

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "Газ"

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:030201 для определения границы
изменяемого земельного участка
с кадастровым номером 02:58:030201:908 по
адресу: Российская Федерация,
Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район,
городское поселение город Ишимбай,
территория Промзона Левый берег

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

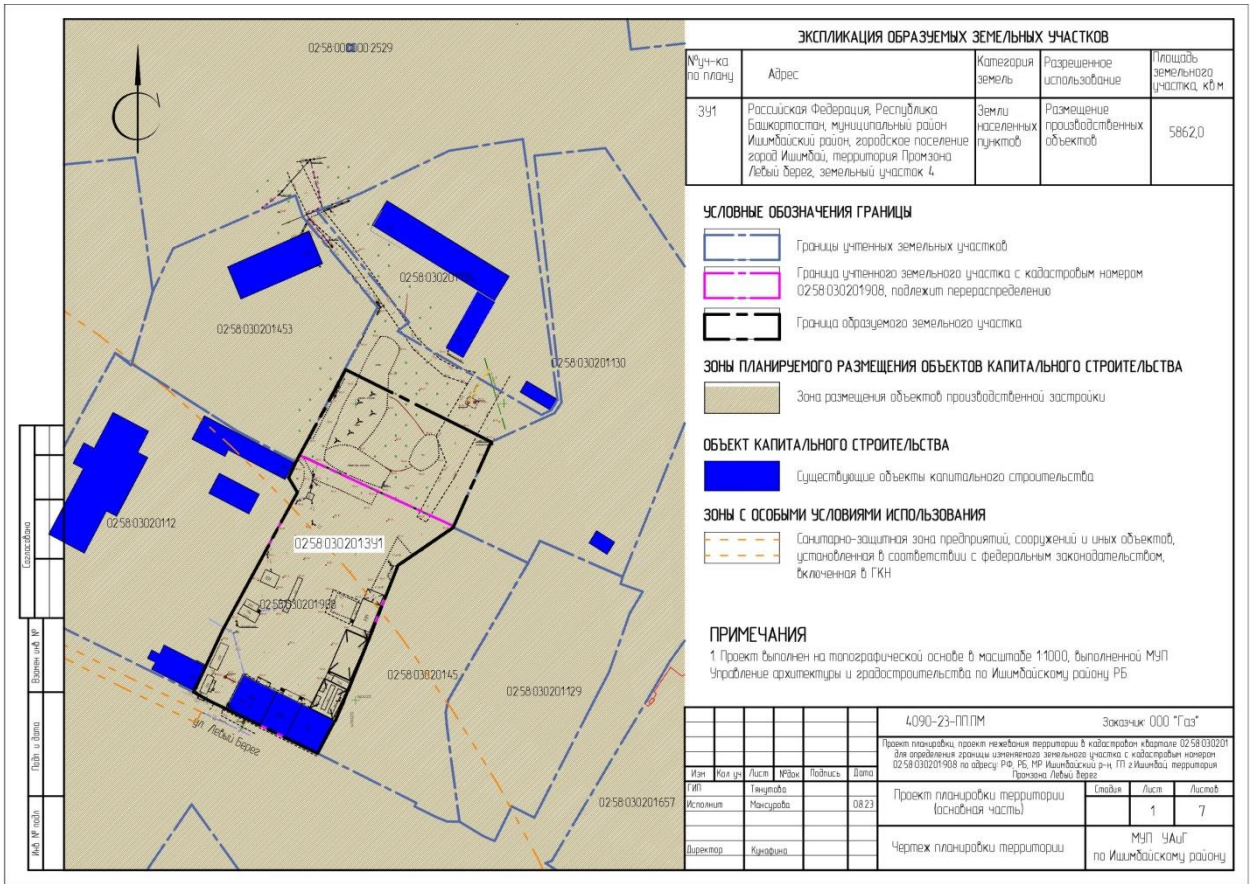
4090-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4090-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
ЗУ1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, территория Промзона Левый берег, земельный участок 4.	Земли населенных пунктов	Размещение производственных объектов	5862,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы учетных земельных участков
- Граница учетного земельного участка с кадастровым номером 02:58:03:02:01:1308, подлежащий перераспределению
- Граница образуемого земельного участка

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов производственной застройки

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие объекты капитального строительства

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

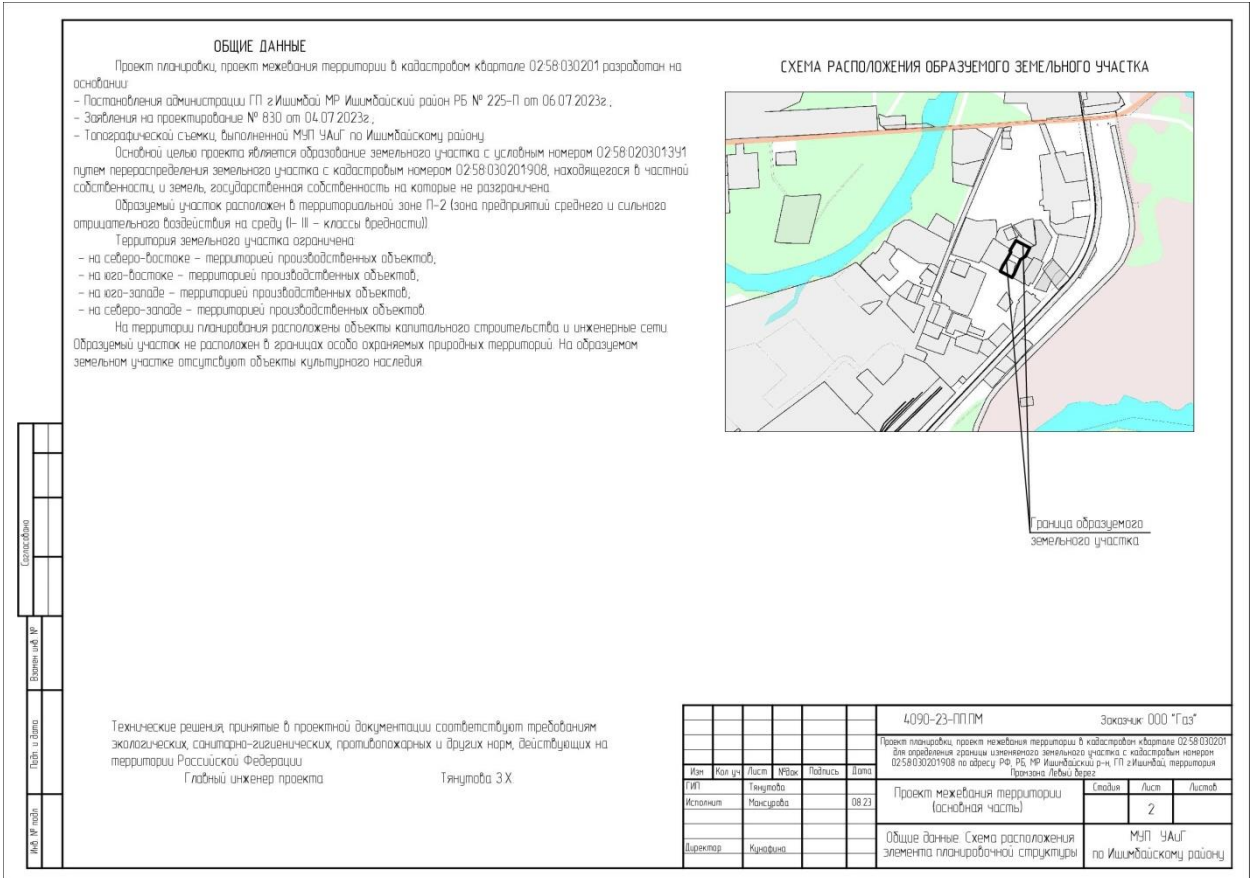
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МЭП. Упрощение архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

4090-23-ПППМ						Заказчик ООО "Газ"		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:03:02:01 для определения границ изменения земельного участка с кадастровым номером 02:58:03:02:01:1308 по адресу: РБ, РР, Ишимбайский р-н, ПГ с Ишимбай, территория Промзона Левый берег								
Исполнитель	Кол. листов	Лист	Итого	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
МЭП	Тянулова				08.23		1	7
Исполнитель	Мансурова							
Директор	Куряфина					МЭП "ГАУГ" по Ишимбайскому району		

Составлено	
Выполнено	
Листы в плане	
Лист № из общего	



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:03:02:01 разработан на основании:

- Постановления администрации ПГ с Ишимбай РР Ишимбайский район РБ № 225-П от 06.07.2023г.;
- Заявления на проектирование № 830 от 04.07.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МЭП "ГАУГ" по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка с условным номером 02:58:03:02:01:1301 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:03:02:01:1308, находящегося в частной собственности, и земель государственной собственности на которые не разграничено.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I-II - классы вредности)).

Территория земельного участка ограничена:

- на северо-востоке - территорией производственных объектов;
- на юго-востоке - территорией производственных объектов;
- на юго-западе - территорией производственных объектов;
- на северо-западе - территорией производственных объектов.

На территории планирования расположены объекты капитального строительства и инженерные сети.

Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Граница образуемого земельного участка

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Глобальный инженер проекта Тянулова З.Х.

4090-23-ПППМ						Заказчик ООО "Газ"		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:03:02:01 для определения границ изменения земельного участка с кадастровым номером 02:58:03:02:01:1308 по адресу: РБ, РР, Ишимбайский р-н, ПГ с Ишимбай, территория Промзона Левый берег								
Исполнитель	Кол. листов	Лист	Итого	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
МЭП	Тянулова				08.23		2	
Исполнитель	Мансурова							
Директор	Куряфина					МЭП "ГАУГ" по Ишимбайскому району		

Составлено	
Выполнено	
Листы в плане	
Лист № из общего	