



**ООО «ОКОР»**

**Свидетельство № ИИ-019-579 от 02.12.2015г.**

**Свидетельство № 0176.03-2009-3525005501-П-077 от 17.12.2012г.**

**Заказчик: ДООО «Газпроектинжиниринг»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Уфа»**

**Книга 1  
Проект планировки территории  
Основная часть**

**Республика Башкортостан, Ишимбайский район,  
ГП город Ишимбай**

**ШИФР 167**

**2016**

**ООО «ОКОР»**

Свидетельство № ИИ-019-579 от 02.12.2015г.

Свидетельство № 0176.03-2009-3525005501-П-077 от 17.12.2012г.

**Заказчик: ДООАО «Газпроектинжиниринг»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Оснащение ИТСО объектов ООО «Газпром трансгаз Уфа»**

**Книга 1  
Проект планировки территории  
Основная часть**

**Республика Башкортостан, Ишимбайский район,  
ГП город Ишимбай**

**ШИФР 167**

Директор по производству



Н.Б.Севастьянова

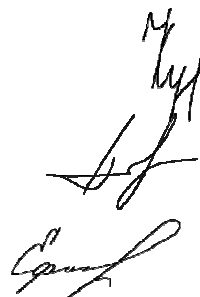
**2016**

РАЗРАБОТАНО

Начальник отдела по землеустроительным работам

Руководитель группы

Исполнитель



Д.Н. Кулепова

Е.В. Пересыпайло

Л.А. Ефимова

СОГЛАСОВАНО

Нормоконтролер



Л.В.Согласова

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проекта планировки территории	4
2	Положения о размещении объектов строительства	5
2.1	1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	5
2.2	2. Сведения о размещении объекта на территории	5
3	<b>Приложение 1.</b> Чертеж проекта планировки	6

**Состав документации по планировке территории объекта**

<b>Книга</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

## **Положения о размещении объектов строительства**

### **1. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенных пунктов в черте ГО города Салават и ГП города Ишимбай, Республика Башкортостан.

В состав объекта входит кабельная линия ИТСО (инженерно-технические средства охраны), которая будет проложена в охранной зоне действующего газопровода от существующей ГРС ИНЗПО до кранового узла №6.

Ширина полосы отвода на период строительства согласно СН 461-74 составляет 6 метров, глубина заложения кабеля от ГРС ИНЗПО до кранового узла №6 в траншее – 0,7 м, в трубе в траншее – 0,9 м.

Длина кабельной линии от ГРС ИНЗПО до кранового узла № 6 составляет 527м.

### **2. Сведения о размещении объекта на территории**

Часть проектируемого объекта расположено на территории ГП города Ишимбай, муниципального района Ишимбайский район, Республики Башкортостан, в кадастровых кварталах 02:58:030202 и 02:58:030201.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Проектируемый земельный участок пересекает охранные зоны линий электропередач, кабеля связи, и будет размещаться в охранной зоне существующего газопровода.

На территорию разработки проекта планировки и межевания установлены:

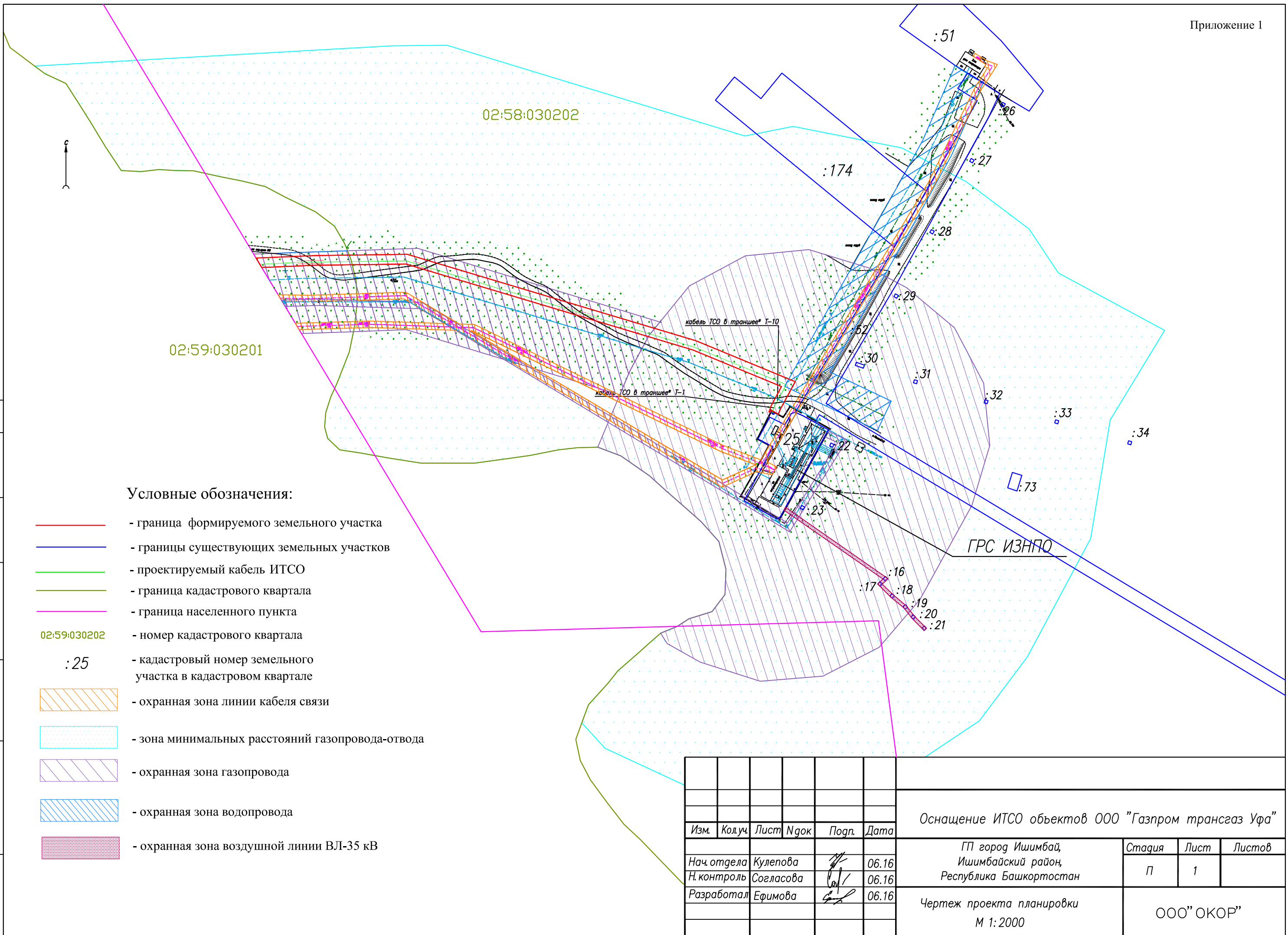
– в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» охранные зоны существующего газопровода шириной 25 метров;

– в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении при номинальном классе напряжения до 1кВ на расстоянии 2 метров, при номинальном классе напряжения от 1 – до 20 кВ на расстоянии 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) метров;

– в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 09 июня 1995 г. охранные зоны кабелей связи шириной 2 метра.

– в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* охранные зоны водопроводной сети шириной 20 метров;

Все зоны с особыми условиями использования территории показаны на чертеже проекта планировки (Приложение 1).



Условные обозначения:

- граница формируемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- проектируемый кабель ИТСО
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- 02:59:030201 - номер кадастрового квартала
- :25 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- охранный зона линии кабеля связи
- зона минимальных расстояний газопровода-отвода
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона воздушной линии ВЛ-35 кВ

						Оснащение ИТСО объектов ООО "Газпром трансгаз Уфа"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП город Ишимбай, Ишимбайский район, Республика Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	06.16		П	1	
				<i>[Signature]</i>	06.16				
				<i>[Signature]</i>	06.16	Чертеж проекта планировки М 1:2000	ООО "ОКОР"		

СОП ЛАСОВАНО

Инв.Н подл Подпись и дата Взам. инв.Н