Приложение

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер, адрес, площадь, категория земель, вид разрешенного использования, стоимость продажи и годовой арендной платы, размер задатка, шаг аукциона, обременения. |
| 1 | 02:58:050103:30, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный номер №115, площадью 1711 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 375 000 руб.  Размер задатка – 337 500 руб.  Шаг аукциона – 11 250 руб.  Обременений нет. |
| 2 | 02:58:050103:24, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, г. Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный номер №24, площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 3 | 02:58:050103:62, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, стр.№131, площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 4 | 02:58:050103:157, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №273, площадью 1601 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 351 000 руб.  Размер задатка – 315 900 руб.  Шаг аукциона – 10 530 руб.  Обременений нет. |
| 5 | 02:58:050103:53, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный № 68, площадью 1515 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 332 000 руб.  Размер задатка – 298 800 руб.  Шаг аукциона – 9 960 руб.  Обременений нет. |
| 6 | 02:58:050103:874, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай., площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 7 | 02:58:050103:19, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, г. Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный номер №4, площадью 1520 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 333 000 руб.  Размер задатка – 299 700 руб.  Шаг аукциона – 9 990 руб.  Обременений нет. |
| 8 | 02:58:050103:82, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный номер №215, площадью 1635 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 359 000 руб.  Размер задатка – 323 100 руб.  Шаг аукциона – 10 770 руб.  Обременений нет. |
| 9 | 02:58:050103:212, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Полевая. 6, площадью 1636 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 359 000 руб.  Размер задатка – 323 100 руб.  Шаг аукциона – 10 770 руб.  Обременений нет. |
| 10 | 02:58:050103:873, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 11 | 02:58:050103:137, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №65, площадью 1515 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 332 000 руб.  Размер задатка – 298 800 руб.  Шаг аукциона – 9 960 руб.  Обременений нет. |
| 12 | 02:58:050103:133, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №38, площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 13 | 02:58:050103:43, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №5, площадью 1512 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 332 000 руб.  Размер задатка – 298 800 руб.  Шаг аукциона – 9 960 руб.  Обременений нет. |
| 14 | 02:58:050103:193, адрес (описание местоположения): Башкортостан респ, р-н Ишимбайский, г Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №305, площадью 1500 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 329 000 руб.  Размер задатка – 296 100 руб.  Шаг аукциона – 9 870 руб.  Обременений нет. |
| 15 | 02:58:020316:1244, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Юрматы, строительный № 38/1, площадью 1044 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 1 030 000 руб.  Размер задатка – 927 000 руб.  Шаг аукциона – 30 900 руб.  Обременений нет. |
| 16 | 02:58:020316:1245, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Юрматы, строительный № 38/2, площадью 1041 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 1 027 000 руб.  Размер задатка – 924 300 руб.  Шаг аукциона – 30 810 руб.  Обременений нет. |
| 17 | 02:58:020402:1325, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Мустая Карима, земельный участок 22, площадью 834 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 823 000 руб.  Размер задатка – 740 700 руб.  Шаг аукциона – 24 690 руб.  Обременений нет. |
| 18 | 02:58:050103:211, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Полевая, площадью 1571 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуальной жилой застройки  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 345 000 руб.  Размер задатка – 310 500 руб.  Шаг аукциона – 10 350 руб.  Обременений нет. |
| 19 | 02:58:050107:686, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Титова, 60/1, площадью 2000 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 439 000 руб.  Размер задатка – 395 100 руб.  Шаг аукциона – 13 170 руб.  Обременений нет. |
| 20 | 02:58:050103:1145, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Кузьминовка, строительный №185, площадью 1737 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 284 000 руб.  Размер задатка – 255 600 руб.  Шаг аукциона – 8 520 руб.  Обременения нет |
| 21 | 02:58:050107:354, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ишимбайский район, город Ишимбай, строительный №356, площадью 1618 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 265 000 руб.  Размер задатка – 238 500 руб.  Шаг аукциона – 7 950 руб.  Обременения нет |
| 22 | 02:58:050103:346, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ишимбайский район, город Ишимбай, строительный №347, площадью 1472 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 241 000 руб.  Размер задатка – 216 900 руб.  Шаг аукциона – 7 230 руб.  Обременения нет |
| 23 | 02:58:040103:829, адрес (описание местоположения): Примыкает к северо-восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 02:58:040103:385, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, город Ишимбай, улица 5, строительный номер 29 восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 02:58:040103:385, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. №5, строительный номер 29, площадью 1188 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 195 000 руб.  Размер задатка – 175 500 руб.  Шаг аукциона – 5 850 руб.  Обременения нет |
| 24 | 02:58:040103:831, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Дорожная, земельный участок 7, площадью 1205 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 197 000 руб.  Размер задатка – 177 300 руб.  Шаг аукциона – 5 910 руб.  Обременения нет |
| 25 | 02:58:040103:832, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Якупа Кулмыя, земельный участок 8, площадью 1189 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 195 000 руб.  Размер задатка – 175 500 руб.  Шаг аукциона – 5 850 руб.  Обременения нет |
| 26 | 02:58:040103:833, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Дорожная, земельный участок 9, площадью 1198 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 196 000 руб.  Размер задатка – 176 400 руб.  Шаг аукциона – 5 880 руб.  Обременения нет |
| 27 | 02:58:020303:160, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Бульварная, д. 22, площадью 1795 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов  права на земельный участок - право собственности;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость продажи земельного участка – 1 748 000 руб.  Размер задатка – 1 573 200 руб.  Шаг аукциона – 52 440 руб.  Обременения:  - Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 1475 кв.м.  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского поселения город Ишимбай "Об утверждении границ зон коммунальных тепловых сетей" от 18.07.2017 № 868 выдан: Администрация городского поселения город Ишимбай; Содержание ограничения (обременения): Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", 290 кв. м. |
| 28 | 02:58:020402:1422, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, примерно в 260 м по направлению на юго-восток относительно ориентира. Адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ш. Кинзебулатовское, д. 3/1 площадью 1643 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства ремонтной базы по установке и ремонту газобаллонного оборудования (ГБО)  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 648 000 руб.  Размер задатка – 583 200 руб.  Шаг аукциона – 19 440 руб.  Обременений нет. |
| 29 | 02:58:030202:208, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание заводоуправления ОАО «Идельнефтемаш». Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, ул. Набережная, д. 7, площадью 3325 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – спорт (автодром)  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 170 000 руб.  Размер задатка – 153 000 руб.  Шаг аукциона – 5 100 руб.  Обременений нет. |
| 30 | 02:58:040103:433, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение №2.Участок находится примерно в 40 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Жуковского, д. 3 А., площадью 3023 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения автодрома  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 159 000 руб.  Размер задатка – 143 100 руб.  Шаг аукциона – 4 770 руб.  Обременения:  - Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 922 кв.м. |
| 31 | 02:58:050301:95, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 02:58:050301:6, площадью 380160 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 48 000 руб.  Размер задатка – 43 200 руб.  Шаг аукциона – 1 440 руб.  Обременения:  - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. |
| 32 | 02:58:020315:105, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир восточный угол жилого дома №6 по ул. Докучаева. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, город Ишимбай, площадью 325 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – Размещение объектов торгового назначения.  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 302 000 руб.  Размер задатка – 271 800 руб.  Шаг аукциона – 9 060 руб.  Обременений нет. |
| 33 | 02:58:040103:679, адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г Ишимбай, ул Жуковского, д 3а, строен 2, площадью 2399 кв. метра, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование – Спорт (автодромы).  права на земельный участок - право аренды;  ограничения прав – отсутствуют;  Начальная стоимость годовой арендной платы земельного участка – 134 000 руб.  Размер задатка – 120 600 руб.  Шаг аукциона – 4 020 руб.  Обременений нет. |