

в том числе необходимость в осуществлении инвестиций (устанавливаемая прибыль - п.41 №760-Э от 13 июня 2013 года).

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала в необходимую валовую выручку регулируемой организации включается возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал. Для применения метода обеспечения доходности инвестиционного капитала необходимо соблюдение целого ряда условий:

- регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;
- соответствие одному из критериев:
 - регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, производящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
 - регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;
 - установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;
 - протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала окупаемость инвестиций может достигаться за счет вариативности нормы доходности инвестированного капитала, а также срока возврата инвестиций (применимо только при заключении концессионного соглашения, т.к. в соответствии с п. 8 «Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, срок возврата инвестированного капитала устанавливается равным 20 годам, если иной срок не предусмотрен концессионным соглашением).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение. В общем случае при формировании платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке (при подключении тепловой нагрузки более 1,5 Гкал/ч), включаются следующие средства для компенсации регулируемой организации:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При формировании платы за подключение тепловой нагрузки от 0,1 до 1,5 Гкал/ч также включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При этом расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, а также развитие существующих источников тепловой энергии включаются в расчет платы за подключение только в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе с точки зрения наличия резерва тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, краевые и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельного роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

На основании вышеизложенного предлагается реализовать следующую схему финансирования предложенных к реализации проектов:

- группы (подгруппы проектов), связанные с подключением перспективных потребителей, предлагается финансировать за счет платы за подключение, а именно:
 - проекты, предусматривающие ввод новых теплогенерирующих мощностей (за исключением проектов по замене котлов, исчерпавших парковый ресурс) в рамках индивидуальной платы за подключение;
 - проекты по новому строительству магистральных тепловых сетей от существующих и вновь вводимых источников тепловой энергии до границ планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки;
 - проекты по новому строительству квартальных тепловых сетей внутри планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки (в зависимости от индивидуальных условий определяющих плату за подключение);
 - проекты по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
 - строительство новых теплосетевых объектов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок (тепловых пунктов, насосных станций);
 - техническое перевооружение и модернизация существующего оборудования тепловых пунктов, насосных станций в объемах необходимых для подключения перспективных потребителей;
- группы (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах находящихся в муниципальной, региональной и федеральной собственности предлагается финансировать за счет целевого

бюджетного финансирования;

- остальные группы проектов (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах не находящихся в муниципальной, региональной и федеральной собственности предлагается финансировать за счет амортизации и привлечения заемных средств с их возвратом за счет включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию.

В таблице 8.1 представлен общий план финансирования проектов, предусмотренных для реализации.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД)

Таблица 8.1 – Общий план финансирования проектов, тыс. руб.

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Предложения по источникам инвестиций	Статья возврата инвестиций
ООО "БашРТС"																		
Группа проектов 1-1 "Источники теплоснабжения"	0	10 922	25 226	12 406	0	0	226 137	14 654	103 838	66 334	62 095	61 816	94 588	136 107	0	0	-	-
Подгруппа проектов 1-1.1 "Реконструкция существующих котельных"	0	5 311	0	0	0	0	226 137	14 654	103 838	66 334	62 095	61 816	94 588	136 107	0	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства
Подгруппа проектов 1-1.2. "Строительство котельных"	0	5 611	25 226	12 406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства
Проекты 1-2 "Тепловые сети и сооружения на них"	13 346	812 234	644 648	463 316	179 422	118 881	64 611	502 174	531 625	144 898	90 803	74 447	176 136	66 652	38 602	8 844	-	-
Проекты 1-2.1 "Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с истощением эксплуатационного ресурса"	0	789 934	577 236	393 144	116 276	113 426	48 837	497 297	529 224	137 453	89 026	66 267	171 785	65 348	36 582	8 844	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства
Проекты 1-2.2 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"	13 346	10 445	44 434	39 947	31 667	1 619	15 109	4 878	2 401	7 445	1 777	8 179	4 351	1 305	2 020	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Плата за подключение
Проекты 1-2.5 "Новое строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в зоне действия источников тепловой энергии "	0	0	0	0	0	0	665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства
Проекты 1-2.6 "Реконструкция тепловых пунктов"	0	11 855	22 978	30 226	27 725	3 836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства
Проекты 1-2.7 "Реконструкция насосных станций"	0	0	0	0	3 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Собственные средства ООО "БашРТС", заемные средства	Амортизационные отчисления в тарифе, прибыль на развитие производства

8.4 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии (тарифные последствия) были рассчитаны по методу экономически обоснованных расходов при следующих условиях:

- для ситуации в которой не предполагается реализация, каких либо проектов в системах теплоснабжения (без реализации проектов);
- при реализации проектов предусмотренных схемой теплоснабжения (с реализацией проектов).

Прогнозные значения необходимой валовой выручки определялись с учетом производственных расходов товарного отпуска тепловой энергии за 2016-2017 годы, принятых по материалам тарифных дел, индекс дефляторов, принятых в разделе 2 данной книги, и с учетом изменения технико-экономических показателей работы оборудования при реализации проектов строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

8.4.1 Ценовые последствия для потребителей ООО «БашРТС»

На рисунке 8.1 представлены прогнозные цены на тепловую энергию (экономически обоснованный тариф на тепло, далее ЭОТ), отпускаемую потребителям городского поселения город Ишимбай.

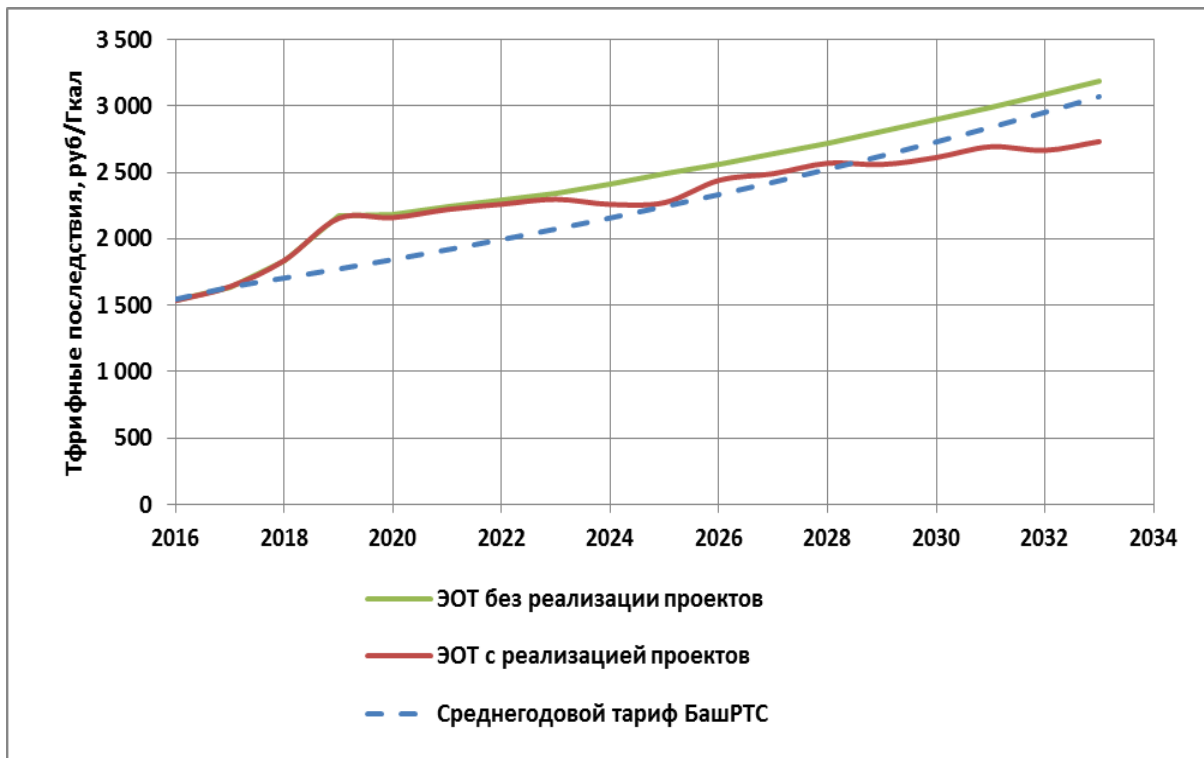


Рисунок 8.1 – Прогноз цен на тепловую энергию при развитии систем теплоснабжения в соответствии с актуализированным вариантом

Как видно из приведенного выше рисунка ЭОТ на тепловую энергию до 2024 года будет выше среднегодового тарифа ООО «БашРТС», причина – необходимость возврата инвестиций в реализацию первоочередных проектов (2019-2023 годов). В дальнейшем после 2024 года (после реализации проектов 2019-2023 годов и снижения издержек) ЭОТ на тепловую энергию будет соответствовать среднегодовому тарифу ООО «БашРТС», а после 2028 года ЭОТ прогнозируется ниже указанного значения.

В случае если проекты предложенные в схеме теплоснабжения не будут реализованы прогнозируется существенный рост экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию, что в свою очередь приведет к увеличению выпадающих доходов ООО «БашРТС».

9 РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Обязанности единых теплоснабжающих организаций (далее по тексту – ЕТО) определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с указанным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

На основании поступивших заявок на присвоение статуса ЕТО и на основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены границы ЕТО в 3 системах теплоснабжения.

Пунктом 19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 предусматриваются следующие случаи изменения границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключе-

ние от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, возможны следующие варианты изменения границ зон деятельности ЕТО:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО по основаниям, приведенным в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций с указанием наименования организации, которой присваивается статус единой теплоснабжающей организации в каждой системе теплоснабжения, сформированный в соответствии с критериями, установленными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, приведен в таблицах 9.1 – 9.2.

Границы зон деятельности ЕТО приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Ишимбай Республики Баш-

кортостан на период до 2033 года (актуализация на 2019 год). Книга 12. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций».

Таблица 9.1 - Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения на территории городского поселения город Ишимбай

№ системы теплоснабжения	Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии							Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
		Наименования источников в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие источников в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей (тепловосетевой) организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Наличие тепловых сетей в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	Вид имущественного права	Размер собственного капитала теплоснабжающей (тепловосетевой) организации, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
1	1	КЦ-5	508,30	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	ООО «БашРТС»	Заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности (п. 8 постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г.)
2		МК-1 (Нефтяник)	6,90	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА		
3		МК-2 (ЖДС)	0,25	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	+	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА		

Таблица 9.2 - Сводный реестр утвержденных зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории городского поселения город Ишимбай

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	№ системы теплоснабжения	Наименования источников в системе теплоснабжения	Кол-во систем теплоснабжения
1	ООО «БашРТС»	1	КЦ-5	3
		2	МК-1 (Нефтяник)	
		3	МК-2 (ЖДС)	
ИТОГО:	1	ИТОГО:		3

10 РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В целях покрытия существующих и перспективных нагрузок потребителей, повышения эффективности функционирования систем теплоснабжения планируются изменения зон действия источников тепловой энергии, приведенные в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Актуализированная программа изменения зон деятельности котельных Ишимбайского РТС города Ишимбай

Источник тепловой энергии	Состав мероприятия	Год реализации
Новая котельная жилого района Буранчино-Перегонный	Переключение потребителей КЦ-5, расположенных в жилом районе Буранчино-Перегонный города Ишимбай на новую котельную	2022
КЦ-5 г. Ишимбай, ул. Блохина, 19	Уменьшение зоны действия котельной за счет переключения потребителей КЦ-5, расположенных в жилом районе Буранчино-Перегонный города Ишимбай на новую котельную	2022
КЦ-5 г. Ишимбай, ул. Блохина, 19	Увеличение зоны действия котельной за счет подключения планируемых к застройке новых территорий (в основном в юго – юго-восточной части города)	2019 - 2033

11 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По состоянию на 01.01.2018 сформирован перечень участков тепловых сетей, определенных как бесхозяйные. Данные сети находятся в зоне эксплуатационной ответственности Ишимбайского РТС. Суммарная протяженность бесхозяйных тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1 258 м.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию по городу Ишимбай, представлены в таблице 10.1.

Представленные в таблице 10.1 сети переданы в эксплуатацию в БашРТС-Стерлитамак филиал ООО «БашРТС» на основании Постановления администрации г. Ишимбай и Ишимбайского района.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД)

Таблица 11.1 – Данные по бесхозным тепловым сетям города Ишимбай

№ п/п	Адрес	Вид тепловой сети, ТМ/ЦО/ГВС	Уточненная характеристика после проведения обследования		Теплоисточник	Привязка к ЦТП, кв., ТМ	Количество подключенных абонентов, шт.	Наименование подключенных объектов	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Наличие договора теплоснабжения с ООО «БашРТС»	Примечание
			диаметр, мм	протяжённость, п.м.							
1	от ТК Ю-11 до стены ж/дома Валиди, 6	ЦО/ГВС	100/100	151	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП -16, мкр-н Южный, ТК Ю-11	1	жилой дом	0,426951	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
2	от ТК 9а-1 до стены ж/дома Молодежная, 12	ЦО/ГВС	100/100	230	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-22, мкр-н 9, ТК 9а-1	1	жилой дом	0,362346	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
3	от ТК 89-14 до стены ж/дома Машиностроителей, 21	ЦО	80/80	12	КЦ-5	ТМ10, кв-л 89, ТК 89-14	1	жилой дом	0,093922	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
4	от ТК Н-11 до стены жилого дома Кошевого, 2 «Б»	ЦО	50/50	95	МК	с-з Нефтяник, ТК Н-11	1	жилой дом	0,065278	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
5	от ТК 17-14 до стены ж/дома А.Павлова, 12	ЦО/ГВС	70/70	23	КЦ-5	ТМ-4, ЦТП-9, кв-л 17, ТК 17-14	1	жилой дом	0,226495	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
6	от ТК 17-9 до стены ж/дома А.Павлова, 14	ЦО/ГВС	70/70	10	КЦ-5	ТМ-4, ЦТП-9, кв-л 17, ТК 17-9	1	жилой дом	0,296209	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
7	от ТК 84-4 до стены ж/дома Уральская, 33	ЦО/ГВС	80/80	13	КЦ-5	ТМ-10, кв-л 84, ЦТП-5, ТК 84-4	1	жилой дом	0,0765	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
8	от ТК М6-6 до стены ж/дома Б.Хмельницкого, 10	ЦО/ГВС	70/70	14	КЦ-5	ТМ-1, мкр-н 6, ЦТП-10, ТК М6-6	1	жилой дом	0,159223	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
9	от ТК 205 до стены ж/дома Советская, 62	ЦО	80/80	8	КЦ-5	ТМ-2, кв-л 36, ТК 205	1	жилой дом	0,31683	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
10	ввод ж/д Чкалова, 9	ЦО/ГВС	50/50	6	КЦ-5	ЦТП-15	1	жилой дом	0,220955	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
11	от ТК 15-1 до стены ж/дома Стахановская,	ЦО	50/50	26	КЦ-5	ТМ-1, кв-л 15, ТК 15-1	1	жилой дом	0,081887	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома за-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД)

№ п/п	Адрес	Вид тепловой сети, ТМ/ЦО/ГВС	Уточненная характеристика после проведения обследования		Теплоисточник	Привязка к ЦТП, кв., ТМ	Количество подключенных абонентов, шт.	Наименование подключенных объектов	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Наличие договора теплоснабжения с ООО «Баш-РТС»	Примечание
			диаметр, мм	протяжённость, п.м.							
	112										ключен с МУП «ИДЕЗ»
12	от ТК 15-1 до стены ж/дома Советская, 105	ЦО	50/50	12	КЦ-5	ТМ-1, кв-л 15, ТК 15-1	1	жилой дом	0,078733	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
13	от ТК М5-3 до стены ж/дома Промысловая, 3	ЦО/ГВС	70/70	15	КЦ-5	ТМ-3, мкр-н 5, ЦТП-14, ТК М5-3	1	жилой дом	0,325243	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
14	от ТК 36-4 до стены ж/дома Зеленая, 286 (цо+гвс)	ЦО/ГВС	70/70	30	КЦ-5	ТМ-5, ЦТП-20, кв-л 36, ТК 36-4	1	жилой дом	0,161947	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
15	ввод ж/д Молодежная, 11	ЦО	70/70	14	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-16, мкр. «Юрматы», ТК Ю-6	1	жилой дом	0,117052	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
16	УТ-4 (промежуточная тепловая камера от ТК Ю-6 до ж/домов Молодежная 11,11 а, 11 б)	ЦО	200/200	167	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-16, мкр. «Юрматы», ТК Ю-7					тепловой ввод к жилым домам Молодежная 11,11а,11б (долевое стро-во)
17	УТ-2 (промежуточная тепловая камера от ТК Ю-6 до ж/домов Молодежная 11,11 а, 11 б), Молодежная, 11 б	ЦО	100/100	158	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-16, мкр. «Юрматы», ТК Ю-8	1	жилой дом	0,20724	№7001/РТС	тепловой ввод к жилым домам Молодежная 11,11а,11б (долевое стро-во)
18	ввод ж/д Молодежная, 11а (МР)	ЦО	70/70	50	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-16, мкр. «Юрматы», ТК Ю-6	1	жилой дом	0,129283	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
19	от ТК 37-13 до стены ж/дома Зеленая, 41а	ЦО/ГВС	50/50	48	КЦ-5	ТМ-5, ЦТП-7, кв-л 37, ТК 37-13	1	жилой дом	0,194361	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
20	от ТК 89-17 до стены ж/дома Машиностроителей, 31	ЦО	50/50	6	КЦ-5	ТМ10, кв-л 89, ТК 89-17	1	жилой дом	0,131583	№7001/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с МУП «ИДЕЗ»
21	от ТК 3-5 до стены д/с № 26, Чкалова 11а,	ЦО/ГВС	89/57	40	КЦ-5	ТМ-5, ЦТП-15, мкр-н 3, ТК 3-5	1	детский сад	0,222898	№7863/РТС	договор на теплоснабжение заключен с МА-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД)

№ п/п	Адрес	Вид тепловой сети, ТМ/ЦО/ГВС	Уточненная характеристика после проведения обследования		Теплоисточник	Привязка к ЦТП, кв., ТМ	Количество подключенных абонентов, шт.	Наименование подключенных объектов	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Наличие договора теплоснабжения с ООО «Баш-РТС»	Примечание
			диаметр, мм	протяжённость, п.м.							
	(цо+гвс)										ДОУ детский сад №26
22	от ТК 15-2 до стены д/сада № 11, Пролетарская, 39	ЦО	57/57	4	КЦ-5	ТМ-1, кв-л 15, ТК 15-2	1	детский сад	0,06524	№7622/РТС	договор на теплоснабжение заключен с МА-ДОУ детский сад №9
23	от ТК 26-5 до стены ж/дома Гагарина, 10 (цо+гвс)	ЦО/ГВС	70/70	100	КЦ-5	ТМ-1, кв-л-26, ЦТП-10, ТК 26-5	1	жилой дом	0,608592	№7081/РТС	договор на теплоснабжение жилого дома заключен с ООО «Строй-Ойл-Сервис»
24	от ТК 9а-6 до стены д/сада №34 (цо+гвс), Стахановская 8а	ЦО/ГВС	70/70	26	КЦ-5	ТМ-8, ЦТП-22, мкр-н 9, ТК 9а-6	1	детский сад	0,357846	№7869/РТС	договор на теплоснабжение заключен с МА-ДОУ детский сад №34

Участки тепловых сетей, приведенные в строках 4, 9, 16, 17, 18, 20 и 24 таблицы 11.1 приняты в казну Ишимбайского района. Остальные участки тепловых сетей таблицы 11.1 приняты в казну городского поселения города Ишимбай.