

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ИШЕМБАЙ КАЛАҢЫ КАЛА
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ



Ленин проспекты, 60, Ишембай, 453200
тел.3-39-43, факс: 3-39-43
E-mail: adm_gp@ishimbai.com

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ИШИМБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН

Проспект Ленина, 60, Ишимбай, 453200
тел.3-39-43, факс: 3-39-43
E-mail: adm_gp@ishimbai.com

КАРАР

№ 450

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2019 г.

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, с требованиями статей 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола общественных обсуждений № 7 от 26 апреля 2019 года, заключения по результатам общественных обсуждений № 7 от 26 апреля 2019 года, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020202:271 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Шаймуратова».

1.1. Внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденных решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года, в части изменения границы территориальной зоны, согласно разработанной документации по планировке территории.

2. Образовать земельный участок с кадастровым номером 02:58:020202:3У1, площадью 17099 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:020202:271, находящегося в частной собственности и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1.

2.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

2.3. Установить вид разрешённого использования земельного участка «предпринимательство». Территориальная зона: ОД-1.

2.4. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1 обеспечить через земельные участки (территории) общего пользования.

2.5. Провести межевание земельного участка в установленном законом порядке.

2.6. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан поставить на кадастровый учет земельный участок.

3. Образовать тринадцать земельных участков, путем раздела образованного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1, в соответствии с разработанной документацией по планировке территории:

- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ2 площадью 980 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ3 площадью 960 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ4 площадью 960 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ5 площадью 980 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ6 площадью 960 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ7 площадью 960 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ8 площадью 968 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ9 площадью 1132 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ10 площадью 921 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ11 площадью 843 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ12 площадью 1158 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ13 площадью 1199 кв. м;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ14 площадью 5078 кв. м.

3.1. Присвоить адреса земельным участкам:

- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ2: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ3: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/1;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ4: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/2;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ5: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/3;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ6: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/4;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ7: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/5;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ8: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/6;

- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ9: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/7;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ10: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/9;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ11: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/8;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ12: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/10;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ13: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/11;
- с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ14: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишибай, город Ишимбай, улица Шаймуратова, земельный участок 1/12.

3.2. Установить принадлежность земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ2 — 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ14 к категории земель «земли населенных пунктов».

3.3. Установить вид разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ2 — 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ13 «для индивидуального жилищного строительства».

3.4. Установить вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ14 «земельные участки (территории) общего пользования».

3.5. Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ5 — 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ13 обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 02:58:020202:ЗУ1:ЗУ14.

3.6. Провести межевание земельных участков в установленном законом порядке.

3.7. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан поставить на кадастровый учет образованные земельные участки.

3.8. Территориальная зона: Ж-1.

4. Опубликовать информацию об утверждении документации по планировке территории в газете «Восход» и разместить постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район по строительству, инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству Ю.З. Вильданова (по согласованию), и.о. заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай по развитию жилищно-коммунального хозяйства И.С. Шакирова.

Глава администрации



С. А. Никитин