

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Кириллова В.А.

Проект планировки, проект межевания  
территории в кадастровом квартале  
02:58:020304 для определения границы  
изменяемого земельного участка  
с кадастровым номером 02:58:020304:59  
по адресу: Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, городское поселение город  
Ишимбай, улица Богдана Хмельницкого,  
земельный участок 5/1

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4047-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4047-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020304, разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ № 41-П от 10.02.2023г.;
- Заявления на проектирование № 187 от 28.02.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка с условным номером 02:58:020304:391 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:59, находящегося в частной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничено.

Образуемые участки расположены в территориальной зоне П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности)).

Образуемый участок с условным номером 02:58:020304:391 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 5/1.

Территория земельных участков ограничена:

- на севере – территорией производственных объектов,
- на востоке – территорией производственных объектов,
- на юге – территорией производственных объектов,
- на западе – территорией производственных объектов.

На территории образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:59 расположен объект капитального строительства и инженерные сети. образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



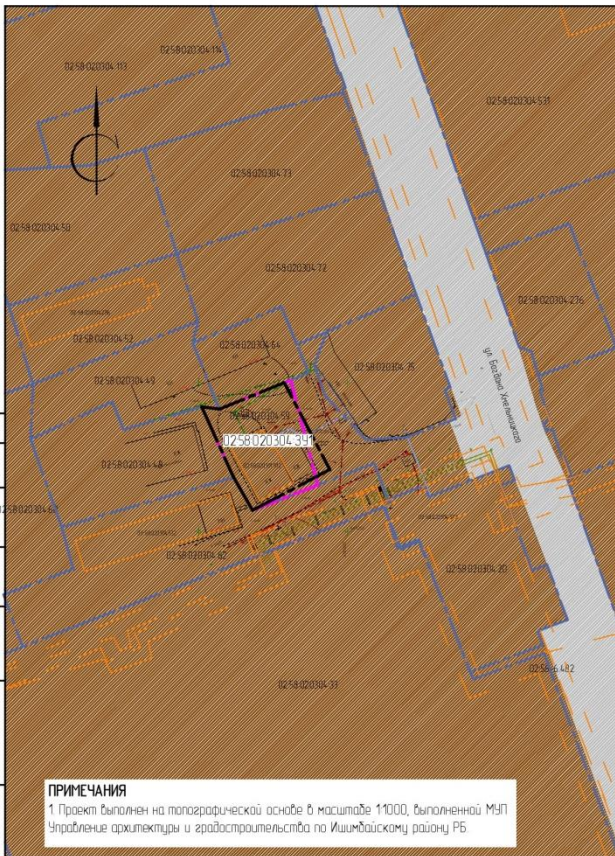
Граница образуемого земельного участка

Составлено
Выполнено
Проверено
Изд. № 001

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: Тянутова З.Х.

4047-23-ППМ						Заказчик: Кириллова В.А.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020304, для определения границ образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:59 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Богдана Хмельницкого, з/ч 5/1								
Изм.	Кол.чл.	Лист	Итого	Подпись	Дата			
ГИП		Тянутова			04.23			
Исполнит.		Мансурова						
Проект межевания территории (основная часть)						Листы	Лист	Листов
							2	
Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры						МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		
Директор		Кириллова						



Составлено
Выполнено
Проверено
Изд. № 001

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ участка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 5/1	Земли населенных пунктов	Размещение мазгазина	1022,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

- Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:59, установленного в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ГКН. Подлежит перераспределению
- Объекты капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

**ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения объектов производственной застройки
- Зона размещения объектов общего пользования

**ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- Охранная зона инженерных сетей, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

4047-23-ППМ						Заказчик: Кириллова В.А.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020304, для определения границ образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:59 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Богдана Хмельницкого, з/ч 5/1								
Изм.	Кол.чл.	Лист	Итого	Подпись	Дата			
ГИП		Тянутова			04.23			
Исполнит.		Мансурова						
Проект планировки территории (основная часть)						Листы	Лист	Листов
							1	7
Чертеж планировки территории						МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		
Директор		Кириллова						