

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Титова Э. А.

Проект планировки, проект межевания
земельного участка с кадастровым
номером 02:58:010503:467 по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай,
улица Загорная, 110

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3332-19-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3332-19-ПП.ПМ
ТОМ 1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Проект планировки, проект межевания земельного участка разработан на основании:
- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1409 от 24.12.2018 г.
 - Заявления на проектирование №17958 от 24.12.2018 г.
 - Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:010503:467, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено изменение границы территориальной зоны Т-1, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

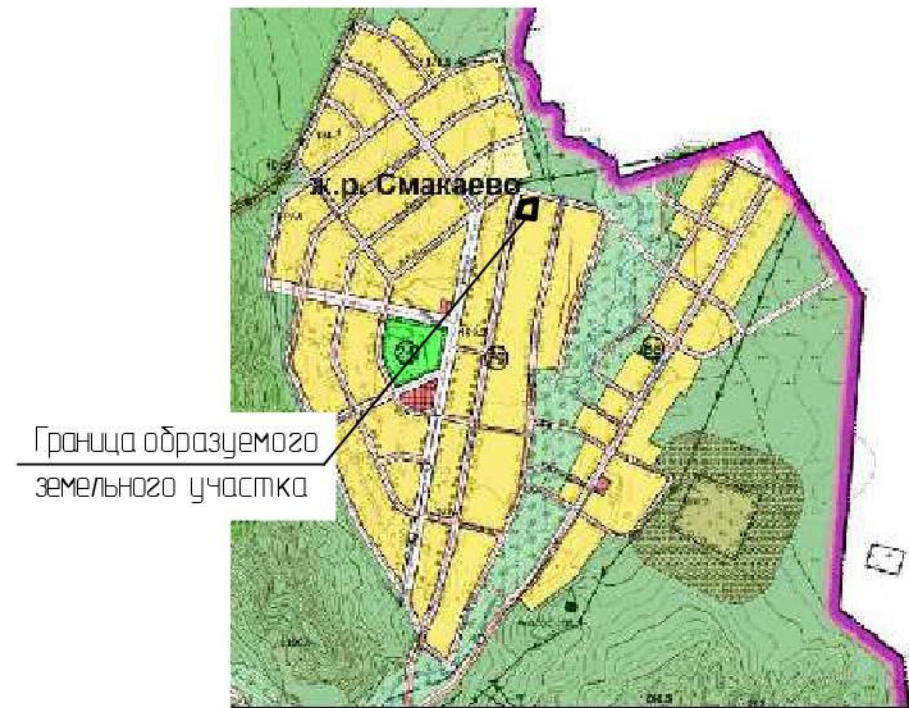
Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Загорная, 110.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – территорией общего пользования;
- на востоке – территорией индивидуального жилого дома;
- на юге – территорией индивидуального жилого дома;
- на западе – проездом.

Территория образуемого земельного участка свободна от зданий и сооружений. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия. Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий и в зоне с особыми условиями использования территории.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям

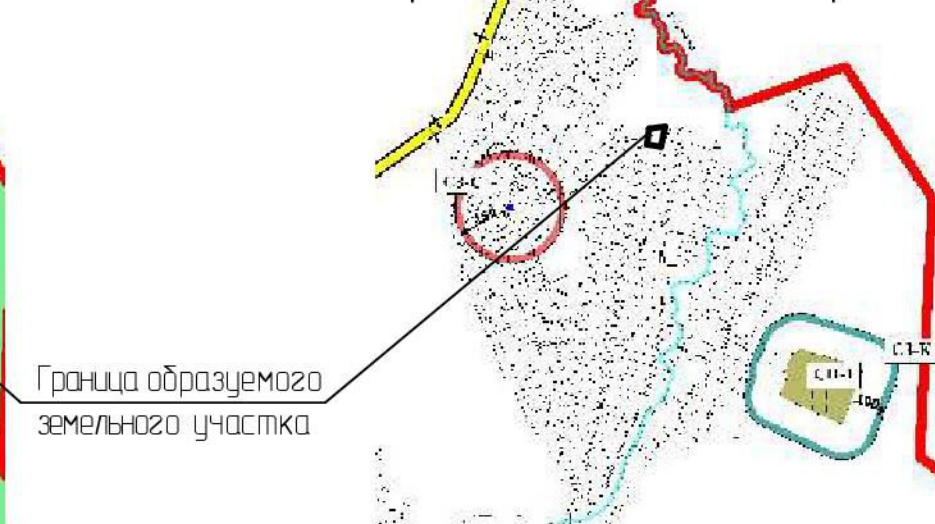
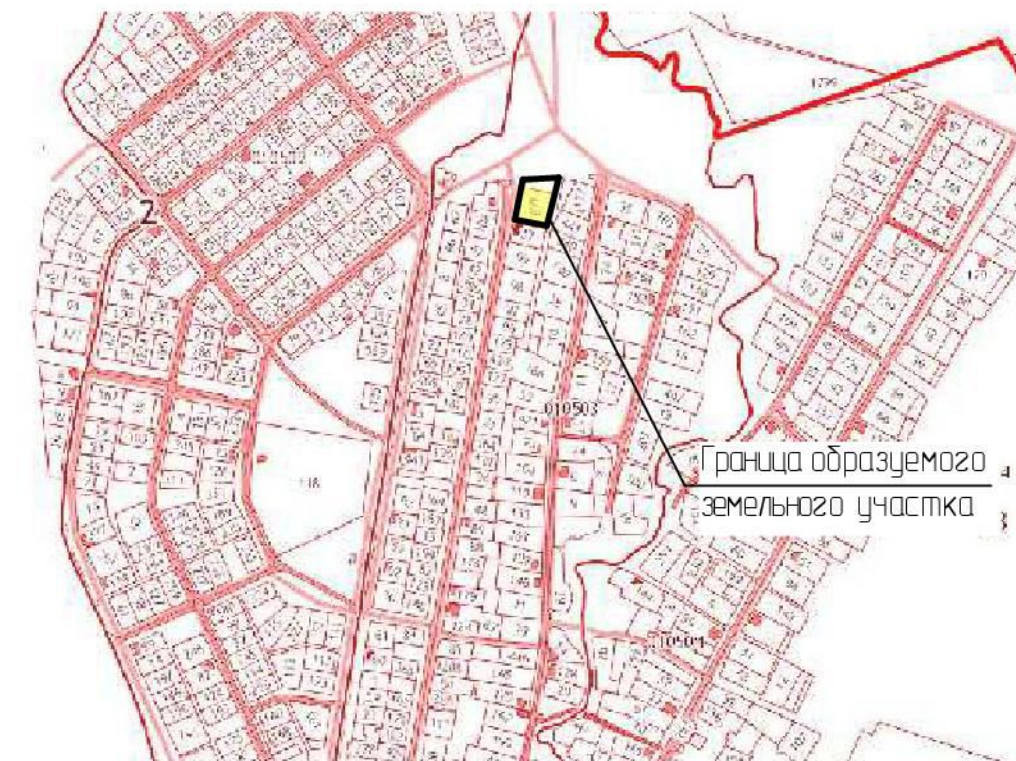


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Карта градостроительного зонирования



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Тянутова З. Х.

						3332-19-ПП.ПМ	Заказчик: Титова Э. А		
						Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010503:467 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, городское поселение г. Ишимбай, ул. Загорная, 110			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Студия	Лист	Листов
ГИП		Тянутова						3	
Исполнит		Мирзакаева			01.19	Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Исполн.		Бабичкина							

Составлено	
Выполн. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Загорная, 110	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1999,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ



Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 0258:010503:467, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка 1604 кв.м.



Граница образуемого земельного участка



Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

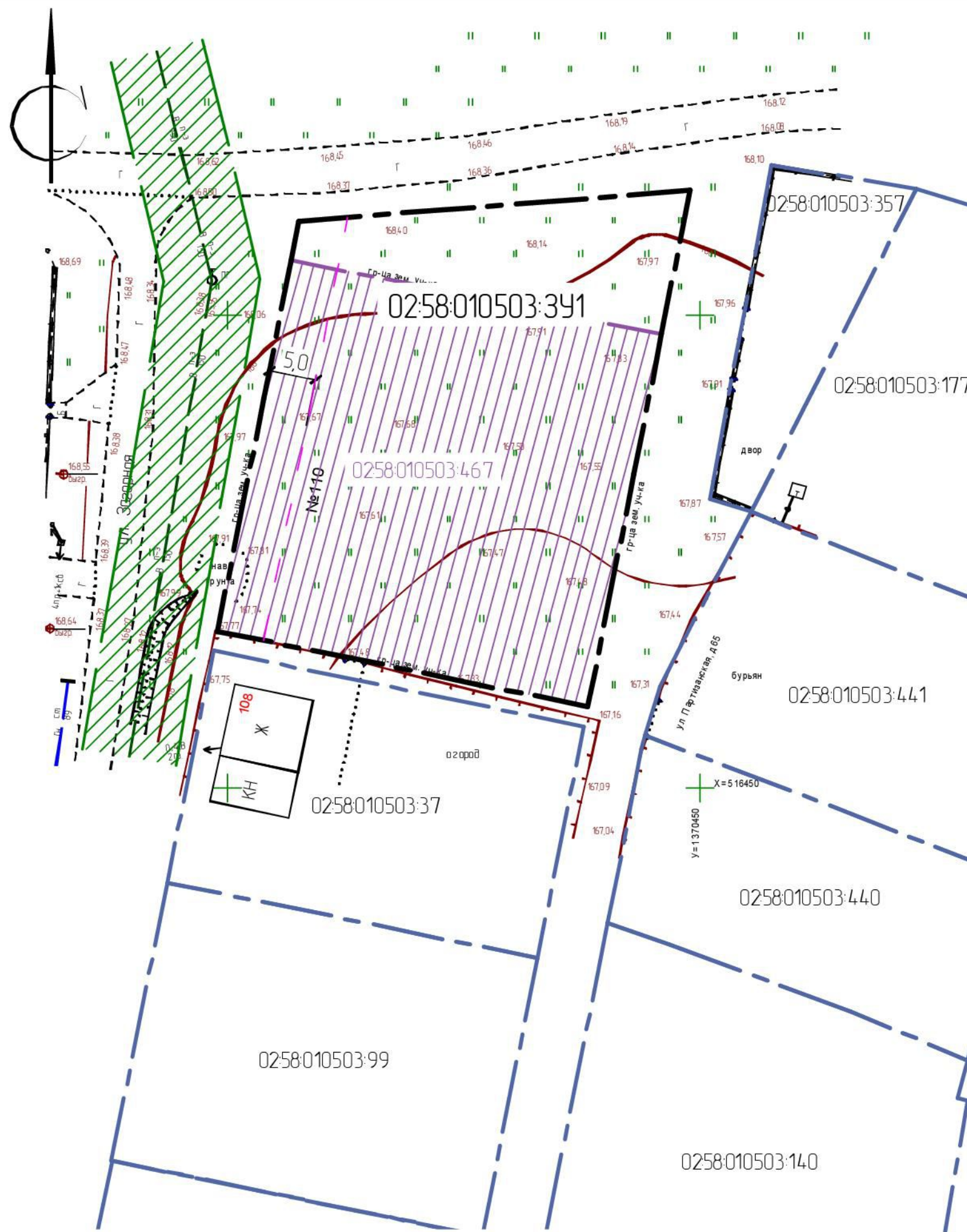


Линия регулирования застройки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Граница охранной зоны водопровода



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

3332-19-ПП.ПМ						Заказчик: Титова Э. А		
Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 0258:010503:467 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, городское поселение г. Ишимбай, ул. Загорная, 110								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тянулова				Проект планировки территории (основная часть)	1	8
Исполнит		Мирзакеева			01.19			
Исконтр.		Бабичкина				МУП УАиГ по Ишимбайскому району		

Согласовано	
Внесен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	