 год	1,06				1,06
		2017 год	1,062				1,062