

Администрация МР Ишимбайский район  
МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017  
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Газизова Д.Ю.

Проект планировки, проект межевания  
земельного участка с кадастровым номером  
02:58:010217:34 по адресу:  
Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, городское поселение  
город Ишимбай, улица Автомобилистов, 37

Документация по планировке территории  
Пояснительная записка  
3310-18-ПП.ПМ.ПЗ  
Проект планировки, проект межевания  
3310-18-ПП.ПМ  
ТОМ 1

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка разработан на основании:

- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1266 от 29.11.2018г
- Заявления на проектирование №1689 от 05.12.2018 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:010217:34, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено изменение границы территориальной зоны Р-1, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1 и Т-1.

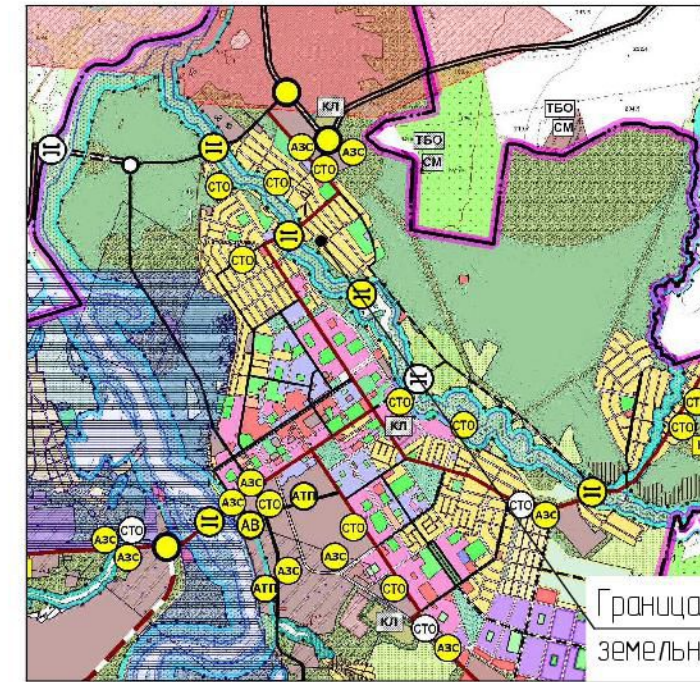
Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, 37.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – территорией индивидуального жилого дома;
- на востоке – территорией индивидуального жилого дома;
- на юге – проездом;
- на западе – землями общего пользования

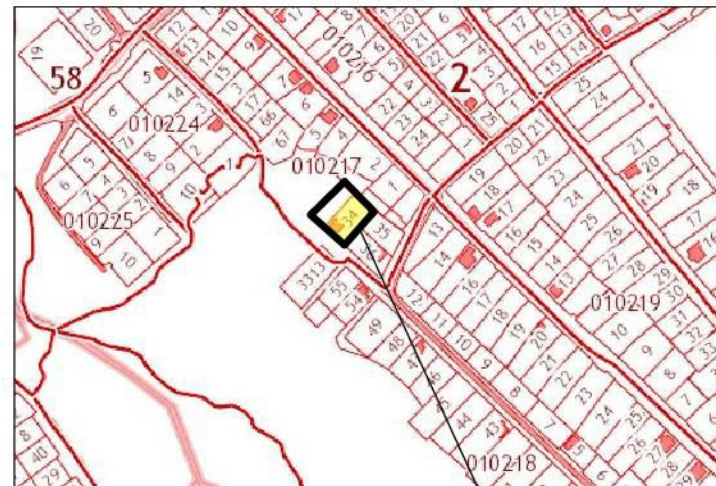
На территории изменяемого земельного участка расположены объект капитального строительства (частная собственность). Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий и в зоне с особыми условиями использования территории. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



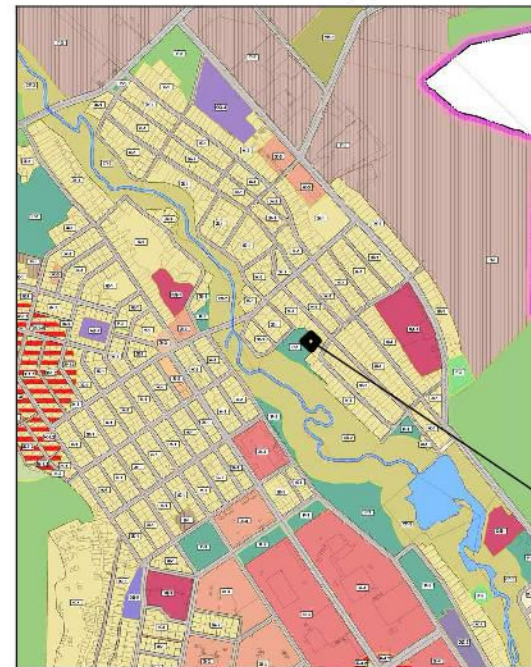
Граница образуемого земельного участка

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



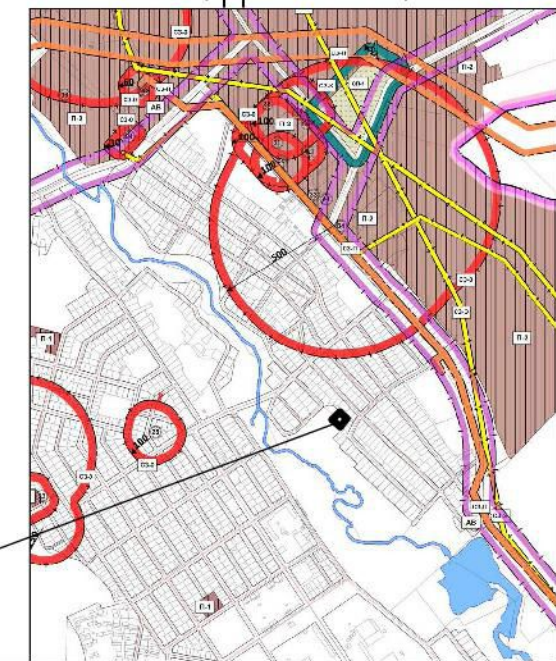
Граница образуемого земельного участка

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



Граница образуемого земельного участка

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям (фрагмент)



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Тянутова З.Х.




|          |          |      |        |           |  |   |                                 |      |        |
|----------|----------|------|--------|-----------|--|---|---------------------------------|------|--------|
|          |          |      |        |           | 3310-18-ПП.ПМ  | Заказчик: Газизова Д.Ю.   |                                 |      |        |
|          |          |      |        |           | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010217:37 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г Ишимбай, ул. Автомобилистов, 37 |   |                                 |      |        |
| Изм      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись   | Дата   | Проект планировки территории (материалы по обоснованию)           | Стадия                          | Лист | Листов |
| ГИП      |          |      |        | Тянутова  |  |   |                                 |      | 3      |
| Исполнит |          |      |        | Мансурова | 12.18  | Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры | МУП УАиГ по Ишимбайскому району |      |        |
| Н.контр. |          |      |        | Бабцкина  |  |   |                                 |      |        |

|               |  |
|---------------|--|
| Согласовано   |  |
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

| №уч-ка по плану | Адрес   | Категория земель         | Разрешенное использование          | Площадь земельного участка по проекту кв.м. |
|-----------------|---|--------------------------|------------------------------------|---|
| 391             | Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, 37 | земли населенных пунктов | под индивидуальную жилую застройку | 1681,0                                      |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:010217:34, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка 1068 кв.м.
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

## ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

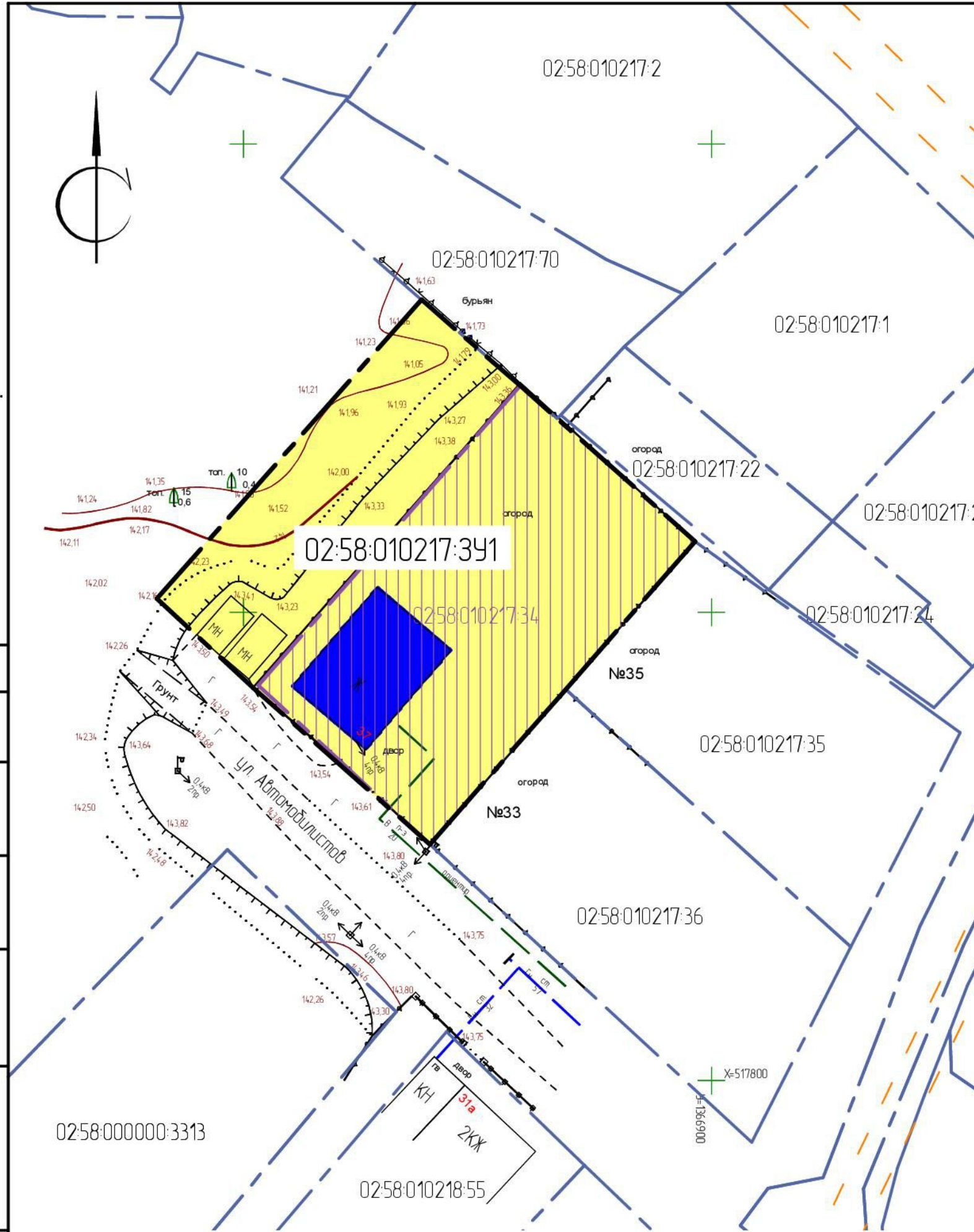
-  Существующие объекты капитального строительства  
Ж – жилой дом (частная собственность), МН – хозяйственные постройки

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки

## ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Границы охранной зоны ВЛ 0,4 кВ



|               |  |
|---------------|--|
| Согласовано   |  |
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

|          |         |      |        |                    |       |   |                                 |      |        |
|----------|---------|------|--------|--------------------|-------|---|---------------------------------|------|--------|
|          |         |      |        |                    |       | 3310-18-ПП.ПМ Заказчик: Газизова Д.Ю.   |                                 |      |        |
|          |         |      |        |                    |       | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010217:37 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Автомобилистов, 37 |                                 |      |        |
| Изм      | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись            | Дата  | Проект планировки территории (основная часть)   | Стадия                          | Лист | Листов |
|          |         |      |        |                    |       |   |                                 | 1    | 8      |
| Исполнит |         |      |        | Тянутова Мансурава | 12.18 | Чертеж планировки территории  | МУП УАиГ по Ишимбайскому району |      |        |
| Н.контр. |         |      |        | Бабцкина           |       |   |                                 |      |        |