



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан**

В целях оформления прав пользования муниципальным имуществом городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и руководствуясь ст.ст. 16, 17, 50, 51 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ,

**р е ш и л:**

1. При управлении муниципальным имуществом городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан руководствоваться Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», за исключением:

- подпунктов 1 и 3 пункта 2 изменений вносимых в порядок оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и Методику определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16.12.2010г. № 486.

2. При расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан руководствоваться приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23.12.2019г. № 1798, на основании которого размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений), определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, устанавливается:

- в границах городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в размере 29336 рублей.

При расчете арендной платы столовых и оборудования пищеблоков, для организаций питания, обслуживающих дошкольные образовательные

организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования (на площадь помещения, используемую в целях оказания данных видов услуг) установить коэффициент разрешенного использования  $K2=0,05$ .

При расчете арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей предприятий и организаций муниципального сектора, предлагаемых для передачи в аренду (лизинг) субъектам малого предпринимательства на момент обращения, в течении первых двух лет (за исключением объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) установить коэффициент разрешенного использования  $K2=0,01$ .

3. При передаче в аренду муниципального имущества городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан арендная плата без учета налога на добавленную стоимость перечисляется в бюджет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан до десятого числа отчетного месяца.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и применяется с 01.01.2020г.

5. Выполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения города Ишимбай по развитию городского хозяйства Фатхелбаянова Р.М., заместителя главы администрации муниципального района по финансовым вопросам - начальника финансового управления администрации Адельметову А.С. (по согласованию), начальника отдела координации торговли, услуг и предпринимательства администрации муниципального района Асадуллина А.И. (по согласованию), председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г.Ишимбаю Юсупова Ф.Т.(по согласованию).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (председатель Арсланов Р.Н.).

Председатель Совета  
городского поселения город Ишимбай  
муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан  
г. Ишимбай

«12» мая 2020 года  
№ 43/457



А.В. Матросов