

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Пархоменко А.И.

Проект планировки, проект межевания
земельного участка с кадастровым
номером 02:58:010501:31 по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай, улица Сосновая, 49

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3208-18-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3208-18-ПП.ПМ
ТОМ 1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010501:31 разработан на основании:

- Постановления администрации городского поселения город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ №693 от 07.06.2018г.
- Заявления на проектирование №232 от 26.06.2018г.
- Градостроительного задания
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:010501:31, находящихся в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для этого проектом предусмотрено изменение границы территориальной зоны Р-2, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

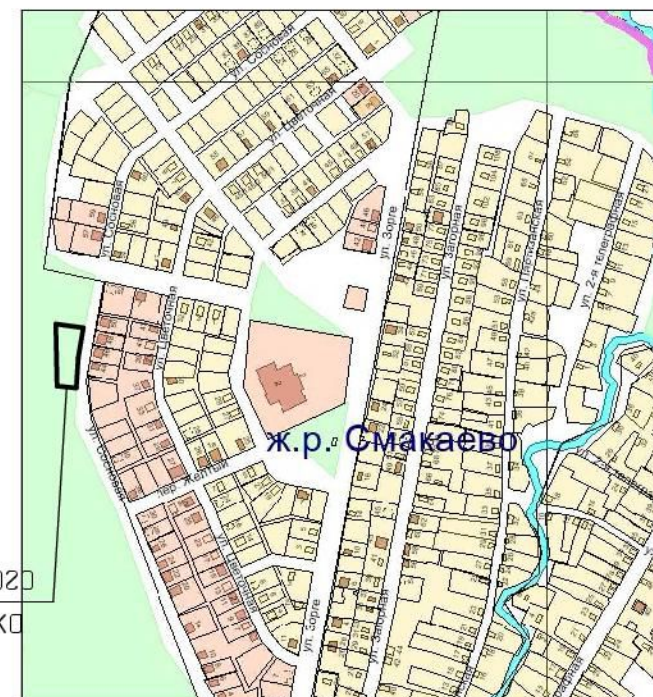
Образуемый участок расположен по адресу: по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Сосновая, 49

Территория земельного участка ограничена:

- на севере - территорией индивидуального жилого дома;
- на востоке - проездом;
- на юге - землями общего пользования;
- на западе - проездом

Территория образуемого земельного участка свободна от зданий и сооружений, зеленых насаждений нет.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница образуемого земельного участка

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница образуемого земельного участка

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Тянутова З. Х.

						3208-18-ПП.ПМ			Заказчик: Пархоменко А.И.		
						Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010501:31 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Сосновая, 49					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
									ПП	3	
И.о. ГИП	Тянутова					Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры			МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполнит	Мансурова										
Н.контр.	Бабушкина										

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ док.	

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Сосновая, 49	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1300,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ



Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:010501:31, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению.



Граница образуемого земельного участка

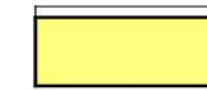


Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН



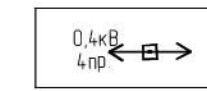
Линия регулирования застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

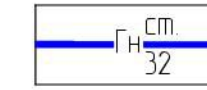


Зона планируемого размещения объектов жилой застройки

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

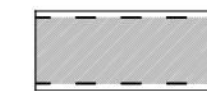


Существующая линия ВЛ-0,4кВ

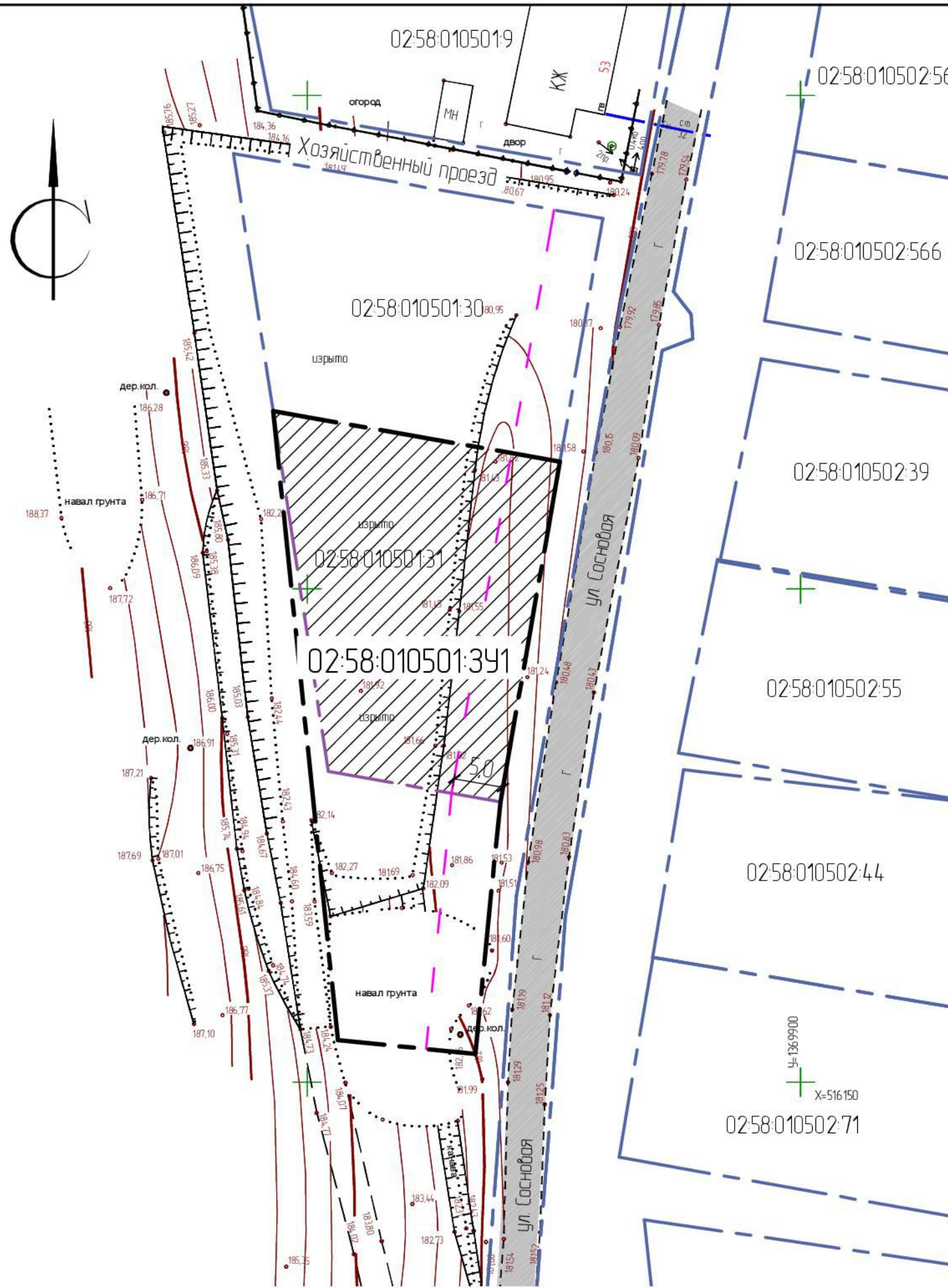


Существующая линия газопровода низкого давления

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Существующая дорога



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

Согласовано	
Взамен инв.№	
подп. и дата	
Инв.№ док	

					3208-18-ПП.ПМ	Заказчик: Пархоменко А.И.				
					Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010501:31 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Сосновая, 49					
кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект планировки территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	
ГИП	Тянутова				Чертеж планировки территории			МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполнит	Мансурова			06.18						
Н.контр.	Бабушкина									