

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Администрация городского
поселения город Ишимбай

Проект планировки, проект межевания
территории по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский
район, городское поселение город
Ишимбай, бульвар З.Валиди,
земельный участок 13

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

3752-21-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

3752-21-ПП.ПМ

ТОМ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

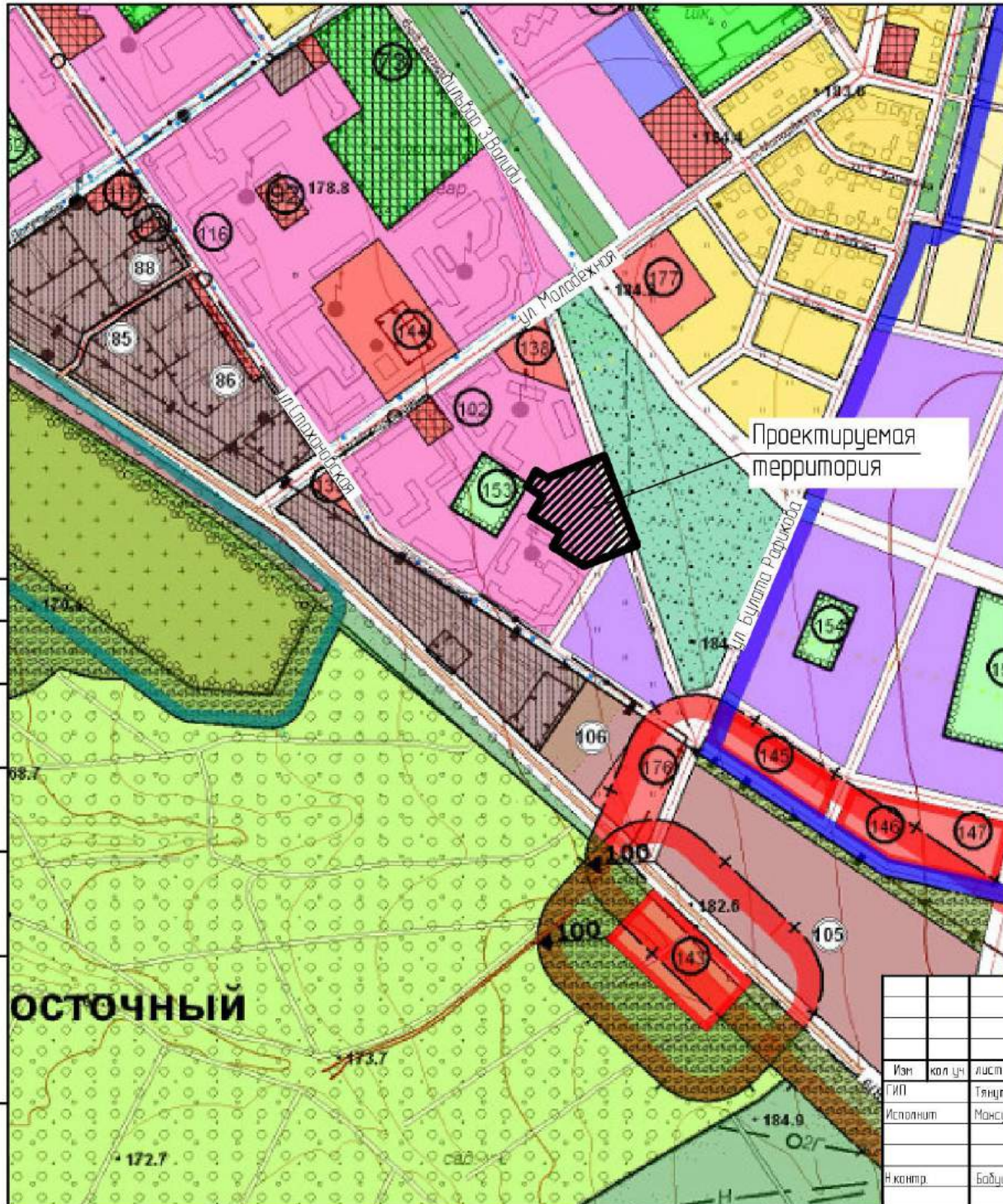
 Граница проекта планировки

Содержание

Всего листов №

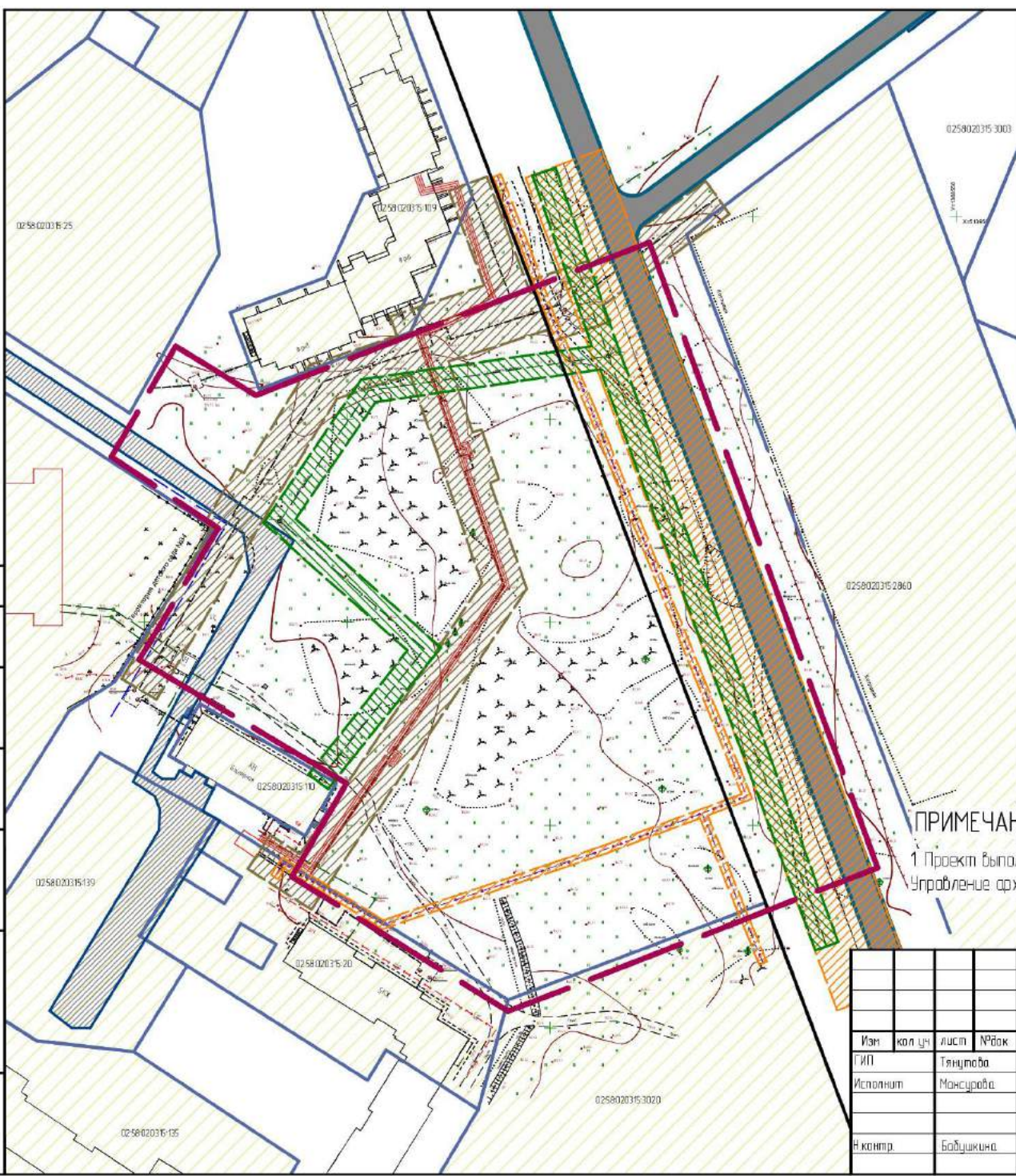
Лист №

Листов





3752-21-ППМ Заказчик: Администрация городского поселения город Ишимбай						
Проект планировки, проект межевания территории по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, бульвар 3 Валиди, з.ц. 13						
Изм.	кол.уч.	лист	№док.	подпись	дата	
ГПП		Тянутова				
Исполнит		Мансурова			0121	
Исполн.		Бабюшкина				
Проект планировки территории (материалы по обоснованию)				Стандия	Лист	Листов
Схема расположения элемента планировочной структуры				МУП УАиГ по Ишимбайскому району		



Содержание
 Введен ш.д. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта планировки
-  Земельные участки поставленные на кадастровый учет

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Существующая улично-дорожная сеть
-  Проектируемая улично-дорожная сеть по генеральному плану

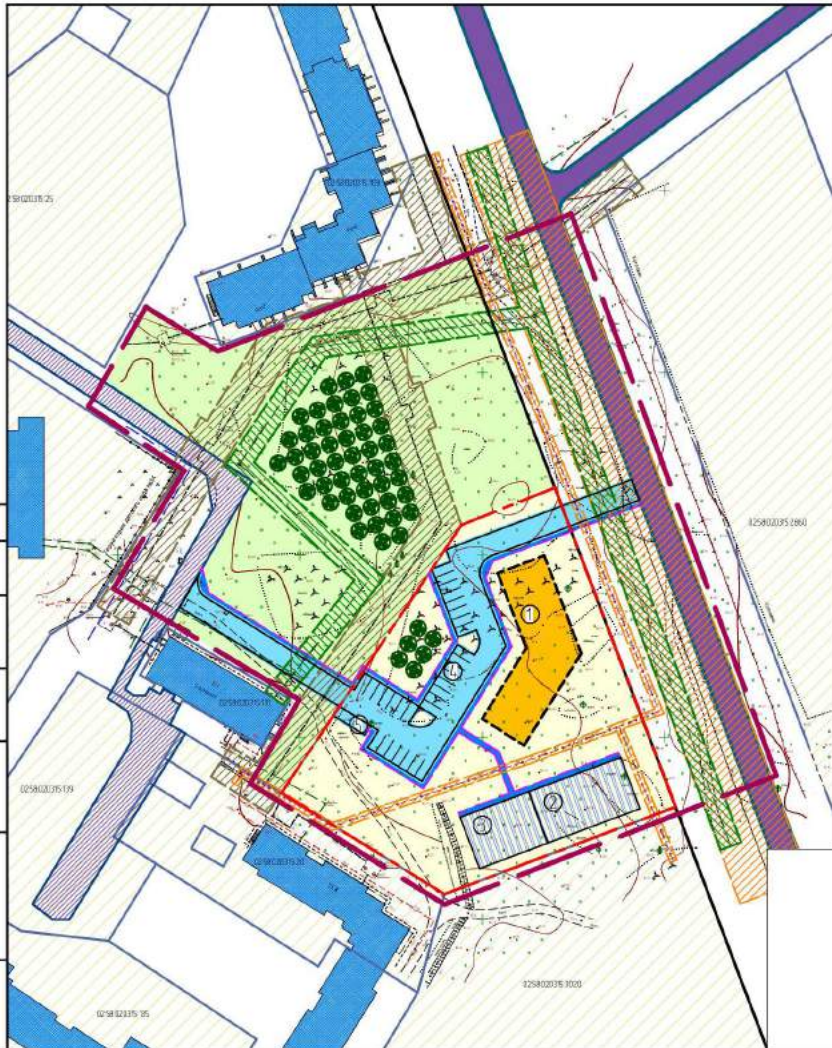
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Охранная зона линии электропередач
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона тепловых сетей

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

						3752-21-ПППМ Заказчик: Администрация городского поселения город Ишимбай			
						Проект планировки, проект межевания территории по адресу: РБ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, бульвар 3-Валиди, з.ц. 13			
Изм.	кол.уч.	лист	№рек.	подпись	дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тянутова							
Исполнит.		Мансурова			0121	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Н.контр.		Бабюшкина							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница проекта планировки.
- Земельные участки поставленные на кадастровый учет
- Существующие красные линии
- Образующий земельный участок S = 6780 кв.м

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемый пятиэтажный многоквартирный жилой дом
- Существующие здания
- Номер позиции экспликации зданий и площадок

Благоустройство

- Озеленение и благоустройство территории общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть по генеральному плану
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары

зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона тепловых сетей

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Спортивная площадка
3	Детская площадка и площадка для отдыха взрослого населения
4	Гостевая автомойка (30 машино-мест)
5	Площадка под мусорный контейнер (3x10) м

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ № п	Показатель	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь квартир	кв.м.	2457,0
2	Численность населения при жилищной обеспеченности 23,2 кв.м/чел. (п.7 РНГП РБ)	чел.	106
3	Плотность населения - средняя	чел./га	156
4	Количество квартир	шт.	30

ПАРАМЕТРЫ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ № п	Показатель	Ед.изм.	Кол-во		
			уд.пак.	Нормат.	проект.
1	Площадь внутриквартальных проездов	кв.м.	-	-	1570,0
2	Площадь тротуаров	кв.м.	-	-	500,0
3	Площадь автомоек	машино-мест	1 машино-мест на кв.	30	30
4	Площадь площадок для игр детей и для отдыха взрослого населения	кв.м.	0,7 кв.м. чел.	74	300,0
5	Площадь площадок для занятий физкультурой	кв.м.	10 кв.м. чел.	106	405,0
6	Площадь площадок для хозяйственных целей	кв.м.	0,75 кв.м. чел.	16,0	30,0

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

						3752-24-ПП-ПМ Заказчик: Администрация городского поселения город Ишимбай			
						Проект планировки, проект межевания территории по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ПП г.Ишимбай, бульвар 3-го Владика, з.ч. 13			
Мас.	квал.уч.	лист	№экс.	площадь	дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Листов	Лист	Листов
ГИП	Танчубаев				01.21			5	5
Исполнит.	Менчурова					Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполн.	Бабичкина								