



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### **О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 02 апреля 2018 года № 18/197, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 509 от 14 октября 2021 года, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные Решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года, в части:

- приведения текстовой части раздела 1 и раздела 2 с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- приведения текстовой части раздела 2 градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков", корректировка градостроительных регламентов;

- внесение изменений в графическую часть карты градостроительного зонирования «Карта градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям» в части отображение санитарно-защитной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:030201:580, 02:58:030201:581, 02:58:030201:582 в размере 100 м во всех направлениях в соответствии с требованием Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан от 15 марта 2021 года;

- внесение изменений в графическую часть карт градостроительного зонирования в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее Комиссия).

3. Установить, что предложения жителей города Ишимбай направляются в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, электронная почта [arhitektura.ishimbai@mail.ru](mailto:arhitektura.ishimbai@mail.ru)) в течение одного месяца со дня опубликования уведомления о проведении общественных обсуждений.

Предложения должны содержать сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4. Экспозицию проекта провести в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30), на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

5. МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение всего периода работы экспозиции:

- организовать консультирование посетителей экспозиции (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30) телефон 8(34794)3-37-42);
- организовать регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний.

6. Комиссии в течение 7 дней со дня окончания общественных обсуждений:

6.1. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6.2. Подготовить и оформить заключение по результатам общественных обсуждений;

6.3. Опубликовать информацию по результатам общественных обсуждений в газете «Восход» и разместить заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

6.4. Обеспечить внесение изменений с учетом результатов общественных обсуждений.

6.5. Направить главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплект материалов в составе:

- протокол и заключение по результатам общественных обсуждений;
- заключение МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на соответствии предоставленного проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения, схеме территориального планирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;
- проект внесения изменений Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.

7. Главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан с учетом документов в течении 10 дней принять решение о направлении в Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан или об отклонении проекта.

8. Опубликовать в газете «Восход» место, дату, время начала проведения общественных обсуждений.

Председатель Совета  
городского поселения город Ишимбай  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан



*A.S. Azanov*  
А.С. Азанов

г. Ишимбай

№ 12/130

9 ноября 2021 г.

Приложение  
к решению Совета городского поселения город  
Ишимбай муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

### Г Р А Ф И К

#### Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

<b>Проект решения</b>	О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции
<b>Место, дата и время проведения экспозиции</b>	1. МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30) с « _____ » _____ 2021 г. по « _____ » _____ 2021 г. с 9-00 ч. до 18-00 ч. , обед с 13-00ч. до 14-00ч. (кроме выходных и праздничных дней). 2. Официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан ( <a href="http://ishimbai.com">http://ishimbai.com</a> )
<b>Дата начала и окончания проведения общественных обсуждений</b>	С « _____ » _____ 2021 г. по « _____ » _____ 2021 г.