Приложение

к решению Совета городского поселения

город Ишимбай муниципального района

Ишимбайский район Республики Башкортостан

30 октября 2017 г. № 12/130

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории городского поселения город Ишимбай

муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее – городское поселение).

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории городского поселения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, а также должностными лицами, ответственными за благоустройство территорий.

1.4. Правовые акты органов местного самоуправления городского поселения, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства городского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

2.1. **Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. **Внешнее оформление городских территорий** – совокупность элементов и объектов благоустройства, архитектурно-декоративного и цветового оформления фасадов и иных элементов, а также работ и мероприятий по формированию внешнего облика городской застройки и ее территорий, обеспечение праздничного и тематического оформления города, оптимизации эстетического восприятия городской среды, создание неповторимого художественного облика города.

2.3. **Восстановление благоустройства** – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства.

2.4. **Внутриквартальный проезд** - подъезд транспортных средств от улично-дорожной сети к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов различного функционального назначения.

2.5. **Вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), крупно-габаритного мусора (далее – КГМ)** – выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации мусора. График вывоза ТКО и установление ответственных за чистоту контейнерных площадок и подъездов к ним - составная часть договора на вывоз ТКО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТКО (КГМ) и времени вывоза.

2.6. **Дождевая (ливневая) канализация** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (дождевых, талых), поливомоечных и дренажных вод.

2.7. **Домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

2.8. **Дворовые сооружения** – постройки вспомогательного, хозяйственного назначения. К ним относятся заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.

2.9. **Домовые знаки** – аншлаг (указатель наименования улицы, площади, проспекта), номерной знак (указатель номера дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

# 2.10. Дорога автомобильная – комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения.

2.11. **Зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.12. **Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

2.13. **Земляные работы** – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.14. **Инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории.

2.15. **Комплексное благоустройство территории** – взаимосвязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств, объектов и элементов благоустройства, направленное на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды в целом.

2.16. **Контейнер** – имеющая крышку емкость для сбора твердых бытовых отходов, объемом до 3 кубических метров.

2.17. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники).

2.18. **Магистральная улица общегородского значения (магистральная улица)** – транспортная связь между жилыми микрорайонами, промышленными районами, общественными центрами городского поселения, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.

2.19. **Малые архитектурные формы** – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование (фонтаны, беседки, бассейны, вазы для цветов, урны, скамьи, декоративные ограждения, детские и спортивные сооружения, светильники, фонари, и др.), дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки или садово-паркового ландшафта, обладающие собственными утилитарными функциями, либо имеющие исключительно художественно-декоративное назначение.

2.20. **Наружное освещение** - совокупность элементов осветительного оборудования, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города. Кроме того, к наружному освещению города относится архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений.

2.21**. Несанкционированная свалка** – место, эксплуатируемое для сброса и складирования ТКО, КГО, строительных отходов и другого мусора, без предусмотренной законодательством проектной и разрешительной документации (лицензии - в части деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности), а также захламление земель ТКО, хранение и захоронение ТКО в не предназначенных для их размещения местах.

2.22. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.23. **Объекты благоустройства территории** – территории и земельные участки муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования и технических регламентов: территория общего пользования (улично-дорожная сеть, включающая проезжую часть, тротуары, велодорожки, газоны, площади, искусственные сооружения (транспортные развязки, мостовые переходы, пешеходные переходы наземные и подземные, технические коридоры инженерных коммуникаций); зоны отдыха (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), территории кварталов (жилые, производственные, общественные, включающие земельные участки, прилегающие к зданиям и сооружениям различного функционального назначения, в том числе, придомовые территории жилых домов), мемориальные зоны (кладбища).

2.24. **Озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского поселения.

2.25. **Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.26. **Остановочный пункт** – специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта.

2.27. **Отходы производства и потребления (далее – отходы)** – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.28. **Паспорт цветового решения фасада** – согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории городского поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению и содержанию.

2.29. **Пешеходные зоны** – территории общего пользования и/или часть кварталов различного функционального назначения с преимущественно пешеходным движением, где ограничено или запрещено движение транспортных средств. На основании решения Уполномоченного органа, на период проведения культурно-массовых и праздничных мероприятий могут быть установлены временные пешеходные зоны – участки территории города для передвижения населения, на которых временно ограничено или запрещено движение транспортных средств.

2.30. **Площадки для установки мусоросборников** – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

2.31. **Предоставленный земельный участок** – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и который предоставлен в пользование и (или) во владение гражданину или юридическим лицам в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.32. **Придомовая территория** - земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, с элементами озеленения и благоустройства, на котором могут быть размещены иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты (паркинги, трансформаторные подстанции, и др.).

2.33. **Прилегающая территория** – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, сооружений, включая временные сооружения, находящихся в собственности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также территория, прилегающая к земельному участку, находящемуся на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.34. **Проект комплексного благоустройства территории** – техническая документация для осуществления мероприятий по комплексному благоустройству территории, включающая разбивочные чертежи благоустройства, озеленения, инженерной подготовки территории, размещения малых архитектурных форм, и другие материалы для обоснования проектных решений по благоустройству.

2.35. **Санкционированные свалки** – разрешенные органами исполнительной власти на местах территории (существующие площадки) для размещения отходов, но не обустроенные в соответствии с СНиП 2.01.28-85 и эксплуатируемые с отклонениями от требований санитарно-эпидемиологического надзора, являются временными, подлежат обустройству в соответствии с указанными требованиями или закрытию в сроки, необходимые для проектирования и строительства полигонов, отвечающих требованиям СНиП;

2.36. **Сбор ТКО** – комплекс мероприятий, связанных с очисткой рабочими комплексной бригады (дворниками) мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.37. **Содержание дорог** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог.

2.38. **Содержание объекта благоустройства** – комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений объекта благоустройства, обеспечение чистоты, надлежащего физического, технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.39. **Содержание территорий** – комплекс мероприятий, связанных с ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, наземных и подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

2.40. **Специализированные организации** – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского поселения.

2.41. **Твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы потребления, образующиеся у населения, в том числе при приготовлении пищи, уборке и ремонте жилых помещений, содержании придомовых территорий и мест общего пользования, содержании в жилых помещениях домашних животных и птиц, а также устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода.

2.42. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе, площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.43. **Техническое задание на проектирование комплексного благоустройства** – исходно-разрешительный документ на разработку проекта комплексного благоустройства, содержащий комплекс рекомендаций и требований к основным параметрам объекта благоустройства, а также обязательные экологические, технические и иные условия его благоустройства, предусмотренные действующим законодательством. Техническое задание утверждается и выдается уполномоченным органом.

2.44. **Уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.45. **Уполномоченный орган Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (Уполномоченный орган)** – отдел благоустройства структурное подразделение Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

2.46. **Урна** – мобильная емкость для сбора ТКО объемом не более 0,5 кубических метров, устанавливаемая на улицах, у входов в нежилые помещения и здания, в иных местах массового пребывания граждан.

2.47. **Утилизация отходов** – использование отходов производства и потребления в качестве вторичных ресурсов после соответствующей переработки.

2.48. **Фасад (главный, боковой, дворовый)** – наружная сторона здания. Главный фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и (или) иного значения улиц.

2.49. **Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, средства размещения наружной рекламы и информации, автопарковки, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения и иные объекты, используемые как составные части благоустройства территории.

2.50. **Газон** - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения.

Раздел 3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

3.1. Комплекс работ по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера

3.1.1.Инженерная подготовка включает комплекс работ и мероприятий по предварительному освоению территории, направленный на создание благоприятных и безопасных условий проживания. В целях строительства объекта(ов), благоустройства и озеленения территории или земельных участков проводятся работы по вертикальной планировке и организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории, устройству подземных коммуникаций и защите территорий от затопления и подтопления, террасированию, строительству дамб, укреплению склонов и берегов водоемов и др. Объемы проведения таких работ определяются в составе документации по планировке территории или подготовке проектной документации объекта капитального строительства (реконструкции).

3.1.2. Организацию рельефа городских территорий необходимо определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, необходимо ориентировать на сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа должно быть предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения.

3.1.4. При террасировании рельефа должны быть предусмотрены подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городском поселении, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.6. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов.

3.1.7. В городской застройке укрепление откосов открытых русел необходимо вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При организации стока должно быть обеспечено комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Поверхностный водоотвод необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

3.1.10. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, должны устанавливаться в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

3.1.11. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.2. Озеленение

3.2.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского поселения.

3.2.2. На территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.2.1. Вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и другие элементы, для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

3.2.2.2. Крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами).

3.2.3. При озеленении необходимо учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, а также размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений, установленные в таблице 1 приложения № 2 к настоящим Правилам. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях городского поселения, приведенное в таблице 2 приложения № 2 к настоящим Правилам, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала, приведенные в таблицах 3 - 8 приложения № 2 к настоящим Правилам.

3.2.4. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих горизонтальную или малоуклонную (уклон не более 3%) крышу.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

3.2.5. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения необходимо определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций после проведения работ по обследованию таких конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта осуществляется их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3.2.6. Расчетную нагрузку от системы озеленения необходимо определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

3.2.7. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м.) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения не может быть выше трех этажей.

3.2.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения должно быть предусмотрено обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

3.2.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. должны быть надежно закреплены.

3.2.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах предусматривается на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Озеленение неэксплуатируемых крыш применяется в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

Архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше должны располагаться на высоте не более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

3.2.11. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

3.2.12. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, должны быть оборудованы автоматической противопожарной защитой.

3.2.13. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны быть выполнены из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она предварительно должна быть пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.2.14. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2 %.

3.2.15. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата выполняется с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

3.3. Покрытия поверхностей

3.3.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории городского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной плитки;

- мягкие - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими компонентами;

- газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например: плитка, утопленная в газон);

- покрытия с тактильной поверхностью.

3.3.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия необходимо принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов), газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.3. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м. от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно быть выполнено с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий по согласованию с главным архитектором Администрации муниципального района Ишимбайский район РБ и уполномоченным органом.

3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы, тротуары, проезжая часть улиц и внутриквартальных проездов.

3.4.2. В случае размещения тротуара вдоль проезжей части, на стыке тротуара и проезжей частидолжны быть установлены дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм., которое должно сохраняться и при проведении ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле должно быть предусмотрено устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. Для обеспечения спуска маломобильных групп населения с уровня тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать понижение бордюрного камня и устройство пандуса на тротуаре.

3.4.4. Устройство ступеней, лестниц, пандусов должно соответствовать требованиям действующих санитарных, технических норм, правил и технических регламентов.

3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории городского поселения должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- по высоте (низкие - 0,3 - 1,0 метра, средние - 1,1 - 1,7 метра, высокие - 1,8 - 3,0 метра);

- по виду материала (металлические, железобетонные и другие);

- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование и установку ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно требованиям действующих технических норм и правил, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.3. На территориях общественно-делового, жилого, рекреационного назначения запрещены проектирование и возведение глухих и железобетонных ограждений.

3.5.4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и уничтожения озеленения на газонах, должно быть предусмотрено размещение защитных металлических ограждений, отвечающих требованиям безопасности и эстетического восприятия конструкций. Размещение, вид и параметры ограждений должны быть обоснованы проектной документацией с учетом оптимального решения пешеходных направлений и удобства передвижения по территории.

3.5.5. Проектирование и установка всех видов ограждений должны быть предусмотрены с учетом технических коридоров подземных инженерных коммуникаций. В местах их пересечения, конструкции ограждений должны быть выполнены по соответствующим техническим условиям, позволяющим производить ремонтные работы или работы по устройству (реконструкции) инженерных коммуникаций.

3.5.6. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, фонтаны, беседки, бассейны, вазы для цветов, урны, скамьи, декоративные ограждения, ограды, детские и спортивные сооружения, светильники, фонари, знаки городского ориентирования, водные устройства, городская (уличная) мебель, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные объекты городского дизайна.

3.7.Устройства для оформления озеленения

3.7.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.8.Водные устройства

3.8.1. Фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные искусственные водоемы относятся к малым архитектурным формам, требующих подключения к инженерным коммуникациям,используются для благоустройства городских общественных пространств и выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Такие малые архитектурные формы следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию, кроме того, они могут иметь архитектурную подсветку.

3.8.2. Устройство фонтанов необходимо выполнять на основании индивидуальных проектных разработок с учетом окружающей территории.

3.8.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см. для взрослых и не более 70 см. для детей.

3.8.4. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

3.9.Городская (уличная) мебель

3.9.1. К городской (уличной) мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов и другие.

3.9.2. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева или других материалов с различными видами водоустойчивой обработки.

3.9.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.9.4. Количество уличной мебели, размещаемой на территории городского поселения, устанавливается в проектах комплексного благоустройства территорий в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.10.Уличное коммунально-бытовое оборудование

3.10.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.10.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м.) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 метров, других территорий городского поселения - не более 100 метров. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях необходимо предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.11.Уличное техническое оборудование

3.11.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды, платежные терминалы, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

3.11.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать требованиям действующих технических регламентов.

3.11.3. При установке таксофонов и платежных терминалов на территориях общественно-делового, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

3.11.4. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), необходимо проектировать, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм., а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.;

- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

3.11.5. Торговые палатки должны иметь унифицированный внешний вид, выполняться из современных экологических материалов. Конструкция и цветовое решение устанавливается проектной документацией, согласованной с главным архитектором администрации муниципального района и Уполномоченным органом.

3.12. Игровое и спортивное оборудование

3.12.1. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп, предусмотренным в таблице 1 Приложения № 3 к настоящим Правилам.

3.12.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.12.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.12.4. В конструкциях игрового оборудования должны быть исключены острые углы, застревание частей тела ребенка, попадание частей тела ребенка под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м., необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.12.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 2 Приложения № 3 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать согласно таблице 3 Приложения № 3 к настоящим Правилам.

3.12.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью.

3.13. Освещение и осветительное оборудование.

3.13.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий городского поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.13.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

- подключение к сетям электроснабжения через подземную прокладку сетей.

3.13.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.13.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.13.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.13.6. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение должно быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.13.7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

3.13.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

3.13.9. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малые архитектурные формы, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.13.10. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

3.13.11. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

3.13.12. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны соответствовать действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

3.13.13. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

3.13.14. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3.13.15. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве городского поселения или световом ансамбле.

3.13.16. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

3.13.17. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3.13.18. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 метров. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься не менее 3,5 метров и не более 5,5 метров. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 метров.

3.13.19. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 метров от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 метра при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.13.20. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.13.21. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского поселения в темное время суток устанавливаются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

- сезонный режим, предусматриваемый для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

3.13.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок архитектурного освещения - в соответствии с решением Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, которая назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно;

- установок световой информации - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

3.13.23. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.14. Средства наружной рекламы и информации

3.14.1. Размещение средств наружной рекламы и средств информационного оформления на территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.15. Праздничное оформление города

3.15.1. Праздничное оформление города выполняется по решению Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется в добровольном порядке их владельцами в рамках концепции праздничного оформления городского поселения.

3.15.2. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные Администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3.15.3. Праздничное оформление включает вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3.15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.16. Некапитальные нестационарные сооружения

3.16.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, сооружения палаточного типа (палатки, тенты, навесы) и другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского поселения и условиям долговременной эксплуатации.

3.16.2. Внешний вид некапитальных нестационарных сооружений должен соответствовать документации, согласованной в установленном порядке с главным архитектором администрации муниципального района Ишимбайский район РБ и Уполномоченным органом.

3.16.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского поселения осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.16.4. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.16.5. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов и кабелей.

3.16.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта на основе утвержденной проектной документации. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

3.16.7. Размещение остановочных павильонов и благоустройство прилегающих к ним территорий следует предусматривать в местах остановок общественного транспорта с учетом требований доступности маломобильных групп населения на основе утвержденной проектной документации.

3.16.8. Остановочные павильоны должны размещаться на расстоянии не менее 3 метров от бордюра проезжей части.

3.16.9. Остановочные павильоны, совмещенные с торговыми объектами должны соответствовать параметрам в пропорции: ¼ торговая площадь, ¾ зона ожидания пассажиров.

3.16.10. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории.

3.16.11. Не допускается размещение сооружений палаточного типа на территории городского поселения без согласования с Уполномоченным органом.

3.17. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.17.1. Общие положения

3.17.1.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оформления конструктивных элементов здания (входные группы, дополнительное оборудование, цоколи и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

3.17.1.2. Оформление и оборудование зданий и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

3.17.1.3. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

3.17.1.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле от здания в сторону газона. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 метра, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 метра. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.17.1.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы не менее 200 мм. и не более 400 мм.;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.17.2. Дополнительное оборудование фасадов

3.17.2.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

3.17.2.2. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с общим архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

3.17.2.3. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы в установленном порядке с Уполномоченным органом.

3.17.2.4. Внешний вид дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, должен соответствовать следующим требованиям:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений;

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

3.17.2.5. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными деталями фасада, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

3.17.2.6. Окраска уличного технического оборудования должна соответствовать паспорту цветового решения фасада. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с Уполномоченным органом.

3.17.2.7. Дополнительное оборудование по своему назначению делятся на следующие группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (кондиционеры; кнопки вызова; антенны; видеокамеры наружного наблюдения);

- городское оборудование (таксофоны; почтовые ящики, информационные стенды; часы; знаки остановки городского пассажирского транспорта; знаки адресации; знаки дорожного движения, светофоры; банкоматы, платежные терминалы);

- техническое оборудование (кабельные линии, пристенные электрощиты, технологические шкафы, наружные инженерные сети.).

3.17.2.8. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

- размещение вне поверхности основного фасада;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- компактное встроенное расположение;

- маскировка наружных блоков, деталей;

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- привязка к единой системе осей на фасаде.

3.17.2.9. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 метра, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно.

3.17.2.10. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы;

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не имеющих зоны видимости;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема.

3.17.2.11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к общему архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Устройство оборудования рекомендуется выполнять в нишах, общей композиции с лоджиями и балконами, не нарушая целостности восприятия здания.

3.17.2.12. Размещение наружных кондиционеров и антенн - «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.17.2.13. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, элементов отделки.

3.17.2.14. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в доступных местах, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 3 метров, либо на обособленных площадках.

3.17.2.15. Для городского оборудования выбор места определяется:

- сетевой системой размещения оборудования (дислокацией) в границах района, квартала, улицы;

- унификацией мест размещения;

- визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

- обеспечением общего архитектурного решения фасада, возможностью размещения других элементов дополнительного оборудования.

3.17.2.16. Часы и электронные средства отображения информации размещаются на участках фасада в зоне видимости:

- консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада;

- над входом или рядом с входом в здание;

- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

- на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

3.17.2.17. Размещение банкоматов и платных терминалов на фасадах допускается:

- встроенных в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенных в нишу или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3.17.2.18. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

- в зоне остановки городского пассажирского транспорта;

- на участках фасада в зоне видимости;

- на высоте 2,5 - 3,0 метров от поверхности тротуара;

- с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

3.17.2.19. Размещение знаков остановки городского пассажирского транспорта не допускается:

- на колоннах, пилястрах, эркерах, цоколе балконов, козырьках, навесах;

- рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

- в местах размещения декора и ценных элементов отделки фасада;

- с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных деталей объекта.

3.17.2.20. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с общим архитектурным решением фасада.

3.17.3. Балконы и лоджии

3.17.3.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов общего архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

3.17.3.2. Изменение внешнего вида балконов и лоджий в зданиях, должно соответствовать общему цветовому решению фасада.

3.17.3.3. Демонтаж, реконструкция, строительство, перепланировка балконов и лоджий производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.17.4. Входные группы

3.17.4.1. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.17.4.2. Использование прилегающей территории при входных группах для временной парковки легкового транспорта, осуществляется в соответствии с согласованной проектной документацией с главным архитектором администрации муниципального района Ишимбайский район и Уполномоченным органом.

3.17.4.3. Правообладатель нежилого помещения расположенного в многоэтажном жилом доме, обязан содержать в надлежащем эстетическом и техническом состоянии элементы благоустройства, которые определены проектной документацией при принятии решения о переводе из жилого фонда в нежилой фонд.

3.17.5. Домовые знаки

3.17.5.1. Здания, сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.17.5.2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками) с подсветкой в темное время суток, жилые дома - указателями номеров подъездов и квартир.

3.17.5.3. На зданиях и сооружениях городского поселения размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода и другие. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.17.5.4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- выполнение аншлагов шрифтом одинакового размера;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.17.5.5. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли 2,5 - 3,5 метра (в районах современной застройки - до 5 метров);

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.17.5.6. Номерные знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

3.17.5.7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 метров (вертикальный указатель).

3.17.5.8. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

3.17.5.9. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

3.17.5.10. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

3.17.5.11. Не допускается:

- размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

- размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

- произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

3.17.5.12. За сохранность, исправность и соответствие нормам данных Правил вышеуказанных знаков ответственность несет собственник здания либо лицо, уполномоченное собственником.

3.18. Площадки

На территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан проектируются и устанавливаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, строительные площадки. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами по вопросам охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.18.1. Детские площадки

3.18.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным категориям.

3.18.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок необходимо принимать в соответствии с требованиями действующих санитарных и технических норм и правил.

3.18.1.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадокдо гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно требований действующих санитарных и технических норм и правил, площадок мусоросборников - 20 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках общественного транспорта - не менее 50 метров.

3.18.1.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.18.1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.18.1.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны быть предусмотрены на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимооборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.18.1.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.18.1.8. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х метров, а с южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.18.1.9. Размещение игрового оборудования рекомендованопроектировать и устанавливать с учетом нормативных параметров безопасности.

3.18.1.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метров.

3.18.2. Площадки отдыха

3.18.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения**.**

3.18.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. метра на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. метров, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. метров. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

3.18.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.18.2.4. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.18.2.5. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.18.2.6. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.18.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр установлен в пределах 12 - 15 кв. метров.

3.18.3. Спортивные площадки

3.18.3.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, располагаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование и установка спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно требованиям действующих санитарных и технических норм и правил.

3.18.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. метров.

3.18.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение площадки.

3.18.3.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.18.3.5. Площадки для вновь возводимых должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

3.18.4. Площадки для установки мусоросборников

3.18.4.1. Площадки для установки мусоросборников должны быть предусмотрены в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

3.18.4.2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 метров). Необходимо размещать площадки вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.18.4.3. Количество контейнеров на площадке должно устанавливаться из расчета наибольшего накопления ТКО в сутки на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 1,5 - 3 кв. метра. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать и размещать из расчета 0,03 кв. метра на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 метра, между контейнерами - не менее 0,35 метров. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать и размещать из расчета 0,03 кв. метра на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

3.18.4.4. Размер площадки под бункеры-накопители для сбора и вывоза крупногабаритных и строительных отходов принимать из расчета возможности установки двух бункеров, не менее 5x7 метров.

3.18.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование. Необходимо проектировать и реализовывать озеленение площадки.

3.18.4.6. На площадке для установки мусоросборников и бункеров-накопителей должна быть установлена информация с адресом площадки, реквизиты собственника и организации, производящей сбор, транспортировку, утилизацию (обезвреживание) ТКО и КГО.

3.18.4.7. Покрытие площадки необходимо устанавливать аналогичным покрытию прилегающих транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.18.4.8. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 -1,2 метра.

3.18.4.9. Функционирование осветительного оборудования необходимо устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 метров.

3.18.4.10. Озеленение необходимо производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны необходимо предусматривать не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.18.5. Площадки для выгула собак

3.18.5.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

3.18.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение. Озеленение формируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.18.5.3. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимается 400 - 600 кв. м., на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м., а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

3.18.5.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать и устанавливать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

3.18.5.5. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.18.5.6. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.18.6. Площадки автостоянок

3.18.6.1. На территории городского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.18.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с требованиями действующих санитарных и технических норм и правил.

3.18.6.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановочных пунктов.

3.18.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: водонепроницаемые твердые виды покрытия и ливневую канализацию, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

3.18.6.5. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию прилегающих транспортных проездов.

3.18.6.6. Устройства ограничителей на площадках, предназначенных для парковки транспортных средств и расположенных на территориях общего пользования, не допускается.

3.18.6.7. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

3.18.7. Строительные площадки

3.18.7.1. Содержание территорий строящихся объектов должно осуществляться в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.18.7.2. Подъездные пути к зданиям, строительным площадкам должны иметь не пылящее асфальтобетонное, цементобетонное, бетонно-плиточное, либо покрытие из дорожных железобетонных плит (далее - твердое покрытие).

3.18.7.3. Все строительные площадки на территории городского поселения должны быть ограждены. Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 метра, участков производства земляных работ - не менее 1,2 метра;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 3-х метров и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- ограждения выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

- у ограждения из жестких листовых материалов все края должны быть обрамлены угольником.

3.18.7.4. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Ограждения должны быть очищены от грязи, снега, информационно-печатной продукции. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. Влажная уборка ограждения строительной площадки должна производиться не реже одного раза в месяц.

3.18.7.5. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

3.18.7.6. При въезде на территорию строительной площадки должен быть размещен информационный щит с указанием наименования объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, реквизитов разрешения на строительство (реконструкцию, реставрацию) объекта, возможных маршрутах объезда и иной необходимой информации. Информационный щит должен содержаться в надлежащем состоянии.

3.18.7.7. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

3.18.7.8. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

3.18.7.9. На период осуществления строительства на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание территории в пределах 15-метровой зоны от границ земельного участка, предоставленного для осуществления строительства.

3.18.7.10. На период осуществления строительства на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

3.18.7.11. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять предусмотренные действующим законодательством мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений.

3.18.7.12. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением специализированной организации либо самостоятельно с соблюдением требований настоящих Правил.

Запрещается складирование мусора в навал на территории строительной площадки.

Вывозить снег, убранный с территории строительной площадки, необходимо на специально оборудованные отвалы.

Бытовой мусор должен собираться и вывозиться с учетом требований настоящих Правил.

3.18.7.13. В случае если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные площадки должны быть оборудованы туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов.

3.18.7.14. При реконструкции и капитальном ремонте зданий, фасады которых обозреваются с проезжей части прилегающих магистральных автодорог и внутриквартальных проездов, ремонтируемые фасады должны быть завешены ограждающей сеткой с нанесением изображения проектируемого фасада здания.

3.18.7.15. Запрещается:

-приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

- установить ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

- складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

- складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

- сжигать мусор и отходы строительного производства.

3.19. Пешеходные коммуникации

3.19.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки. При проектировании и установке пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, в том числе, маломобильных групп населения.

 3.19.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок необходимо предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.19.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3.19.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.19.5. Во всех случаях пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов**.** При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.19.6. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 метрам.

3.19.7. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м.), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра.

3.19.8. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см., расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см. рядом со скамьей).

3.19.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.19.10. Требования к покрытиям и конструкциям пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 метра и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

3.19.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается 1,0 - 1,5 метра.

3.19.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.19.13. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

3.20. Транспортные проезды

3.20.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского поселения. К системе транспортных проездов относятся также велодорожки.

 3. 20.2. Проектирование и размещение транспортных проездов следует вести с учетом требований действующих санитарных и технических норм и правил. При проектировании и размещении проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.20.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями, дорожные знаки разметки.

3.20.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть предусмотрено освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3.20.5. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 метра. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Благоустройство на территориях

общественно-делового назначения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественно-делового назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны городского поселения.

4.1.2. На территориях общественно-делового назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.2.Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения, которые обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

4.2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

4.2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и прочих объектов городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

4.2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств городского поселения должны проектироваться и устанавливаться в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.5. Элементами благоустройства на территории общественных пространств городского поселения Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан являются: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий). Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, следует предусматривать обязательное размещение скамей.

4.3.Участки и специализированные зоны

общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 4.2.4 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки и т.п.) формируются в виде группы участков.

4.3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений.

4.3.4. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.4.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.5.Общественные пространства

4.5.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, больницы, отделения полиции, судебные учреждения) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок.

4.5.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимы различные по высоте металлические ограждения.

4.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.5.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.6.Участки жилой застройки

4.6.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки должно производиться с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.6.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.6.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.6.4. Озеленение жилого участка необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.6.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.6.6. На жилых участках с высокой плотностью застройки следует применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 метров с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.6.7. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.6.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки должно быть предусмотрено удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, погребов, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), следует выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.7.Участки детских садов и школ

4.7.1. На территории участков детских садов и школ должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), озелененные площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом.

4.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.7.3. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.7.4. При проектировании и размещении инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.7.5. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, предусматривать имеющей привлекательный внешний вид.

4.8.Участки длительного и кратковременного

хранения автотранспортных средств

4.8.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 метров. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 метров.

4.8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.8.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.8.4. При проектировании и обустройстве участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

4.8.5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, возможно устройство крышного озеленения. На крышном озеленении следует предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.8.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки следует предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

4.9. Благоустройство на территориях

рекреационного назначения

4.9.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

4.9.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.9.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При благоустройстве территорий рекреационного назначения необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

4.9.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4.9.5. Проектирование и размещение инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4.10.Зоны отдыха

4.10.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

4.10.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей определяются из расчета количества посетителей.

 4.10.3. На территории зоны отдыха должны быть предусмотрены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), кабинки для переодевания, туалетные кабинки, урны и мусорные контейнеры. Медицинский пункт должен быть расположен рядом со спасательной станцией и оснащен надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой медицинской помощи.

4.10.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

4.10.5. При озеленения зон отдыха необходимо обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

4.10.6. В зонах отдыха возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое», летние кафе).

4.11.Парки

4.11.1. На территории городского поселения проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

4.12.Многофункциональный парк

5.12.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

 4.12.2. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты).

Применяемые элементы благоустройства на территории многофункционального парка включает в себя: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

4.12.3. На территории многофункциональных парков возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

4.13.Специализированные парки

4.13.1. Специализированные парки городского поселения предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

4.13.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения туалетных кабин.

4.14.Парк жилого района

4.14.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки. Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедах.

4.14.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

4.14.3. При озеленении парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

4.14.4. На территории парков возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания.

4.15.Сады

4.15.1. На территории городского поселения могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

4.15.2. Сады отдыха и прогулок предназначены для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

4.15.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

4.15.4. На территории садов отдыха следуетпредусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4.15.5. В садах отдыха возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

4.15.6. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

4.15.7. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

4.15.8. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре. Приемы озеленения должны ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

4.15.9. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше должен определяться проектным решением.

4.15.10. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

4.15.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

4.15.12. При проектировании покрытия дорожек необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4.15.13. При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

4.15.14. На бульварах, в скверах возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

4.16. Благоустройство на территориях

производственного назначения

4.16.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

4.16.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями действующих санитарных и технических норм и правил.

4.16.3. Обязательными элементами благоустройства озеленения территорий являются элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения. Озеленение следуетформировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

4.17. Объекты благоустройства

на территориях транспортных и инженерных коммуникаций

4.17.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения является улично-дорожная сеть городского поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

4.17.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

4.17.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом требований действующего законодательства в области градостроительства, с учетом требований земельного законодательства и действующих санитарных и технических норм и правил, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах улично-дорожной сети необходимо вести в проходных коллекторах.

4.18.Улицы и дороги

4.18.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

4.18.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются и размещаются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4.18.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) должны соответствовать требованиям действующих санитарных и технических норм и правил.

4.18.4. При освещении магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 метров. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

4.19.Площади

4.19.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства площадей необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

4.19.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4.19.3. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

4.19.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

4.19.5. Озеленение площади необходимо производить с учетом общего композиционного решения комплекса зданий на основе раздела планировочной организации земельного участка и при необходимости проекта комплексного благоустройства территории.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

4.19.6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода рекомендуется проектировать в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам.

4.19.7. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения.

4.20.Пешеходные переходы

4.20.1. Пешеходные переходы должны размещаться в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с проезжей частью улиц и дорог. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

4.20.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 метров. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 метров при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 метров - при скорости 60 км/ч.

4.20.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4.20.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 метра в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

4.21.Технические зоны транспортных, инженерных

коммуникаций, водоохранные зоны

4.21.1. На территории городского поселения существуют следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

4.21.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

4.21.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4.21.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом требований действующего земельного, градостроительного законодательства и санитарных и технических норм и правил.

Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.21.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с требованиями водного законодательства.

4.22. Комплексное благоустройство

4.22.1. Комплексное благоустройство и внешнее оформление городских территорий осуществляется на основании разрешительной документации в соответствии с проектом комплексного благоустройства, согласованным и утвержденным в установленном действующим законодательством порядке.

4.22.2. Проект комплексного благоустройства должен быть выполнен с учетом утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории или в соответствии с архитектурно-строительной проектной документацией объектов капитального строительства. Не допускается размещение на территории городского поселения элементов благоустройства территории, не предусмотренных утвержденными в установленном порядке проектами комплексного благоустройства.

4.22.3. Не допускается ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию до завершения выполнения работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.22.4. Проект комплексного благоустройства разрабатывается по заказу Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, либо по заказу физических и юридических лиц – владельцев объектов благоустройства.

Проект комплексного благоустройства может выполняться по заказу как одного, так и нескольких собственников объектов благоустройства, либо - по их поручению - управляющей(-их) организацией(-ий) (далее - Заказчики). Проект комплексного благоустройства выполняется за счет собственников объектов благоустройства.

4.22.5. По заказу Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществляется разработка проектов комплексного благоустройства территорий общего пользования (земли общего пользования) с учетом утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Проекты комплексного благоустройства, разработанные по заказу Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включают в себя элементы благоустройства и комплексные решения, подлежащие включению в проекты комплексного благоустройства территорий, разработанные по заказу физических и юридических лиц. Разработка и утверждение цветовых паспортов фасадов зданий осуществляется исключительно на основании утвержденных в установленном порядке проектов комплексного благоустройства территорий.

4.22.6. По заказу физических и юридических лиц – владельцев объектов благоустройства, - разрабатываются проекты комплексного благоустройства закрепленных за ними земельных участков и прилегающих территорий.

4.22.7. Проект комплексного благоустройства выполняется на основании разрешительной документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным с уполномоченными в области градостроительной деятельности органами и утвержденным в установленном порядке.

Для получения технического задания Заказчики обращаются в Уполномоченный орган с заявлением свободной формы.

4.22.8. Для выполнения проекта комплексного благоустройства Заказчики могут привлекать проектные организации или лиц, имеющих соответствующую квалификацию в области архитектуры и градостроительства.

4.22.9. В состав проекта комплексного благоустройства включаются:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка

Графическая часть:

- Ситуационный план М 1:2000

- Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

- План организации рельефа М 1:500

- Схема инженерных коммуникаций М 1:500 (по необходимости)

- Схема освещения территории М 1:500

- Разбивочный чертеж благоустройства М 1:500

- Разбивочный чертеж озеленения М 1:500

- План дорожных покрытий М 1:500

- Схема размещения малых архитектурных форм М 1:500

- Цветовое решение фасадов М 1:100 (М 1:200)

- Иные материалы, включающие решение вопросов размещения объектов инженерного обеспечения, элементов благоустройства территории, комплексного цветового решения.

4.22.10. Проект, выполненный в полном объеме, представляется Заказчиком, согласованный с главным архитектором администрации муниципального района Ишимбайский район РБ и Уполномоченным органом для утверждения Администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район . Срок рассмотрения проекта комплексного благоустройства не может превышать 14 рабочих дней.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.22.10. Утверждение проектной документации и получение, в случае необходимости разрешения на строительство, является основанием для начала работ по реализации проекта комплексного благоустройства.

4.22.11. По окончании работ и сдаче в эксплуатацию объекта благоустройства оформляется Акт ввода объекта в эксплуатацию.

4.22.12. Комплексное благоустройство городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

Раздел 5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. Организация содержания и уборки территорий

 5.1.1. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для надлежащего содержания объектов благоустройства на всей территории городского поселения г. Ишимбай.

5.1.2. Благоустройство территории городского поселения г. Ишимбай заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих выполнение требований настоящих Правил, включая требования к содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий, строений и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

5.1.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в соответствии с постановлением администрации городского поселения г. Ишимбай, а также в решении вопросов организации благоустройства;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории городского поселения г. Ишимбай;

4) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории городского поселения г. Ишимбай;

5) участвовать в осуществлении общественного контроля как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, в том числе в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов в порядке, установленном федеральными законами.

5.1.4. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе, земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют Уполномоченный орган в пределах своих полномочий.

5.1.5. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (владельцами на ином законном основании) зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве (далее - собственники), осуществляют содержание и уборку прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5.1.6. Границы содержания и уборки территории городского поселения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями устанавливаются:

в соответствии с границами, определенными кадастровыми планами земельных участков;

договором либо соглашением о закреплении прилегающей территории, заключаемым с администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Форма договора либо соглашения о закреплении прилегающей территории устанавливается Уполномоченным органом Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5.1.7. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка в границах, определенных правоустанавливающими документами на земельный участок, данными кадастрового учета, а также содержание и уборку прилегающей территории в границах, определенных при заключении договора либо соглашения о закреплении прилегающей территории.

5.1.8. На всей территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест с соблюдением комплекса мер пожарной безопасности, запрещены сжигание мусора, листвы, тары, производственных или бытовых отходов, крупногабаритного или строительного мусора, разведение костров.

5.1.9. На всей территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются мойка, чистка транспортных средств.

5.1.10. На всей территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включая частные домовладения и территории предприятий, организаций и учреждений, кроме специально отведенных мест, запрещаются сброс или складирование бытового мусора, крупногабаритного или строительного мусора, производственных отходов, жидких отходов, отходов спила деревьев, листвы, пустой тары, снега.

5.1.11. На всей территории городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, включая территории, прилегающие к частным домовладениям и подлежащие содержанию и уборке собственниками (владельцами) домовладений, запрещается складирование строительных и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива, за исключением территорий частных домовладений и строительных площадок.

5.1.12. Общественные здания, торговые объекты, территории массового посещения населения должны быть обеспечены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очистке урн.

5.1.13. Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Запрещается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

5.1.14. Места массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли, бытового обслуживания, рынки, торговые площадки, территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно) должны быть обеспечены стационарными туалетами или мобильными туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов. Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники (владельцы) соответствующих объектов.

5.1.15. На территории городского поселения **не допускается**:

- выбрасывать мусор в местах, не отведенных для этих целей;

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- выбрасывать мусор из транспортных средств;

- владельцам частных домовладений, части частных домовладений, предприятий и организаций любых форм собственности выбрасывать ТКО и КГО в контейнера жителей МКД, а так же складировать на контейнерные площадки.

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и иных местах общего пользований.

5.2. Содержание и уборка и территории

5.2.1. На территории городского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производит лицо, обязанное обеспечивать уборку данной территорий.

5.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте въезды и выезды из организации.

5.2.3. Уборка и содержание территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам, имеющим санитарно-защитные зоны, осуществляется предприятиями в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

5.2.4. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5.2.5. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляются в соответствии с одним из выбранных способов управления многоквартирными домами:

- товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией;

- при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

5.2.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

5.2.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

5.2.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производиться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.2.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.10. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.2.11. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

5.2.12. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.2.13. Уборка и содержание проезжей части улиц, проспектов, площадей, мостов, путепроводов, пешеходных дорожек вдоль магистральных улиц, внутриквартальных проездов производится специализированными организациями городского поселения.

5.2.14. Уборка и содержание памятников, скверов, парков, садов, пешеходных улиц и зон, городских зон отдыха, лесопарков, разделительных полос, акваторий рек и водоемов, производится специализированными организациями, а также предприятиями и организациями, в ведении которых они находятся.

5.2.15. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.2.16. Вывоз пищевых отходов необходимо осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

5.2.17. Уборка территории, которую невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации, должна производиться вручную.

5.2.18. В случае сброса отходов (мусора, снега, грунта и т.п.) на территории городского поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны принять меры по их незамедлительному устранению.

5.2.19. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

5.2.20. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.2.21. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, обеспечивается Уполномоченным органом.

5.2.22. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке территории города;

- единичных массовых мероприятий.

5.2.23. Уборка территории общего пользования производится в часы и методами, не наносящими неудобства жителям. Исключением являются форс мажорные погодные условия.

5.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

5.3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться в соответствии с правовыми актами Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5.3.2. С началом весенне-летнего периода необходимо:

- очистить канавы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;

- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- после таяния снега произвести общую очистку территорий, собрать и вывезти мусор на специально отведенные свалки.

5.3.3. Летняя уборка городских территорий производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности городского поселения посредством:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- мойку и поливку проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

- уборку мусора с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях, дворовых территориях, контейнерных площадках;

- регулярное скашивание травы на газонах, обочинах дорог, склонах автотранспортных развязок;

- вывоз смета и мусора;

- ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

- уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий, которая должна завершаться до 8.00 утра;

- уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

5.3.4. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 06.00 до 22.00, а на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время с 22.00 до 06.00.

5.3.5. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов, производится в ночное и дневное время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

5.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

5.4.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 16 октября по 14 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

5.4.2. Содержание и уборка городских территорий в осенне-зимний период включают сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, очистку крыш, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, уборку мусора и ТКО на контейнерных площадках и возле них, а также в местах их скопления, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

5.4.3. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз на специально отведенные участки опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников.

5.4.4. Уборка и очистка снега, обработка специальной смесью остановочных пунктов должны производиться утром до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости.

5.4.5. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, производятся предприятиями, несущими ответственность за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

5.4.6. В зимний период дорожки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.4.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.4.8. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц, в зимний период:

5.4.8.1. Пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных норм.

5.4.8.2. В период интенсивного снегопада (10 - 15 см., свежевыпавшего снега в сутки) пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;

5.4.8.3. При возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

 5.4.8.4. Запрещается:

 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

 2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

 3) выдвигать снег, счищаемый с полотна дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам.

5.5. Порядок устройства и содержания элементов благоустройства

5.5.1. Общие требования к устройству и содержанию элементов благоустройства

5.5.1.1. Содержание элементов благоустройства осуществляются физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности или ином праве.

5.5.2. Содержание фасадов зданий и сооружений

5.5.2.1. Собственники, владельцы и пользователи зданий и сооружений в установленном законом порядке должны использовать их в соответствии с функциональным назначением, определенным проектом, согласованном в установленном порядке, обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, при необходимости, по предписаниям Уполномоченных органов.

5.5.2.2. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий, сооружений и их конструктивных элементов без получения разрешений, предусмотренных действующим законодательством, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств.

5.5.2.3. Повреждения конструктивных элементов зданий и сооружений, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в срок не более 6 месяцев с момента повреждения. Повреждения конструктивных элементов зданий, влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться немедленно. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, прочих внешних элементов (номерных знаков, растяжек, кронштейнов, вывесок, рекламных конструкций и тому подобного) должны устраняться в течение 10 дней с момента повреждения.

5.5.2.4. Основным требованием к ремонту и содержанию зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением.

5.5.2.5. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

5.5.2.6. Фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

5.5.2.7. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных архитектурных деталей, допускаются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

5.5.2.8. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания и согласовывается в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

5.5.2.9. Ремонт и отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

5.5.2.10. Приемка фасадов после ремонта, переоборудования и окраски производится приемочной комиссией в установленном порядке.

5.5.3. Ремонт и оформление фасадов зданий и сооружений.

5.5.3.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному утверждению Уполномоченным органом при наличии согласования с главным архитектором Администрации муниципального района Ишимбайский район РБ.

5.5.3.2. Необходимость проведения ремонта, в том числе окраски фасадов или улучшения архитектурной выразительности здания, определяется в соответствии со строительными, санитарными и иными нормами и правилами, с учетом фактического состояния фасада и, при необходимости, по предписаниям Уполномоченного органа.

5.5.3.3. Ремонт, включая окраску фасада, осуществляется в соответствии с паспортом цветового решения фасада, при наличии согласования с главным архитектором Администрации муниципального района Ишимбайский район РБ, утвержденным Уполномоченным органом.

5.5.3.4. В случае ремонта, либо окраски фасада(-ов) здания в зоне охраны памятника(-ов) культурного наследия, необходимо согласование паспорта цветового решения фасада с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.5.3.5. Паспорт цветового решения фасада разрабатывается не менее чем в трех экземплярах и утверждается Уполномоченным органом при наличии согласования с главным архитектором Администрации муниципального района Ишимбайский район РБ. Один экземпляр согласованного паспорта цветового решения фасада в обязательном порядке сдается в архив уполномоченного органа, второй экземпляр передается в управляющую организацию либо домовладельцу, третий передается подрядчику строительных (ремонтных) работ.

5.5.3.6. В состав паспорта цветового решения фасада включаются:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка

Графическая часть:

- Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

- Развертки фасадов - исполнительный чертеж М 1:100 (М 1:200)

- Развертка фасадов - цветовое решение М 1:100 (М 1:200)

- Ведомость отделочных материалов и покрытий М 1:100 (М 1:200)

- Иные материалы.

5.5.3.7. Юридические и физические лица - владельцы отдельно стоящих зданий и нежилых помещений, а также лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме на управление многоквартирным домом (далее - владельцы зданий и сооружений), обязаны:

- иметь план благоустройства прилегающей территории и проект фасадов здания и/или паспорт цветового решения фасадов, утвержденные в установленном порядке;

- поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений и сооружений.

5.5.3.8. При эксплуатации зданий, сооружений запрещается:

- изменение функционального назначения помещений, определенного согласованным в установленном порядке проектом;

- нанесение на элементы зданий и сооружений различных надписей и указателей, пристройка и ликвидация отдельных частей и элементов зданий и сооружений, в том числе архитектурных деталей, элементов рекламы, без согласования с Уполномоченным органом;

- устройство новых и изменение существующих входов в помещения, организуемые в первых и подвальных этажах зданий, без наличия разрешительных документов и утвержденной проектной документации.

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

- размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 метра;

- размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 метра;

5.5.4. Требования к содержанию окон и витрин.

5.5.4.1. Действия, связанные с устройством новых оконных проемов и витрин, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установка дополнительных элементов устройства и оборудования витрин должны быть согласованы с Уполномоченным органом в установленном порядке.

Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- декоративные решетки;

- защитные устройства;

- ограждения витрин;

- приямки;

- маркизы (наружные навесы над окнами или балконами);

- иллюминация;

- озеленение.

5.5.4.2. В связи с изменением функционального назначения помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

5.5.4.3. Без согласования с Уполномоченным органом допускается замена заполнений оконных проемов и витрин при условии сохранения рисунка цвета и толщины существующих переплетов.

5.5.4.4. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим архитектурным решением отделки фасада и паспортом цветового решения фасада.

5.5.4.5. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только по согласованию с Уполномоченным органом.

5.5.4.6. Откосы, сливы, подоконники, системы водоотвода окон и витрин должны быть окрашены в цвет оконных конструкций или основного колера фасада и соответствовать паспорту цветового решения фасада.

5.5.4.7. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованными с Уполномоченным органом в соответствии с общим архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

5.5.4.8. Цветовое решение решеток и защитных ограждений должно соответствовать паспорту цветового решения фасада и иметь единый характер на фасаде.

5.5.4.9. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается по согласованию с Уполномоченным органом. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

5.5.4.10. Элементы оформления на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

5.5.4.11. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

5.5.4.12. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

5.5.5. Устройство и оборудование, содержание входных групп.

5.5.5.1. Действия, связанные с устройством входных групп, их реконструкцией, ликвидацией, изменением габаритов, конфигурации, архитектурного решения, козырьков и иных элементов оборудования, устройством тамбуров, лестниц, перил и приямков, изменением их цветового решения осуществляется в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Задания на проектные работы по устройству входных групп выдаются Уполномоченным органом.

5.5.5.2. Основными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- архитектурный проем;

- архитектурное оформление проема;

- дверные заполнения;

- козырьки, навесы;

- ступени, лестницы, крыльца, перила, пандусы;

- приямки;

- освещение;

- благоустройство прилегающего земельного участка.

5.5.5.3. Дополнительными элементами устройства и оборудования входных групп являются:

- защитные экраны, жалюзи;

- элементы информационного оформления;

- элементы наружной рекламы;

- элементы сезонного оформления;

- архитектурная подсветка.

5.5.5.4. Земляные работы при устройстве, реконструкции, переоборудовании входных групп производятся в соответствии с правилами производства земляных работ на основании соответствующего разрешения.

5.5.5.5. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению здания и паспорту цветового решения фасада.

5.5.5.6. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов, кнопок вызова и иных вспомогательных элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, до их утверждения - согласно нормам и правилам.

5.5.5.7. Поверхность ступеней должна быть бучардированной и не допускать скольжения в любое время года.

5.5.5.8. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта, согласовано с уполномоченными органами Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан. При устройстве освещения входных групп должна учитываться система праздничной иллюминации и архитектурной подсветки фасада.

5.5.5.9. Сезонное оформление входных групп предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов оформления должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве оформления должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

5.5.5.10. Не допускается:

- использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

5.5.6. Содержание средств информационного оформления.

5.5.6.1. Организациям, эксплуатирующим световые вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

5.5.6.2. Средства информационного оформления, должны быть технически исправными, эстетически привлекательными и эксплуатироваться в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил и технических регламентов.

5.5.6.3. Витрины должны быть освещены.

5.5.6.4. Размещение объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

5.5.6.5. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

5.5.6.6. Владельцы средств информационного оформления обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения.

5.5.6.7. Не допускается использование средств информационного оформления с испорченным изображением либо без изображения.

5.5.6.8. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, павильонах пассажирского транспорта,нестационарных некапитальных сооружениях,опорах освещения, деревьях, заборах и индивидуальных домовладениях каких-либо объявлений и других информационных сообщений. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов возлагается на балансодержателей, владельцев, пользователей указанных объектов и организации ответственные за уборку закрепленных территорий.

5.5.6.9. Ответственность за незаконное размещение самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений несут как лица, непосредственно размещающие объявления и информацию с нарушением установленного порядка, так и собственник (владелец) средства размещения рекламы и информации, либо уполномоченное им лицо, не обеспечивший выполнение требований действующего законодательства при размещении своих рекламных или информационных материалов, а также собственник, ограждения и домовладения, на котором размещены рекламные и иные объявления, надписи и изображения.

5.5.6.10. Средства информационного оформления, в том числе средства коммерческой навигации, должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание несут юридические и физические лица – их владельцы или лица, уполномоченные владельцем.

5.5.6.11. Информация о предвыборной агитации размещается в специально отведенных для этих целей местах.

5.5.6.12. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных рекламных тумбах и стендах, оформление и место установки которых осуществляется по согласованию с Уполномоченным органом.

5.5.7. Содержание средств наружной рекламы

5.5.7.1. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших элементов освещения.

5.5.7.2. Средства наружной рекламы должны быть технически исправными, эстетически привлекательными и эксплуатироваться в соответствии с требованиями действующих санитарных и технических норм и правил.

5.5.7.3. Владельцы средств наружной рекламы обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения.

5.5.7.4. Не допускается использование средств наружной рекламы с испорченным изображением.

5.5.7.5. При удалении информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов.

5.5.7.6. При обслуживании и мощении рекламных полей не допускается заезд автотранспорта на газоны.

5.5.7.7. За ненадлежащее содержание средств наружной рекламы, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут собственники средств наружной рекламы, а также лица, уполномоченные собственниками.

5.5.7.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан за свой счет восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в срок не более трех суток.

5.5.8. Установка и содержание малых архитектурных форм.

5.5.8.1. Установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или демонтированы в срок не более 10 дней.

5.5.8.2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

5.5.8.3. Основными требованиями к малым архитектурным формамявляются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

- прочность, надежность, безопасность конструкции.

5.5.8.4. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается Уполномоченным органом либо владельцем малой архитектурной формы или лицом, уполномоченным им.

5.5.8.5. Окраску киосков, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек следует производить не реже одного раза в год.

5.5.8.6. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.5.8.7. Владельцы малых архитектурных форм или уполномоченные ими лица обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;

- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

- в период работы фонтанов производить ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

5.5.8.8. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках, купание в фонтанах);

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

5.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

5.6.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству территории необходимо обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.6.2. Озеленение территории общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, относящихся к территориям общего пользования, содержание и охрана городских лесов осуществляют Уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

5.6.3. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

5.6.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с Уполномоченным органом.

5.6.5. Лицам, указанным в пунктах 5.6.2 и 5.6.3 настоящих Правил, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5.6.6. Требования к производству работ на объектах озеленения:

- при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

- вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

- при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

5.6.7. При озеленении необходимо:

- обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- обеспечить сохранность и целостность газонов, не допускать складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных материалов, иных вредных веществ, а также снега, скола льда, в случае если это может причинить вред газонам;

- новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с Уполномоченным органом;

- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

5.6.8. На озелененных территориях запрещается:

- размещать объекты и сооружения, за исключением объектов с разрешенными видами использования согласно действующему законодательству;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- передвигаться на транспортных средствах по газонам и цветникам, парковать транспортные средства на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях при наличии согласования с Уполномоченным органом, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- подвешивать что-либо к деревьям и иным зеленым насаждениям;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб на территории городского поселения;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками неморозостойких растений;

- производить побелку стволов деревьев на городских территориях, кроме мест с повышенными санитарными требованиями (близость к мусорным контейнерам, общественным туалетам и т.д.);

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

- самовольно вырубать деревья и кустарники.

5.6.9. Пользователи территорий, на которых произрастают зеленые насаждения, обязаны регулярно проводить визуальный осмотр зеленых насаждений, в том числе деревьев, кустарников, газонов. В случае установления фактов усыхания, болезней и появления признаков аварийности деревьев и иных зеленых насаждений, пользователи обязаны обратиться письменно в Уполномоченный орган для оценки их состояния.

5.6.10. Снос зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

5.6.11. Ремонт газонов необходимо производить с применением рулонного газона.

5.6.12. Вырубка зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии требованиями действующего законодательства.

5.7. Содержание и эксплуатация улично-дорожной сети

5.7.1. Обязанность по содержанию улично-дорожной сети возлагается на собственника либо арендатора улиц и дорог либо на специализированную организацию по договору с собственником**.**

5.7.2. Содержание территорий улично-дорожной сети включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений, внутриквартальных проездов, парковочных и остановочных карманов;

2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек), велодорожек и проезжей части дорог, искусственных сооружений, парковочных карманов и иных дорожных элементов;

3) мойку и полив дорожных покрытий;

4) уход за газонами и зелеными насаждениями, относящимися к дороге -заменить на – расположенными на территории улично-дорожной сети, включая их полив (по необходимости);

5) ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного электро- и железнодорожного транспорта;

6) ремонт и окраску (по необходимости) малых архитектурных форм, расположенных на территории улично-дорожной сети;

7) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев и другого оборудования, входящих в состав инженерных коммуникаций и сооружений;

8) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов.

9) нанесение нормативных разметок по мере необходимости.

5.7.3. В целях сохранения дорожных покрытий **не допускается**:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам городского поселения, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- движение большегрузного транспорта при температурах окружающей среды более +32 С с 10-00 час. до 22-00 час.;

- производить работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров, если покрытие прослужило менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта. В исключительных случаях, по решению Уполномоченного органа, допускается выдача разрешения на производство работ по вскрытию дорожных покрытий и тротуаров;

- производить работы, связанные с разрытием грунта и вскрытием дорожных покрытий, ежегодно с 1 ноября по 1 апреля, за исключением экстренных и аварийных случаев.

5.7.4. На применяемые дорожно-строительные материалы на восстанавливаемых участках необходимо получать заключения городской дорожной лаборатории с приложением протоколов испытаний в исполнительную документацию.

5.7.5. Требования к отдельным элементам обустройства дорог.

5.7.5.1. Сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона.

5.7.5.2. Вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в установленные сроки и порядке очередности.

5.7.5.3. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

5.7.5.4. Временно установленные дорожные знаки демонтируются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

5.7.5.5. Элементы визуально-коммуникационной системы (указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (наименования улиц, населенных пунктов, жилых районов, микрорайонов) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним.

5.7.5.6. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

5.7.5.7. Крышки люков колодцев должны иметь маркировку эксплуатирующей организации. Привязки по местности должны производиться с применением трафаретов печатными буквами.

5.7.5.8. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

5.8. Освещение территории

5.8.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, мосты, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

5.8.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий общего пользования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

5.8.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

5.8.4. Собственники зданий и сооружений вне зависимости от форм собственности должны обеспечить наличие и функционирование архитектурно-художественной подсветки зданий и сооружений согласно проектам.

5.8.5. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3 %, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) – 5 %, в подземных пешеходных переходах - 10% как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах.

5.8.6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

5.8.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

5.8.8. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет Уполномоченный орган или специализированная организация.

5.8.9. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

5.8.10. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

5.8.11. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

5.8.12. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения.

5.8.13. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор либо специализированная организация по договору с собственником.

5.8.14. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

5.8.15. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.8.16. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

- срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.8.17. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

5.8.18. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на владельцев данных объектов.

5.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций

5.9.1. Производство земляных работ и работ при строительстве или ремонте инженерных коммуникаций должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.9.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, установка (замена) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировка грунта, работ при инженерных изысканиях и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения, выданного Уполномоченным органом.

5.9.3. Организация и порядок проведения земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории городского поселения, оформления и получения соответствующего разрешения Уполномоченного органа осуществляются в соответствии с установленными требованиями нормативных правовых актов городского поселения.

5.9.4. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений следует в установленном порядке оформлять распоряжение Уполномоченного органа и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

5.9.5. Работы по прокладке коммуникаций на главных и магистральных улицах должны выполняться короткими участками (захватками) с поэтапным восстановлении благоустройства в соответствии с проектом производства работ.

5.9.6. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Уполномоченным органом, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются Уполномоченным органом.

5.9.7. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признается самовольным.

5.9.8. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами рекомендуется допускать соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) в полном объеме, независимо от ширины траншеи.

5.9.9. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Уполномоченный орган о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.9.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Уполномоченным органом.

5.9.11. До начала производства работ по разрытию необходимо:

Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений.

5.9.12. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

5.9.13. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

5.9.14. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

5.9.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.9.16. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

5.9.17. Запрещается складирование грунта в отвал на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, дворовых, внутриквартальных проездах и территориях без предварительного согласования с Уполномоченным органом.

5.9.18. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

5.9.19. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.9.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями - владельцами коммуникаций.

5.9.21. Дорожные покрытия восстанавливаются в следующие сроки:

при работах на главных и магистральных улицах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, восстановительные работы производятся сразу после засыпки траншей, а в остальных случаях – не позднее 3-х дней после засыпки траншей.

5.9.22. В случае невозможности восстановления асфальто-бетонных покрытий, газонов в зимнее время данные работы по согласованию с Уполномоченным органом могут быть перенесены на весенний период. При этом ответственность за содержание мест разрытий возлагается на организацию, производившую работы.

Асфальто-бетонное покрытие и газоны восстанавливаются организацией, производившей работы, в пределах всей монтажной зоны.

Повторное восстановление асфальто-бетонного покрытия в случае разрушения или просадки основания производится за счет организации, производившей работы независимо от срока давности.

5.10. Содержание животных на территории

 городского поселения

5.10.1. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

5.10.2. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.10.3. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5.10.4. Владельцы кошек, собак и других животных должны:

- выводить собак из жилых помещений, а также в общие дворы и на улицу только на коротком поводке или в наморднике;

- выгуливать собак на пустырях и на территориях, отведенных Уполномоченным органом.

5.10.5. Загрязнения животными как указанных территорий, так и территорий пустырей должны немедленно устраняться их владельцами.

5.10.6. Запрещается:

- содержать собак, кошек и других животных в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.д.), а также на балконах и лоджиях;

- допускать загрязнение животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, скверов (загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных);

- допускать собак и других животных в места общего пользования: магазины, поликлиники и т.д.;

- выпас животных или выгуливание собак на улицах, площадях, скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских учреждений, в местах отдыха и других общественных местах;

- купать животных на пляжах и в местах, предназначенных для купания, забора воды.

5.10.7. Животные, находящиеся без присмотра владельцев в местах общего пользования жилых домов (лестничных клетках, лифтах, чердаках, подвалах, коридорах, на балконах, лоджиях), дворах, улицах, скверах, площадях, на детских и спортивных площадках, на территориях детских учреждений, в местах отдыха, магазинах, поликлиниках и других общественных местах подлежат отлову и размещению в приемниках для животных.

5.11. Особые требования к доступности городской среды

5.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при их реконструкции и капитальном ремонте, необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов, оснащение объектов капитального строительства и благоустройства территории элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения города в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.11.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ

 И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республика Башкортостан по развитию городского хозяйства и Уполномоченный орган.

6.2. Физические и юридические лица, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории городского поселения, установленные настоящими Правилами.

6.3. Лица, виновные в нарушении Правил благоустройства городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.4. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством, устранения допущенных нарушений и выполнения требований, предусмотренных настоящими Правилами.

6.5. Лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб имуществу, территории или объектам инфраструктуры городского поселения, обязаны его возместить в установленном порядке.

6.6. В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

Раздел 7. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

7.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

7.2.Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

7.3.Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

7.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

Основные решения

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

Принципы организации общественного соучастия

7.5. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

7.6. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

7.7.Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

7.8.Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

7.9. Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Формы общественного соучастия

7.10.Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

 - совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

7.11. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

7.12. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться.

7.13. Создание единого  информационного интернет – ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

7.14. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий̆ круг людей̆ разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

7.15. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней̆ (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

7.16.Информирование местных жителей̆ через школы и детские сады. В том числе – школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей̆ учащихся.

7.17. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

7.18.Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

7.19.Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

7.20. Установка специальных информационных стендов в местах с большой̆ проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной̆ связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Механизмы общественного участия.

7.21. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

7.22.Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

7.23. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

7.24. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

7.25.Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

7.26.По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

7.27. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

7.28. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

7.29. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

7.30. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

7.31.Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Приложение № 1

к Правилам благоустройства

городского поселения

город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан

Размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| До 4  | 50 |
| 5 - 10  | 60-70 |
| 10 - 30  | 70-80 |
| Свыше 30  | Не более 60 |
| Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при Н <= 1,33 W/I Q = 1/5 IH куб. м/с, при Н >= 1,33 W/I Q = 2W H куб. м/с, где: H - полный напор, равный Н + V/2; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V – скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон. Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.  |

Приложение № 2

к Правилам благоустройства

городского поселения

город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан

Таблица 1. Размеры комов, ям, траншей для посадки

деревьев и кустарников

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование посадок | Объем кома, куб. м  | Ед. изм. |  Размер посадочных ям, м  | Объем ямы, кв. м  | Площ. ямы, кв. м | Расход растительной земли при замене  |
| 50% | 100% |
| Саженцы без кома: хвойныелиственные | -- | шт.шт. | 1,0 x 1,0 x 0,80,7 x 0,7 x 0,6 | 0,630,27 | 0,790,38 | 0,250,11 | 0,5650,241 |
| Для деревьев с комом: |  |  |  |  |  |  |  |
| 0,8 x 0,8 x 0,5 | 0,25 | шт. | 1,5x1,5x0,85 | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| 1,0 x 1,0 x 0,6 | 0,6 | шт. | 1,9 x 1,9 x 0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |
| 1,3 x 1,3 x 0,6 | 1,01 | шт. | 2,2 x 2,2 x 0,85 | 4,11 | 4,84 | 1,24 | 2,97 |
| 1,5 x 1,5 x 0,6 | 1,46 | шт. | 2,4 x 2,4 x 0,85 | 5,18 | 5,76 | 1,49 | 3,35 |
| 1,7 x 1,7 x 0,6 | 1,88 | шт. | 2,6 x 2,6 x 0,85 | 6,08 | 6,76 | 1,68 | 3,79 |
| 2,0 x 2,0 x 0,6 | 3,20 | шт. | 2,9 x 2,9 x 1,05 | 8,83 | 8,41 | 2,25 | 5,06 |
| Кустарники: Однорядн. живая изгородь б/кома Двухрядн. живая изгородь б/кома | - | П.м.П.м. | 0,5 x 0,5 0,7 x 0,7  | 0,250,35 | 0,5 0,7  | 0,1 0,14 | 0,2250,315 |
| Кустарники в группах б/кома для кустарников с комом:  | - | Шт. | 0,5 x 0,5  | 0,14 | 0,29 | 0,057 | 0,127 |
| Д - 0,5 Н - 0,4  | 0,08  | шт.  | 1,0 x 0,65  | 0,51  | 0,79  | 0,17  | 0,39 |
| Д - 0,8 Н - 0,5 | 0,25 | шт. | 1,5 x 0,85  | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| Д - 1,0 Н - 0,6 | 0,6 | шт. | 1,9 x 1,9 x 0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |

Таблица 2. Максимальное количество деревьев и кустарников

на 1 га озелененной территории

Количество штук

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы объектов | Деревья | Кустарники |
| Озелененные территории общего пользования |
| Парки общегородские и районные | 120 - 170  | 800 - 1000  |
| Скверы | 100 - 130  | 1000 - 1300  |
| Бульвары  | 200 - 300  | 1200 - 1300  |
| Озелененные территории на участках застройки  |
| Типы объектов  | Деревья | Кустарники |
| Участки жилой застройки  | 100 - 120  | 400 - 480  |
| Участки детских садов и яслей | 160 - 200  | 640 - 800  |
| Участки школ  | 140 - 180  | 560 - 720  |
| Спортивные комплексы  | 100 - 130  | 400 - 520  |
| Больницы и лечебные учреждения | 180 - 250  | 720 - 1000  |
| Участки промышленных предприятий  | 150 - 180 <\*>  | 600 - 720  |
| Озелененные территории специального назначения  |
| Улицы, набережные <\*\*>  | 150 - 180  | 600 - 720  |
| Санитарно-защитные зоны  | В зависимости от процента озеленения зоны <\*\*\*> |
| <\*> В зависимости от профиля предприятия. <\*\*> На 1 км при условии допустимости насаждений. <\*\*\*> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.  |

Таблица 3. Доля цветников на озелененных территориях

объектов рекреации

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
|  Виды объектов рекреации  |  Удельный вес цветников <\*> от площади озеленения объектов  |
| Парки  |  2,0 - 2,5  |
| Сады  |  2,5 - 3,0  |
| Скверы  |  4,0 - 5,0  |
| Бульвары  |  3,0 - 4,0  |
| <\*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.  |

Таблица 4. Обеспеченность озелененными территориями

участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
|  Территории участков  общественной, жилой,  производственной застройки  |  Территории озеленения  |
| Участки детских садов-яслей  |  Не менее 50  |
| Участки школ  |  Не менее 40  |
| Участки больниц  |  50 - 65  |
| Участки культурно-просветительных учреждений  |  20 - 30  |
| Участки территории ВУЗов  |  30 - 40  |
| Участки техникумов  |  Не менее 40  |
| Участки профтехучилищ  |  Не менее 40  |
| Участки жилой застройки  |  40 - 60  |
| Участки производственной застройки  |  10 - 15 <\*> |
| <\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.  |

Таблица 5. Предельно допустимое загрязнение воздуха

для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр

|  |  |
| --- | --- |
|  Ингредиент  |  Фитотоксичные ПДК  |
|  Максимальные  разовые  |  Среднесуточные  |
| Диоксид серы  |  0,100  |  0,05  |
| Диоксид азота  |  0,09  |  0,05  |
| Аммиак  |  0,35  |  0,17  |
| Озон  |  0,47  |  0,24  |
| Углеводороды  |  0,65  |  0,14  |
| Угарный газ  |  6,7  |  3,3  |
| Бенз(а)пирен  |  0,0002  |  0,0001  |
| Бензол  |  0,1  |  0,05  |
| Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)  |  0,2  |  0,05  |
| Сероводород  |  0,008  |  0,008  |
| Формальдегид  |  0,02  |  0,003  |
| Хлор  |  0,025  |  0,015  |

Таблица 6. Ожидаемый уровень снижения шума

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Полоса зеленых насаждений  |  Ширина  полосы, м  |  Снижение  уровня звука  L Азел в дБА  |
| Однорядная или шахматная посадка  |  10 - 15  |  4 - 5  |
| То же  |  16 - 20  |  5 - 8  |
| Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке  |  21 - 25  |  8 - 10  |
| Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке  |  26 - 30  |  10 - 12  |
| Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский  |

Таблица 7. Виды растений в различных категориях насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| Название растений  | Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений |
|  садов,  парков  |  скверов, бульваров  |  улиц и  дорог  | внутри- квартальных  | специальных |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
|  Деревья  |
| Ель колючая  |  +  |  +  |  -  |  -  |  +  |
| Лиственница русская  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Туя западная  |  +  |  +  | + только  ул., с  огр.  |  +  |  +  |
| Белая акация  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Береза повислая  |  +  |  +  | + только  ул., с  огр.  |  +  |  +  |
| Боярышник даурский  |  +  |  +  |  +  |  +  |  -  |
| Боярышник колючий  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Боярышник кроваво-красный  |  +  |  +  |  +  |  -  |  -  |
| Боярышник Максимовича  |  +  |  +  |  -  |  -  |  -  |
| Боярышник полумягкий  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Боярышник приречный  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Вишня обыкновенная  |  +  |  +  |  -  |  +  |  -  |
| Вяз гладкий  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Вяз приземистый  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Груша обыкновенная  |  +  |  +  | + маг. с  огр.  |  +  |  +  |
| Груша уссурийская  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Дуб красный(северный)  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Дуб черешчатый  |  +  |  +  |  -  |  + с огр.  |  +  |
| Жостер слабительный  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Ива белая  |  +  | + бульв. с огр.  | + только  ул.  |  +  |  +  |
| Ива ломкая  |  +  |  + с огр.  |  -  |  -  |  -  |
| Ива ломкая (ф.шаровидная)  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Клен Гиннала  |  +  |  +  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Клен остролистныйи его формы  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Клен серебристый  |  +  | + бульв. с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Клен татарский  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Конский каштанобыкновенный  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Липа голландская  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Липа мелколистная  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Липа крупнолистная |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Лох узколистный  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Орех маньчжурский  |  +  | + бульв. с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Рябина гибридная  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Рябина обыкновенная  |  +  |  + огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Рябина обыкновенная (ф.плакучая)  |  +  |  + с огр.  | + (толькодля улиц) |  +  |  +  |
| Тополь бальзамический  |  -  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  + с огр.  |
| Тополь белый  |  +  | + бульв. с огр.  | + только  ул., с  огр.  |  +  |  +  |
| Тополь берлинский  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Тополь канадский  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Тополь китайский  |  +  | + бульв. с огр.  | + только  ул.  |  +  |  +  |
| Тополь советский(ф. пирамидальный) |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Тополь черный  | + с огр. |  -  |  -  |  + с огр.  |  + с огр.  |
| Черемуха Маака  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Черемуха обыкновенная  |  +  |  +  |  -  |  + с огр.  |  + с огр.  |
| Яблоня домашняя  |  -  |  + с огр.  |  -  |  -  |  -  |
| Яблоня Недзведского  |  +  |  +  |  -  |  -  |  -  |
| Яблоня ягодная  |  +  |  +  |  -  |  -  |  -  |
| Ясень пенсильванский  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Ясень обыкновенный  |  +  |  +  | + с огр.  |  +  |  +  |
|  Кустарники  |
| Барбарис обыкновенный  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Барбарис обыкновенный (ф.пурпурный)  |  +  |  +  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Барбарис Тунберга  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Бирючина обыкновенная  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Вишня войлочная  |  +  |  +  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Дерен белый  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Карагана древовидная (желтая акация)  |  +  |  -  |  -  |  +  |  +  |
| Карагана кустарник  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Кизильник обыкновенный  |  +  |  +  |  |  +  |  +  |
| Жимолость (различные виды)  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Ирга (различныевиды)  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Калина гордовина  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Калина обыкновенная  |  +  |  + бульв.  с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Кизильник блестящий  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Пузыреплодник калинолистный  |  |  |  |  +  |  +  |
| Роза (различныевиды)  |  +  |  +  |  -  |  + с огр.  |  +  |
| Сирень венгерская  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Сирень обыкновенная  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Смородина альпийская  |  +  |  +  |  +  |  +  |  +  |
| Смородина золотистая  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
| Снежноягодник белый  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Спирея (различныевиды)  |  +  |  +  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Форзичия  |  +  |  + с огр.  | + с огр.  |  +  |  +  |
| Чубушник венечный  |  +  |  + с огр.  |  -  |  +  |  +  |
|  Лианы  |
| Девичий виноград  |  +  |  +  |  -  |  +  |  +  |
| Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.  |

Таблица 8. Параметры и требования для сортировки

крупномерных деревьев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Сортировка |
| Крупномерные деревья <\*> (Кр. Д.)пересаженные дважды (2 x Пер)  | Кр. д. должны быть предварительнопересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки  | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8 - 10 <\*\*>, 10 <\*\*> - 12 Количество растенийпри транспортировке в пучках: не более 5  |
| Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более | Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах  | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10 - 12, 12 - 14, 14 - 16, 16 - 18, 18 - 20, 20 - 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате  более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60 - 100, 100 - 150,150 - 200, 200 - 300,300 - 400, 400 - 600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадокдается у растений с комом в металлическойсетке (4 x Пер, 5 x Пер и т.д.) │ |
| Аллейные деревья (Кр. Д. для озеленения улиц) | Аллейные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см, при обхвате более 25 см не менее 250 см  | Сортировка осуществляется как для Кр.д. (3хПер) |
| Кр.д. с шарообразной и плакучей формой кроны | Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба | Сортировка осуществляется как для Кр.д. (3хПер) |
| <\*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной. <\*\*> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8 - 10 см, а не 10 - 12 см)  |

Приложение № 3

к Правилам благоустройства

городского поселения

город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан

ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 1. Состав игрового и спортивного оборудования

в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1-3 г.) | А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:  | - песочницы |
|  | Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:  | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; - лестница-стремянка, высота100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.  |
|  | В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног),совершенствования чувства равновесия ритма, ориентировки в пространстве:  | - качели и качалки.  |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | А) Для обучения и совершенствования лазания: | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различнойконфигурации, со встроенными обручами, полусферы;  - доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках).  |
|  | Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию: | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см; - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.  |
|  | В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию: | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см  |
|  | Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений: | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; - гимнастические столбики  |
|  | Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель: | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см; │- оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см. (ст. дошк.); кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;  - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.  |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития: | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастическиекомплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;  - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.  |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | - спортивные комплексы;- спортивно-игровые комплексы (микроскаладромы, велодромы и т.д.) |

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности

при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
|  Игровое  оборудование  |  Минимальные расстояния  |
|  Качели  |  не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций ине менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели всостоянии наклона  |
|  Качалки  |  не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций ине менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона  |
|  Карусели  |  не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и неменее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели  |
|  Горки  |  не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед отнижнего края ската горки  |

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
|  Игровое  оборудование  |  Требования  |
|  Качели |  Высота от уровня земли до сиденья качелей всостоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.  |
|  Качалки |  Высота от земли до сиденья в состоянии равновесиядолжна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.  |
|  Карусели |  Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м.  |
|  Горки |  Доступ к горке осуществляется через лестницу,лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.  |

Приложение № 4

к Правилам благоустройства

городского поселения

город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан

РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

, где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорогбульвары) | 800-1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600-700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200-1500 |
| Лестница | 500-600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| Примечание.Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м. |  |