

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017

Заказчик: Батыршина Е.А.

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровых кварталах
02:58:040301, 02:58:040208 по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3935-22-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3935-22-ПП.ПМ
ТОМ 1

2022

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 0258 04 03 011069 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г Ишимбай МР Ишимбайский район №168 от 15.05.2022г.
- Заявления на проектирование №699 от 24.05.2022 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование двух земельных участков с видами разрешенного использования "туристическое обслуживание" и "гидротехнические сооружения", путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 0258 04 03 011069, находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено приращение в соответствии с фактическим (плановым) расположением на местности гидротехнического сооружения с кадастровым номером 0258 04 03 011084. Внести в Протокол землепользования и застройки изменение границы территориальной зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования), в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (горюшкие леса, луга, поля, пустынные территории, пастбища)).

Образуемые участки расположены по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, территория Тюринский пруд.

Территории земельных участков ограничены:

- на севере – Тюринским прудом,
- на востоке – лесным массивом,
- на юге – лесным массивом,
- на западе – лесным массивом.

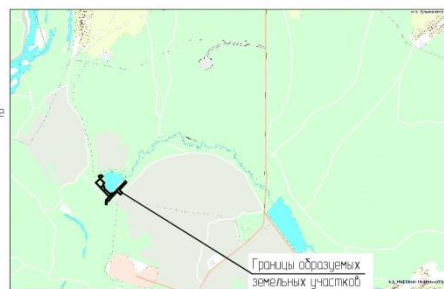
Образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым планом территории на проектируемой территории имеется охранная зона нефтепровода сверного скв.16 – АГЗУ 378 (инв. №5819540) ПАО "АНК "Башнефть" (реестровый номер 0258-6-653). В соответствии с инженерно-геодезическими изысканиями, выполненными МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району в 2022 году, данный нефтепровод отсутствует.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Составлено	
Внесено в печать	
Дата издания	
Лист № из общего	

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
 Главный инженер проекта
 Тянулова З.Х.

		3935-22-ППМ		Заказчик: Батыршина Е.А.	
		Проект планировки, проект межевания территории в кадастровых кварталах 0258 04 03 01, 0258 04 02 08 по адресу: Рф, РБ, МР Ишимбайский р-н – ГП г Ишимбай			
Имя	Фамилия	Лист	МШ	Дата	Листы
Исполнитель	Тянулова Максимова			06.22	2
Директор	Курочкина				МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району

