

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Кириллова В.А.

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:020304 для определения границы
изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 02:58:020304:59
по адресу: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение город
Ишимбай, улица Богдана Хмельницкого,
земельный участок 5/1

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

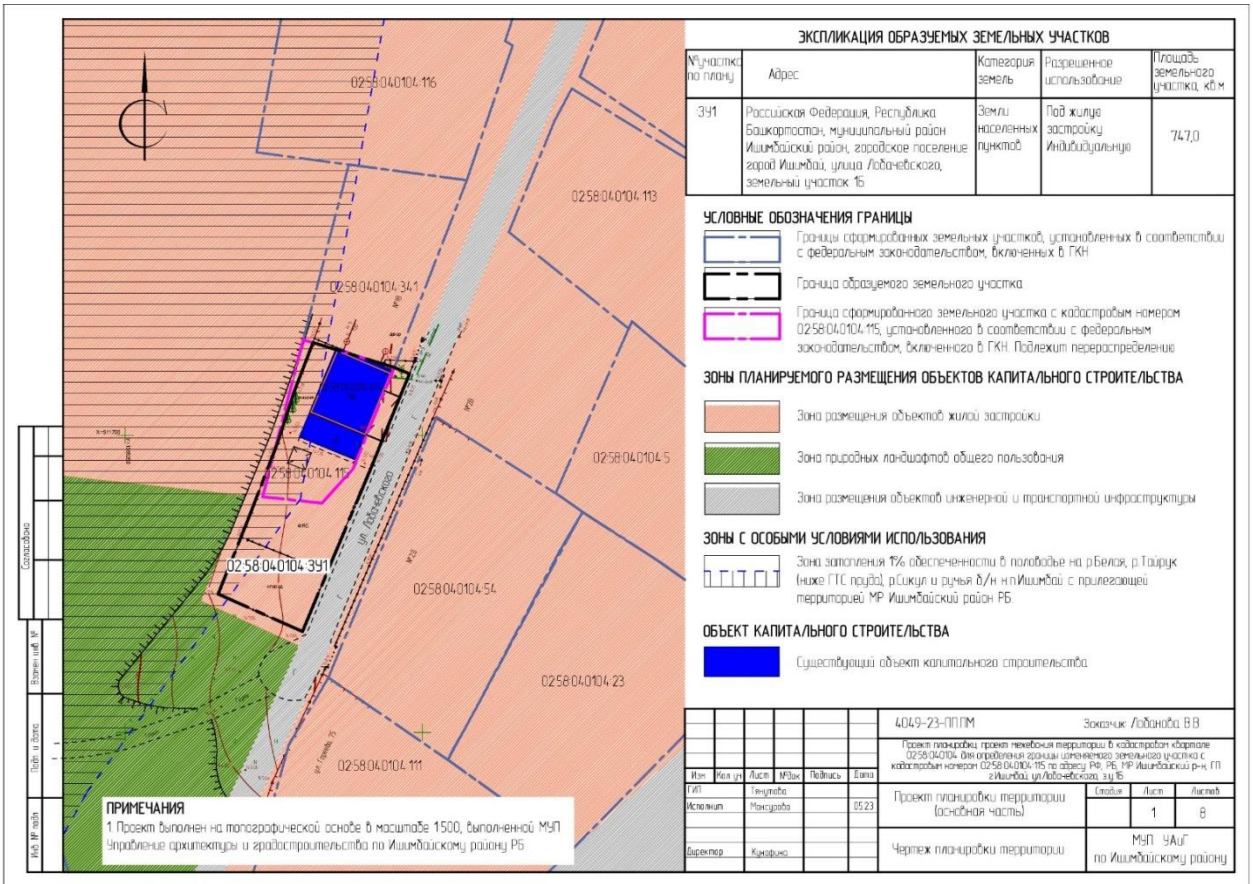
4047-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4047-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Лобановского, земельный участок 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	747,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:04:0104:116, установленного в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ГКН. Подлежит перераспределению

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона природных ландшафтов общего пользования
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона заполнения 1% освещенности в полдень на р/белке, р.Тадрик (ниже ГТС пруд), р.Сижид и ручья б/н п.Ишимбай с прилегающей территорией МР Ишимбайский район РБ

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующий объект капитального строительства

ПРИМЕЧАНИЯ
 1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1500, выполненной МУП Упробленин архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

Составлено	
Выполнено	
Проверено	
Дата	
Имя, ИР, подпись	

4049-23-ППМ					Земельный кадастр / Лобанов ВВ		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:04:0104. Обозначение границ образуемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:04:0104:116 по плану № 16, МР Ишимбайский р-н, ГП Ишимбай, ул.Лобановского, д.16							
Имя	Место	Лист	МФ	Родился	Дата	Листы	Листы
Ислюпин	Мастера				8523	1	8
Видекар	Кандрико					МУП УАИГ по Ишимбайскому району	