

**Утверждаю:**  
Заместитель главы администрации по строительству  
и инженерным коммуникациям и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
Ю.З.Вильданов  
" 15 " 01 2018 г.



**Заключение № 2 от 15 января 2018 г.**

**по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, квартал 28, гараж № 1-2, кадастровый номер земельного участка: 02:58:020250:3У1, запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: объекты гаражного назначения (гараж предназначенный для хранения личного автотранспорта граждан), код территориальной зоны: ОД-3.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Заказчик:** Хохлов В.А.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 29 декабря 2017 года по 12 января 2018 года.

**Формы оповещения:** газета «Восход» от 29 декабря 2018 года № 104.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** экспозиция материалов проведена с 29 декабря 2017 года по 12 января 2018 года по адресу: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, каб. 21 и на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ (<http://www.ishimbai.com>).

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 12 января 2018 года по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 21, 16-00 ч.

В собрании приняло участие 11 человек, в том числе 8 членов комиссии, зарегистрировалось – 3 человека.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол № 2 от 12 января 2018 года.

**Выводы и рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. В результате проведенной проверки с выездом на место произведено определение фактического размера гаража на образуемом земельном участке и выявлено, что площадь гаража составляет ориентировочно 26,4 кв. м. На основании свидетельства о праве на наследство по закону от 23 февраля 1999 г. площадь гаража составляет 18 кв. м. Данный факт дает основание сделать вывод, что произведена самовольная реконструкция и вышеуказанная постройка является самовольной.

3. В результате уточнения расположения инженерных коммуникаций выявлено:

- образуемый земельный участок частично расположен только в охранной зоне тепловой сети и ГВС ТМ-3. Инвентарный номер 2830008 (18/013120), ООО "БашРТС";
- подземные кабели 04-кВ и 10-кВ, расположены за пределами образуемого земельного участка.

На основании вышеизложенного комиссией рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Бабушкина Т. Г.