



КАРАР

№ 125

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 03 » 02 2017 г.

**Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2001 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП III-4-80 «Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве», а также, рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» от 26.09.2016 №БашРТС/001/4615, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила охраны коммунальных тепловых сетей, расположенных на территории городского поселения г. Ишимбай согласно приложению №1;
2. Настоящее постановление в установленном порядке направить для опубликования в редакцию газеты «Восход» и разместить на официальном сайте ГП г. Ишимбай;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Ишимбай МР ИР по развитию городского хозяйства А.Е. Васина.

Глава администрации

С.А. Никитин

**ПРАВИЛА**  
**ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**  
на территории ГП г. Ишимбай МР Ишимбайский район  
Республики Башкортостан

Настоящие Правила охраны коммунальных тепловых сетей в Республике Башкортостан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197.

Правила должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории Республики Башкортостан, а также переустройство и эксплуатацию дорог, железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

**1. Основные понятия**

1.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

2) качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

3) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

4) теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

5) теплоноситель - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

6) тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;



- 7) объекты теплоснабжения - источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность;
- 8) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- 9) теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- 10) потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- 11) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- 12) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 13) теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

## **2. Охрана тепловых сетей**

2.1. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

2.2. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики, паропроводы, тепловые вводы, трубопровод питательной воды.

2.3. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно-правовой формы.

2.4. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.



2.5. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде территорий шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее трех метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями Строительных норм и правил (СНиП 2.04.07-86\* "Тепловые сети").

2.6. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту и нормальной эксплуатации.

### **3. Мероприятия по охране тепловых сетей**

3.1. На земельные участки, на которых расположены охранные зоны тепловых сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

б) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

в) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т. п.;

г) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

д) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ, горюче-смазочных материалов;

е) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать, асфальтировать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т. д.;

ж) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

з) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей, тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3.2. Собственники иных инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах тепловых сетей, или уполномоченные ими лица обязаны



обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

3.3. Собственник тепловых сетей или их эксплуатационная организация также обязаны обеспечить обозначение границ охранных зон тепловых сетей на всей их протяженности предупреждающими знаками.

#### **4. Условия производства работ в охранной зоне тепловых сетей**

4.1. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

в) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

г) производить всевозможные подключения, переключения, регулировочной, спускной, воздушной и запорной арматуры на тепловых сетях без ведома и разрешения владельца сети (предприятия, в ведении которого находятся тепловые сети);

д) открывать помещения павильонов надземной прокладки тепловых сетей, открывать крышки люков тепловых камер, находиться посторонним лицам в павильонах, камерах, проходных и полупроходных каналах. Все работы в павильонах и камерах производятся только владельцем сети или по его разрешению потребителем или подрядной организацией;

е) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4.2. Проведение работ, перечисленных в п. 4.1. настоящих Правил, должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за три дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность тепловых сетей.

4.3. Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцем тепловых сетей относительно порядка проведения вышеуказанных работ и ознакомлены с расположением трасс подземной прокладки, о чем должна быть сделана запись в регистрационном журнале, либо составлен соответствующий акт.

Инструктаж мастеров, бригадиров, рабочих, мотористов землеройных машин, крановщиков и др. персонала возлагается на производителя работ.

4.4. Предприятия, выполняющие работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, должны по окончании работ восстановить дорожные покрытия и зеленые насаждения, снесенные или поврежденные при производстве работ.





4.5. При обнаружении утечки пара или воды из-за повреждений трубопроводов тепловой сети, при обнаружении теплопроводов, не указанных в документации, производитель работ обязан прекратить проведение работ и немедленно поставить в известность предприятие, в ведении которого находятся данные тепловые сети.

Место утечки пара или воды должно быть ограждено, установлены предупреждающие знаки и сигнальное освещение (в необходимых случаях должны быть выставлены наблюдающие).

Предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, обязаны регулярно оповещать население о соблюдении данных требований через средства массовой информации.

4.6. Предприятия, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства тепловых сетей или защиты их от повреждений, должны проводить их при обязательном наличии и в строгом соответствии с проектной документацией на эти работы за счет своих средств по согласованию с владельцем тепловых сетей.

В случаях, когда тепловые сети расположены на территории или вблизи площадок проектируемых зданий и сооружений в проектах и сметах на строительство по согласованию с организацией, эксплуатирующей тепловые сети, и тепловыми сетями, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности учитывая необходимость установления охранной зоны.

4.7. Предприятия, производственная деятельность которых вызывает загрязнение или коррозию тепловых сетей, должны проводить мероприятия, направленные на устранение причин, вызывающих загрязнение и коррозию, а также принимать меры по защите тепловых сетей от электрокоррозии.

Ущерб, причиненный тепловым сетям при проведении в охранных зонах согласованных (не согласованных) работ, должен быть возмещен за счет средств предприятия-производителя работ в установленном законодательством порядке.

4.8. Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований нормативно-технической документации.

4.9. Предприятия, в ведении которых находятся сети водопровода, канализации, должны незамедлительно принять меры к устранению причин, вызывающих попадание воды в соседние тепловые сети, при поступлении в их адрес соответствующих уведомлений от владельцев тепловых сетей.

4.10. Предприятия, на территории которых проходят тепловые сети, или эксплуатирующие сооружения, в которых расположены трубопроводы тепловых сетей (мосты, коллекторы, путепроводы), обязаны проводить мероприятия по предупреждению и предотвращению факторов, отрицательно влияющих на надежность тепловых сетей.

4.11. Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны



при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

4.12. Работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящихся на территории других предприятий, для их обслуживания и ремонта.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

В случае нарушения требований настоящих Правил при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.

4.13. На автомобильных и железных дорогах в местах их пересечения тепловыми сетями (при надземной прокладке на высоких опорах) необходимо устанавливать дорожные габаритные знаки, определяющие допустимые размеры провозимых грузов и механизмов. Габаритные знаки устанавливает организация, в ведении которой находится дорога, после соответствующего представления и согласования с организацией, эксплуатирующей тепловые сети.

Места пересечения тепловых сетей с реками, каналами обозначаются сигнальными знаками согласно уставу внутреннего водного транспорта.

Во избежание повреждений трубопроводов надземной прокладки, проходящих вдоль автомобильных дорог, при дорожно-транспортных авариях, а также во избежание возникновения аварийных ситуаций на дорогах при повреждении трубопроводов, следует предусматривать при реконструкции и проектировании тепловых сетей устройство оградительных сооружений, разделяющих автодороги и тепломагистрали.

4.14. Плановые работы по ремонту, реконструкции тепловых сетей, вызывающие нарушения дорожного покрытия, необходимо проводить после предварительного согласования условий их проведения с подразделениями государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее - ГИБДД) и предприятиями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а также с соответствующими службами органов местного самоуправления. Условия проведения работ должны соответствовать действующим в данном городе (населенном пункте) правилам производства таких работ и быть согласованы не позднее чем за пять дней до начала работ.

Работы по предотвращению аварий и ликвидации их последствий проводятся без предварительного согласования, но с обязательным уведомлением подразделений ГИБДД, предприятий, в ведении которых находятся автомобильные дороги, соответствующих служб органов местного самоуправления. Работы, связанные с аварийными раскопками подземных коммуникаций (тепловые сети, водопровод, канализация, кабельная сеть), необходимо проводить в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Предприятия и организации, которые выполняют указанные работы, должны устраивать объезды, ограждения мест производства работ,



устанавливать соответствующие дорожные и предупреждающие знаки, а после завершения работ проводить восстановление дорожного покрытия.

4.15. Администрации районов и правоохранительные органы, в пределах их полномочий, обязаны оказывать содействие организациям, эксплуатирующим тепловые сети, в предупреждении их повреждения и обеспечения выполнения настоящих Правил.

4.16. Нарушения требований настоящих Правил должностными лицами и гражданами, повлекшие причинение вреда или порчу тепловых сетей, влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Утверждение границ охранных зон тепловых сетей**

5.1. Собственник тепловых сетей или эксплуатационная организация инициирует проведение межевых и кадастровых работ по формированию земельных участков (частей земельных участков), входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Утверждение границ охранных зон тепловых сетей и наложение ограничений (обременений) на земельные участки, в состав которых входит территория охранной зоны, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления, на территории которого расположен зонообразующий объект) по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых тепловых сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих тепловых сетей.

5.3. Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления) об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для государственного кадастрового учета границ охранных зон и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре недвижимости.

5.4. Для осуществления кадастрового учета и внесения сведений в Единый государственный реестр прав организация - собственник тепловых сетей или эксплуатационная организация обращается в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра и регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением и приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления) об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ этих зон.

5.5. Указанные в пункте 3.1 настоящих Правил ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.



5.6. По результатам выполненных мероприятий организации - собственнику тепловых сетей или эксплуатационной организации выдаются подтверждающие документы о внесении сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

5.6. Разрешение на производство работ в охранной зоне тепловых сетей должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы тепломагистрали, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации тепловых сетей.

## **6. Ответственность за нарушение охранных зон тепловых сетей**

6.1. Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования тепловых сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Убытки, причиненные организации - собственнику тепловой сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения тепловой сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу тепловой сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами



Т.В. Шохина



