

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Арсланбаева Л.Х.

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:020304 для определения границ
изменяемых земельных участков
с кадастровыми номерами 02:58:020304:125 и
02:58:020304:126 по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район,
городское поселение город Ишимбай,
улица Богдана Хмельницкого

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4139-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4139-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ № 34-П от 28.09.2023г.;
- Заявления на проектирование № 1386 от 09.10.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка с условным номером 0258 020304.341 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304.125 и 0258 020304.126, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности)).

Территория земельного участка ограничена:

- на севере - территорией производственных объектов,
- на востоке - территорией производственных объектов,
- на юге - территорией производственных объектов,
- на западе - улицей Блохина.

На территории планирования расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. Образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Граница образуемого земельного участка

| | | | | |
|----------------|-------------|------------------|--------------|------------|
| Изд. № 01/2023 | Лист 1 из 1 | Дата: 10.10.2023 | Время: 10:00 | Составлено |
|----------------|-------------|------------------|--------------|------------|

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Тянгулова Э.Х.

| | | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----|---------|-------|---------------------------------|------|--------|
| 4139-23-ППМ | | | | | | Заказчик: Арсланбаева Л.Х. | | |
| Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 для определения границ изменения земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304.125 и 0258 020304.126 по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Блохина, Ухметьянова | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист | МФХ | Подпись | Дата | Специальность | Лист | Листов |
| Исполнит. | Тянгулова | Максимова | | | 12.23 | | | |
| Директор | Курбанова | | | | | МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № уч. на по плану | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, кв.м |
|-------------------|--|--------------------------|---|----------------------------------|
| 341 | Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Блохина Ухметьянова, земельный участок 5а | Земли населенных пунктов | Размещение объектов складской застройки | 344,50 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы учтенных земельных участков
- Границы учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304.125 и 0258 020304.126, подлежат объединению
- Граница образуемого земельного участка

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов производственной застройки
- Зона размещения объектов общего пользования

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие объекты капитального строительства

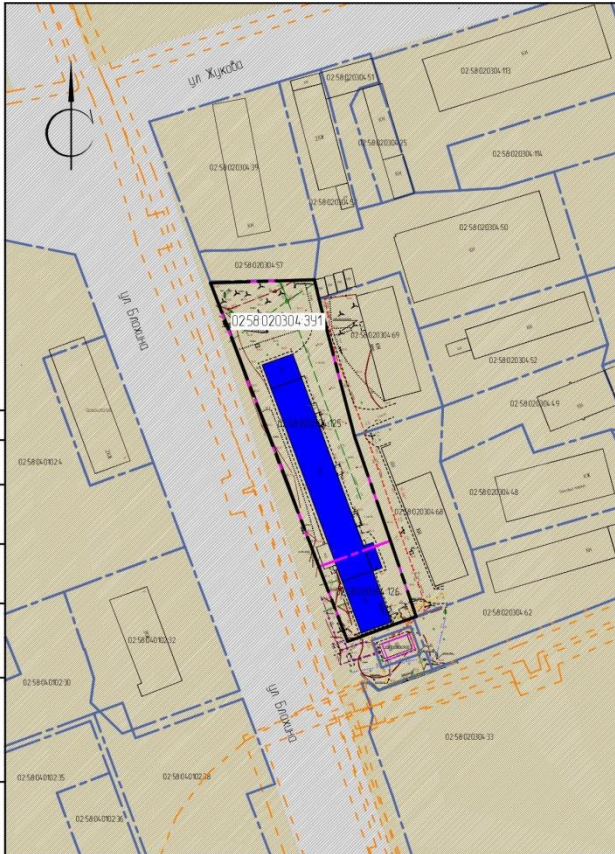
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Границы охранных зон инженерных сетей, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГИИ

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Упробление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

| | | | | |
|----------------|-------------|------------------|--------------|------------|
| Изд. № 01/2023 | Лист 1 из 1 | Дата: 10.10.2023 | Время: 10:00 | Составлено |
|----------------|-------------|------------------|--------------|------------|



| | | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----|---------|-------|---------------------------------|------|--------|
| 4139-23-ППМ | | | | | | Заказчик: Арсланбаева Л.Х. | | |
| Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 для определения границ изменения земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304.125 и 0258 020304.126 по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Блохина, Ухметьянова | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист | МФХ | Подпись | Дата | Специальность | Лист | Листов |
| Исполнит. | Тянгулова | Максимова | | | 12.23 | | | |
| Директор | Курбанова | | | | | МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району | | |