



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений № 4 от 06 апреля 2020 года, заключенном по результатам общественных обсуждений № 4 от 07 апреля 2020 года, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан четвертого созыва **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года, следующие изменения:

1.1. В картографической части «Карта градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан» статьи 2 «Карта градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон» раздела 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» изменить границы территориальных зон:

- применительно к территории по бульвару Заки Валиди в границах кадастрового квартала 02:58:020316 с территориальными зонами Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки), Р-1 (зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары) на территориальную зону ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения) (приложение № 1);
- территориальные зоны П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности), П-2 (зона

предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I- III - классы вредности), Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) в границах расположения Особой экономической зоны 1 (кадастровые номера земельных участков 02:58:000000:3337, 02:58:030123:275, 02:58:030123:274, 02:58:030123:59, 02:58:030123:277, 02:58:030123:276) и Особой экономической зоны 2 (кадастровые номера земельных участков 02:00:000000:1972, 02:58:030202:191, 02:58:030202:197, 02:58:030202:1) изменить на территорию, применительно к которой градостроительные регламенты не установлены (приложение № № 2,3);

- применительно к территории по улице Ишбулдина в кадастровом квартале 02:58:010209 изменить границы территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) (приложение № 4);
- применительно к территории по улице Загорная в кадастровом квартале 02:58:010503 изменить границы территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Р-2 ((зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) (приложение №5);
- применительно к территории по улице Первая Мостовая в кадастровом квартале 02:58:010209 изменить границы территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) (приложение № 6);
- применительно к территории по улице Шаймуратова в кадастровом квартале 02:58:020202 изменить границы территориальных зон ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения), Р-2 ((зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) (приложение № 7).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" (<http://www.ishimbai.com>).

3. Разместить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistr.economy.gov.ru>) и на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" (<http://www.ishimbai.com>) в течении десяти дней с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район РБ по строительству, инженерным коммуникациям и инфраструктурному развитию (по согласованию) и заместителя главы

администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ по развитию городского хозяйства (по согласованию).

Председатель Совета
городского поселения город Ишимбай
муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан



А.В. Матросов

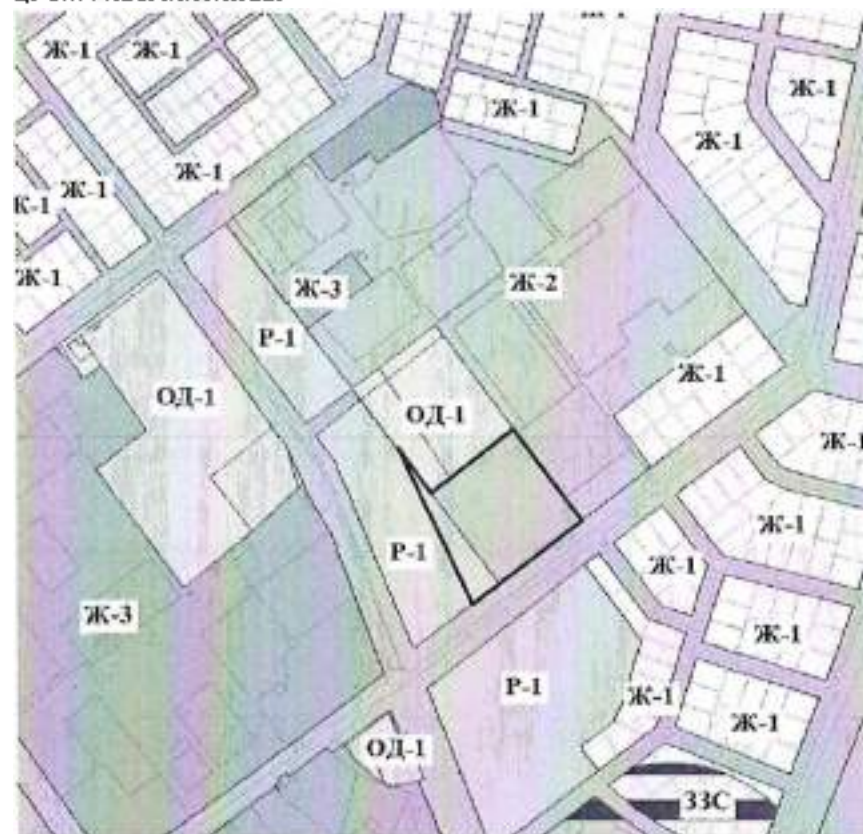
г. Ишимбай

« 12 » мая 2020 г.
№ 43/459

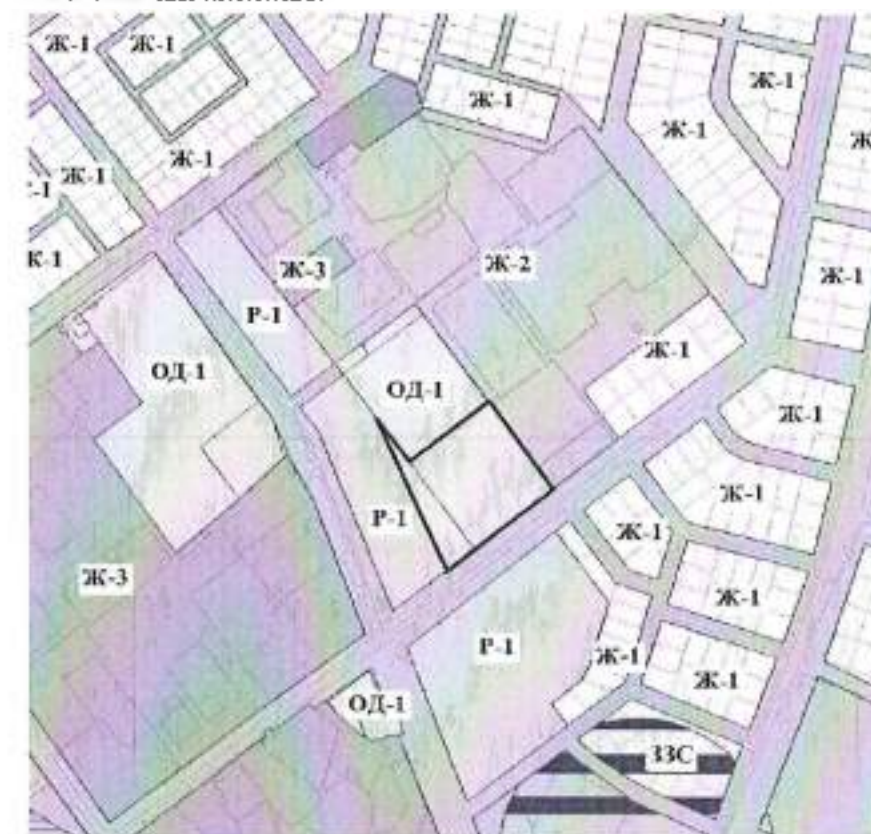
Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки и Р-1 зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары) на зону ОД-1 – зона общественного, делового и коммерческого назначения, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:58.020316:1129 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение № 1 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УЧЕТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- объект участка, который в соответствии с правилами землепользования и застройки
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона средней этажной жилой застройки
- зона малоэтажной жилой застройки
- зона парковой застройки многоэтажной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 зона общественного, делового и коммерческого назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 зона рекреационно-ландшафтная (скверы, бульвары)

ЗОНЫ ГРАМОТНОГО ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Т-1 зона парковой застройки многоэтажной застройки

Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки. В части изменения границ территории зон Р-2 – зона природных ландшафтов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища) и П-1 – зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности) на территории, применительно к которой градостроительный регламент не установлен ГРНУ, и границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:00:000000:1972, 02:58:030202:191, 02:58:030202:197, 02:58:030202:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение № 2 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ

- территория в границах муниципального поселения (поселка) (ст. 166.1 ГК РФ)
- ПРОЦЕДУРНЫЕ ЗОНЫ**
- зона градостроительного зонирования территории общего пользования (ЗОН-ОП) (ст. 166.1 ГК РФ)
- зона градостроительного зонирования территории незначительного отрицательного воздействия на среду (ЗОН-НОВ) (ст. 166.1 ГК РФ)
- зона размещения объектов связи
- КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЯЗАННЫ**
- территория, на которой отсутствуют объекты коммунального назначения (ст. 166.1 ГК РФ)

РЕКОНСТРУИРОВАННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- Р-2 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- ЗОНЫ ОБЩЕПЕРИОТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Т-1 зона размещения объектов общего пользования (транспортная инфраструктура)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 зона размещения объектов общественного назначения (ст. 166.1 ГК РФ)

ЖИЛОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- А-1 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-2 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-3 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-4 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-5 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-6 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-7 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-8 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-9 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-10 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-11 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-12 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-13 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-14 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-15 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-16 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-17 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-18 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-19 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-20 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-21 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-22 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-23 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-24 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-25 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-26 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-27 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-28 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-29 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
- А-30 зона размещения объектов общего пользования (парковые леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)

Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территории зон П-2 - зона природного ландшафта (городские леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища) и П-2 - зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I-III классы вредности) на территории, применительно к которой градостроительный регламент не установлен ГРНУ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:000000:3337, 02:58:030123:275, 02:58:030123:274, 02:58:030123:276 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение № 3 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района (Ишимбайский район Республики Башкортостан) от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района (Ишимбайский район Республики Башкортостан) в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района (Ишимбайский район Республики Башкортостан) в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ	
	территория, на которой не установлены правила землепользования и застройки
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	зона природного ландшафта (городские леса, дуга, поля, пустынные территории, пастбища)
	зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I, II, III классы вредности)
	зона для размещения объектов:
	зона специального назначения (зона размещения объектов размещения объектов размещения объектов)

РЕЗРЕДОВОНЫЕ ЗОНЫ	
	зона для размещения объектов размещения объектов размещения объектов
	зона для размещения объектов размещения объектов размещения объектов
ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	зона размещения объектов размещения объектов размещения объектов
ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	
	зона размещения объектов размещения объектов размещения объектов

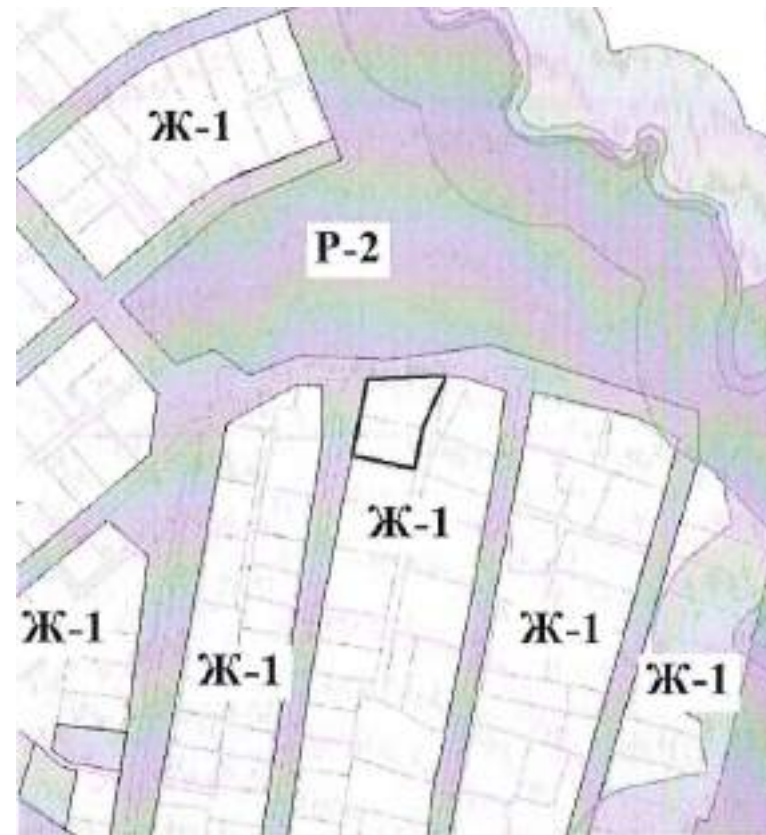
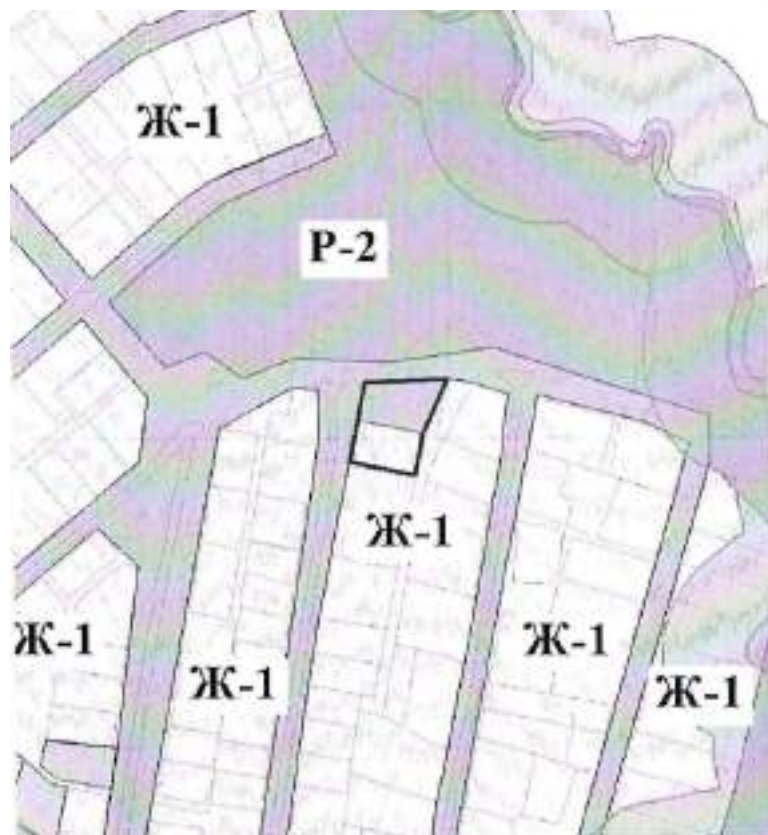
ЗЕМЛЕ УЧАСТКИ	
	земельный участок, занятый объектом размещения объектов размещения объектов
	земельный участок, занятый объектом размещения объектов размещения объектов
	земельный участок, занятый объектом размещения объектов размещения объектов
	земельный участок, занятый объектом размещения объектов размещения объектов
ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ ПОДЛЕЖАТ СПЕЦИАЛЬНОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ	
	территория, на которой не установлены правила землепользования и застройки



Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны П-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки




Приложение № 4 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район № 43/459 от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСТОЙЧИВЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 граница территориальной зоны (статья 43 Закона Республики Башкортостан)
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки

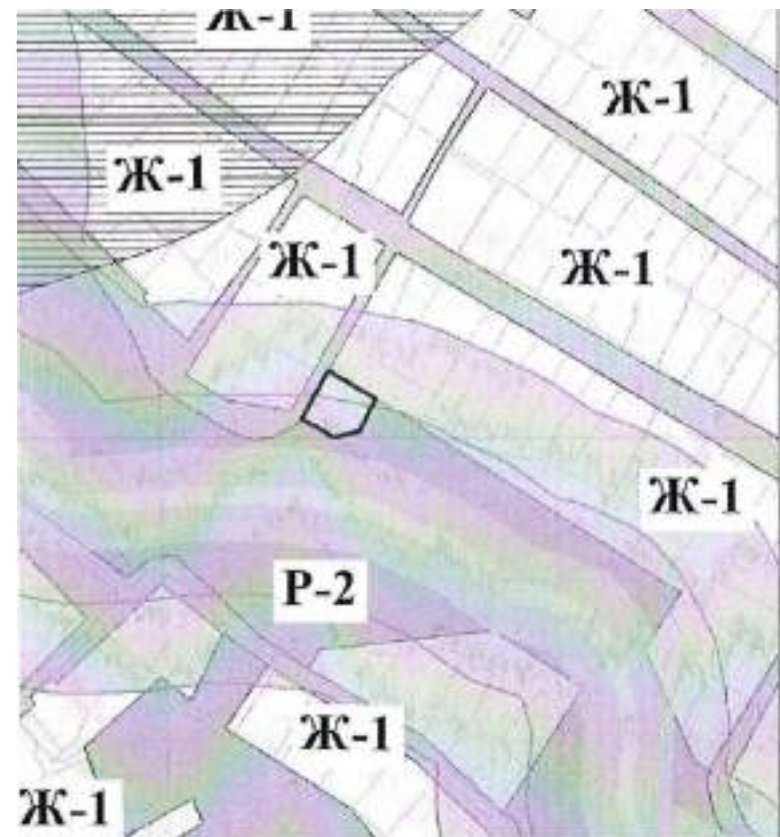
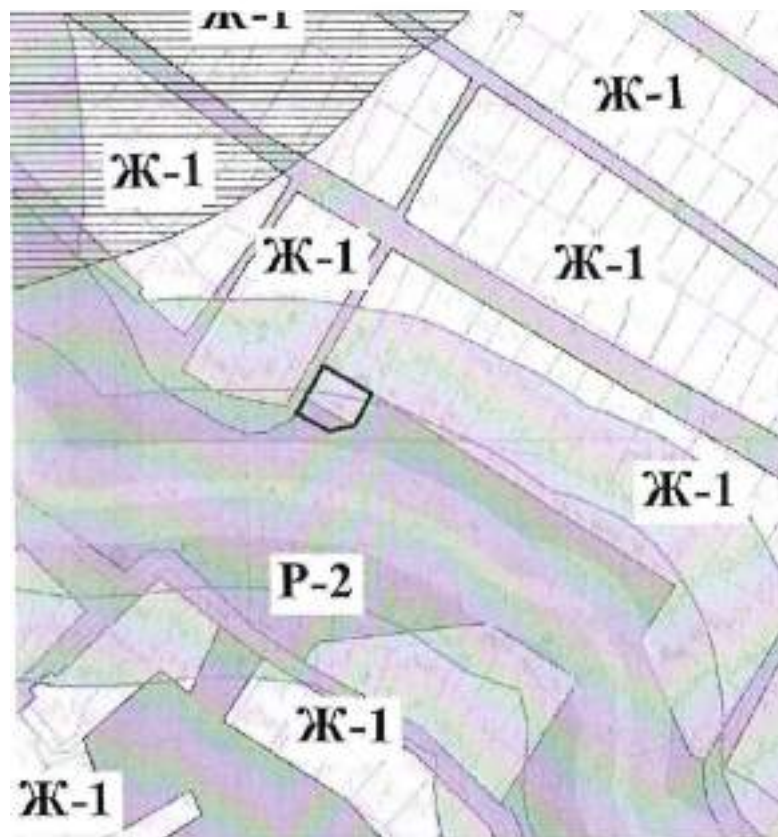
РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ЛИНИИ
 Р-1 линия размещения объектов газоснабжения, водоснабжения
 Р-2 линия размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов газоснабжения, водоснабжения
ЗОНЫ ЦЕЛЕВЕННО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 П-1 зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны Р-2 - зона природного ландшафта общедоступного пользования (луга, леса, поля, пустынные территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

Приложение № 5 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- территория, границы которой не определены в документах
 - ДРУГИЕ ЗОНЫ** - зона индивидуальной жилой застройки

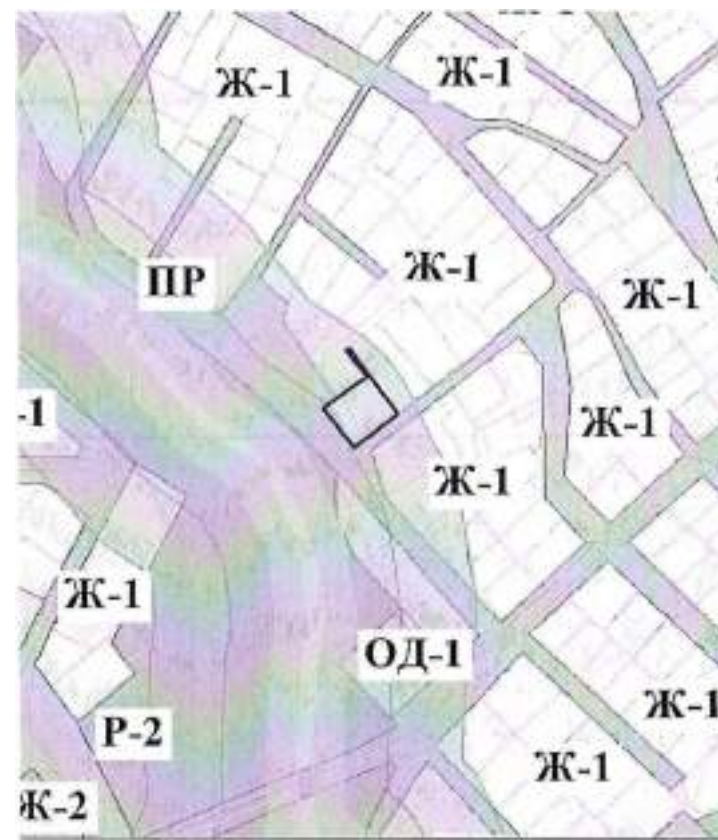
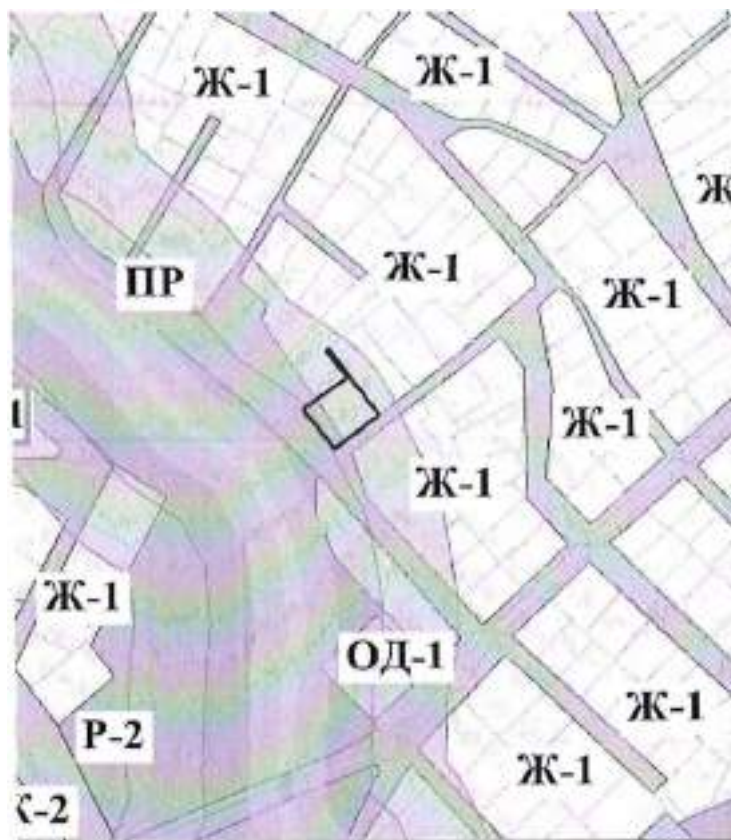
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона природного ландшафта общедоступного пользования (луга, леса, поля, пустынные территории, пастбища)
 - ЗОНА ТИПА Ж-1 ЧАСТИЧНО ПЕРЕКРЫВАЮЩАЯ НАЧАЛЬНИЦА**
 - зона индивидуальной жилой застройки

Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

Приложение № 6 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции № 43/459 от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



- Символы объектов застройки**
- объект застройки, не имеющий кадастрового номера
- Жилые зоны**
- Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки
- Прочие территориальные зоны**
- И-1 зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

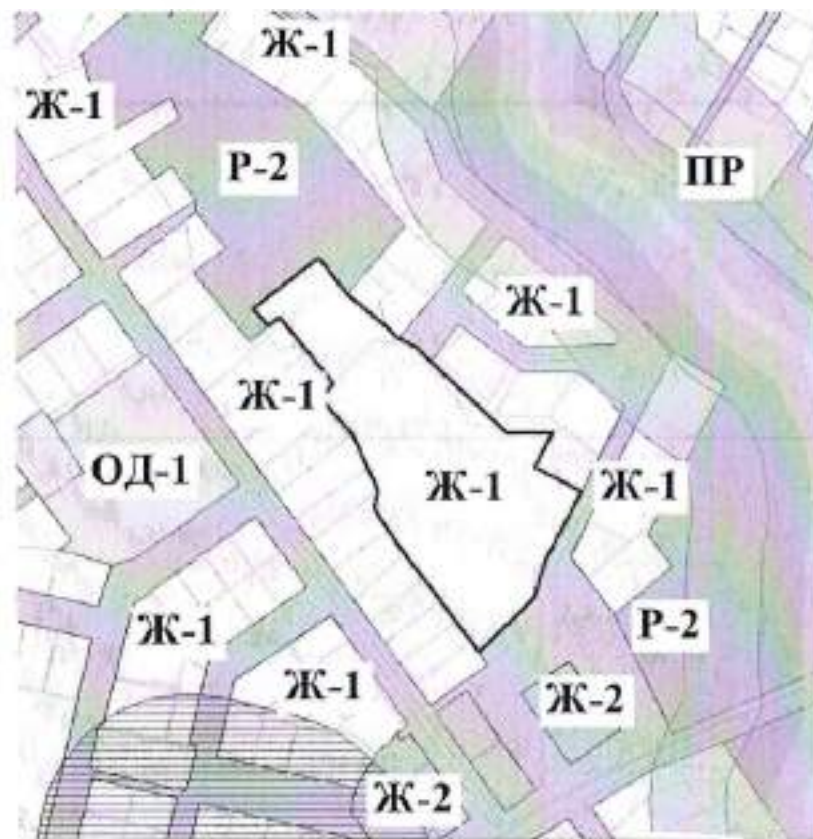
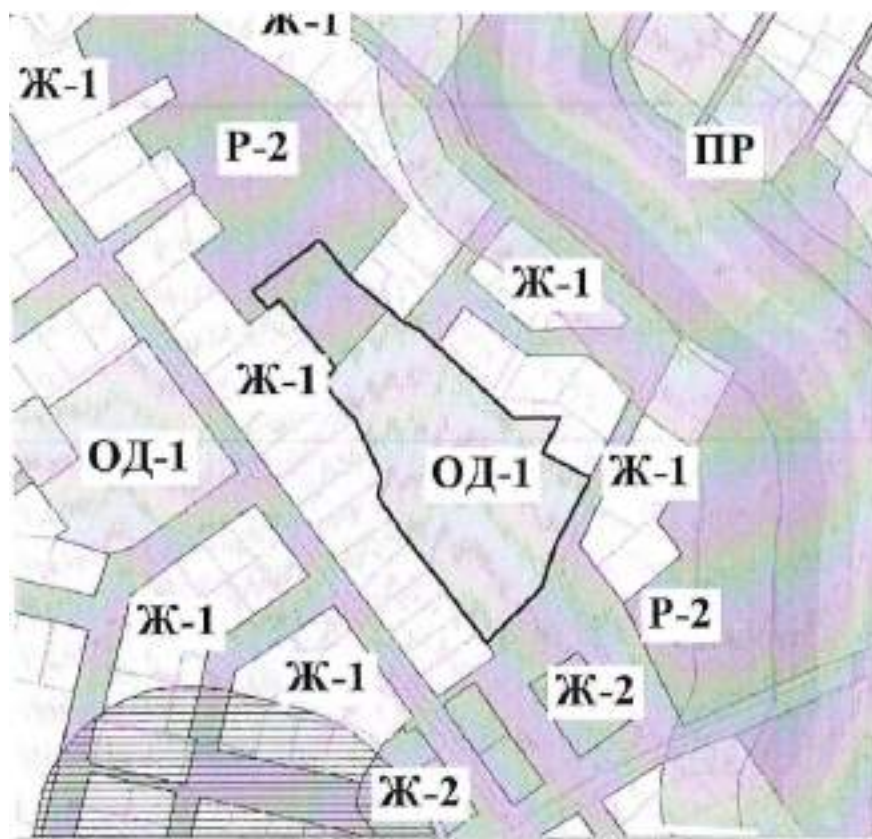
- Рекреационные зоны**
- С-2 зона размещения объектов рекреационного назначения
 - Т-1 зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения и Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, парк, пустынные территории, скверы) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

Приложение № 7 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 12.05.2020 г.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



 УШЛОБЫЕ ОБЪЕКТЫ	 РЕЗЕРВОННЫЕ ЗОНЫ
территория в границах территории объектов территориальной зоны	Р-1 зона резервации, территория (закрытый город, город)
 ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	 Р-2 зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, парк, пустынные территории, скверы)
Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки	 ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
Ж-2 зона строительства жилой застройки	Т-1 зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 ОД-1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО, ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	