



КАРАР

№ 816

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 17» 2017 г.

**Об утверждении документации
по планировке территории**

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 30 мая 2017 года, заключением о результатах публичных слушаний от 31 мая 2017 года по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории: «Проект планировки, проект межевания территории жилого района «Нефтяник-2» в г. Ишимбай».

2. Образовать земельные участки:

- с кадастровыми номерами 02:58:040302:3У1, 02:58:040302:3У3, 02:58:040302:3У4, 02:58:040302:3У6, 02:58:040302:3У7, 02:58:040302:3У10, 02:58:040302:3У16, 02:58:040302:3У18, 02:58:040302:3У22, 02:58:040302:3У23, 02:58:040302:3У32, 02:58:040302:3У34, 02:58:040302:3У38, 02:58:040302:3У39, 02:58:040302:3У48, 02:58:040302:3У50, 02:58:040302:3У54, 02:58:040302:3У55, 02:58:040302:3У63, 02:58:040302:3У64, 02:58:040302:3У68, 02:58:040302:3У76, 02:58:040302:3У83, 02:58:040302:3У91, 02:58:040302:3У98, 02:58:040302:3У106, 02:58:040302:3У113, 02:58:040302:3У121, 02:58:040302:3У128, 02:58:040302:3У136, 02:58:040302:3У143, 02:58:040302:3У151, 02:58:040302:3У153, 02:58:040302:3У155, 02:58:040302:3У156, 02:58:040302:3У159, 02:58:040302:3У161, 02:58:040302:3У169, 02:58:040302:3У170, 02:58:040302:3У177, 02:58:040302:3У179, 02:58:040302:3У183, 02:58:040302:3У184, 02:58:040302:3У191, 02:58:040302:3У192, 02:58:040302:3У196, 02:58:040302:3У197, 02:58:040302:3У203, 02:58:040302:3У204, 02:58:040302:3У208, 02:58:040302:3У209, 02:58:040302:3У216, 02:58:040302:3У222, 02:58:040302:3У229, 02:58:040302:3У235, 02:58:040302:3У242, 02:58:040302:3У248, 02:58:040302:3У255, 02:58:040302:3У261, 02:58:040302:3У268, площадь одного земельного участка 1064 кв.м;
- с кадастровыми номерами 02:58:040302:3У2, 02:58:040302:3У5, 02:58:040302:3У9, 02:58:040302:3У17, 02:58:040302:3У21, 02:58:040302:3У24, 02:58:040302:3У33, 02:58:040302:3У40, 02:58:040302:3У49, 02:58:040302:3У53, 02:58:040302:3У67, 02:58:040302:3У69, 02:58:040302:3У90, 02:58:040302:3У105, 02:58:040302:3У120, 02:58:040302:3У135, 02:58:040302:3У144, 02:58:040302:3У152, 02:58:040302:3У154, 02:58:040302:3У158, 02:58:040302:3У171, 02:58:040302:3У178, 02:58:040302:3У182,

02:58:040302:3У195, 02:58:040302:3У207, 02:58:040302:3У215, 02:58:040302:3У228, 02:58:040302:3У241, 02:58:040302:3У254, 02:58:040302:3У267, площадь одного земельного участка 1072 кв.м;

- с кадастровыми номерами 02:58:040302:3У8, 02:58:040302:3У11-02:58:040302:3У15, 02:58:040302:3У19-02:58:040302:3У20, 02:58:040302:3У25 - 02:58:040302:3У31, 02:58:040302:3У35-02:58:040302:3У37, 02:58:040302:3У41 - 02:58:040302:3У47, 02:58:040302:3У51, 02:58:040302:3У52, 02:58:040302:3У56 - 02:58:040302:3У62, 02:58:040302:3У65, 02:58:040302:3У66, 02:58:040302:3У70 - 02:58:040302:3У75, 02:58:040302:3У77-02:58:040302:3У82, 02:58:040302:3У84 - 02:58:040302:3У89, 02:58:040302:3У92-02:58:040302:3У97, 02:58:040302:3У99 - 02:58:040302:3У104, 02:58:040302:3У107- 02:58:040302:3У112,02:58:040302:3У114 - 02:58:040302:3У119, 02:58:040302:3У122 -02:58:040302:3У127, 02:58:040302:3У129 -02:58:040302:3У134, 02:58:040302:3У137-02:58:040302:3У142, 02:58:040302:3У145-02:58:040302:3У150, 02:58:040302:3У157, 02:58:040302:3У160, 02:58:040302:3У162-02:58:040302:3У168, 02:58:040302:3У172-02:58:040302:3У176, 02:58:040302:3У180, 02:58:040302:3У181, 02:58:040302:3У185- 02:58:040302:3У190, 02:58:040302:3У193, 02:58:040302:3У194, 02:58:040302:3У198-02:58:040302:3У202, 02:58:040302:3У205-02:58:040302:3У206, 02:58:040302:3У210 -02:58:040302:3У214, 02:58:040302:3У217-02:58:040302:3У221, 02:58:040302:3У223- 02:58:040302:3У227, 02:58:040302:3У230-02:58:040302:3У234, 02:58:040302:3У236- 02:58:040302:3У240, 02:58:040302:3У243-02:58:040302:3У247, 02:58:040302:3У249-02:58:040302:3У253, 02:58:040302:3У256-02:58:040302:3У260, 02:58:040302:3У262-02:58:040302:3У266, 02:58:040302:3У269-02:58:040302:3У273, 02:58:040302:3У274-02:58:040302:3У285, площадь одного земельного участка 1000 кв.м;

- с кадастровым номером 02:58:040302:3У286 площадь земельного участка 6396 кв.м;

- с кадастровым номером 02:58:040302:3У287 площадь земельного участка 5601 кв.м;

- с кадастровым номером 02:58:040302:3У288 площадь земельного участка 29513 кв.м.

2.1. Присвоить адрес земельным участкам:

-с кадастровым номером 02:58:040302:3У1- 02:58:040302:3У10 четная сторона Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Придорожная, 2 – Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район, Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Придорожная, 18;

-с кадастровым номером 02:58:040302:3У12- 02:58:040302:3У16 четная сторона Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Кедровая , 2 – Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район, Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Кедровая, 10;

-с кадастровым номером 02:58:040302:3У17: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Кедровая, 10а;

-с кадастровым номером 02:58:040302:3У18: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение

город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 25г;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У266: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 25д;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У267: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 27;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У268: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У269: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29а;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У270: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29б;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У271: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29в;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У272: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29г;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У273: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Березовая, 29д;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У274 – 02:58:040302:3У277 четная сторона Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 6 – Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 12;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У278 – 02:58:040302:3У281 четная сторона Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 18 – Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 24;
-с кадастровым номером 02:58:040302:3У282 – 02:58:040302:3У285 четная сторона Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 30 – Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 36.

2.2. Установить принадлежность земельных участков к категории земель «земли населенных пунктов»;

2.3. Установить вид разрешенного использования земельных участков: «для индивидуального жилищного строительства»;

2.4. Территориальная зона: Ж-1;

2.5. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ286: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство». Территориальная зона: ОД-1.

2.6. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ287: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Тополиная, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Территориальная зона: ОД-1.

2.7. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ288: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Черемуховая, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Территориальная зона: ОД-1.

3. Провести межевание земельных участков указанного в п. 2 настоящего постановления.

4. Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ поставить на кадастровый учет земельные участки и изготовить кадастровые паспорта земельных участков.

5. Опубликовать информацию об утверждении постановления в газете «Восход» и разметить постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://www.ishimbai.com>).

6. Отменить предыдущее постановление администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Республики Башкортостан от 09 июня 2017 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район по строительству, инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству Ю. З. Вильданова (по согласованию) и заместителя главы администрации И. К. Гизатуллина.

Глава администрации



С. А. Никитин

2.5.Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ286: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Луговая, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «предпринимательство». Территориальная зона: ОД-1.

2.6.Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ287: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Тополиная, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Территориальная зона: ОД-1.

2.7.Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 02:58:040302:ЗУ288: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, жилой район Нефтяник, улица Черемуховая, 2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов». Установить вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Территориальная зона: ОД-1.

3.Провести межевание земельных участков указанного в п. 2 настоящего постановления.

4.Рекомендовать филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по РБ поставить на кадастровый учет земельные участки и изготовить кадастровые паспорта земельных участков.

5.Опубликовать информацию об утверждении постановления в газете «Восход» и разметить постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения г. Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://www.ishimbai.com>).

6.Отменить предыдущее постановление администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Республики Башкортостан от 09 июня 2017 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район по строительству, инженерным коммуникациям и жилищно-коммунальному хозяйству Ю. З. Вильданова (по согласованию) и заместителя главы администрации И. К. Гизатуллина.

Глава администрации



С. А. Никитин