

Администрация МР Ишимбайский район  
МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017  
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Семенов Н.А.

Проект планировки, проект межевания  
земельного участка с кадастровым номером  
02:58:020234:108 по адресу: Российская  
Федерация, Республика Башкортостан,  
муниципальный район Ишимбайский район,  
городское поселение город Ишимбай,  
улица Гудкина

Документация по планировке территории  
Пояснительная записка  
3184-18-ПП.ПМ.ПЗ  
Проект планировки, проект межевания  
3184-18-ПП.ПМ.  
ТОМ 1



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ №1048 от 13.09.2017г.
- Заявления на проектирование №36 от 15.01.2018 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

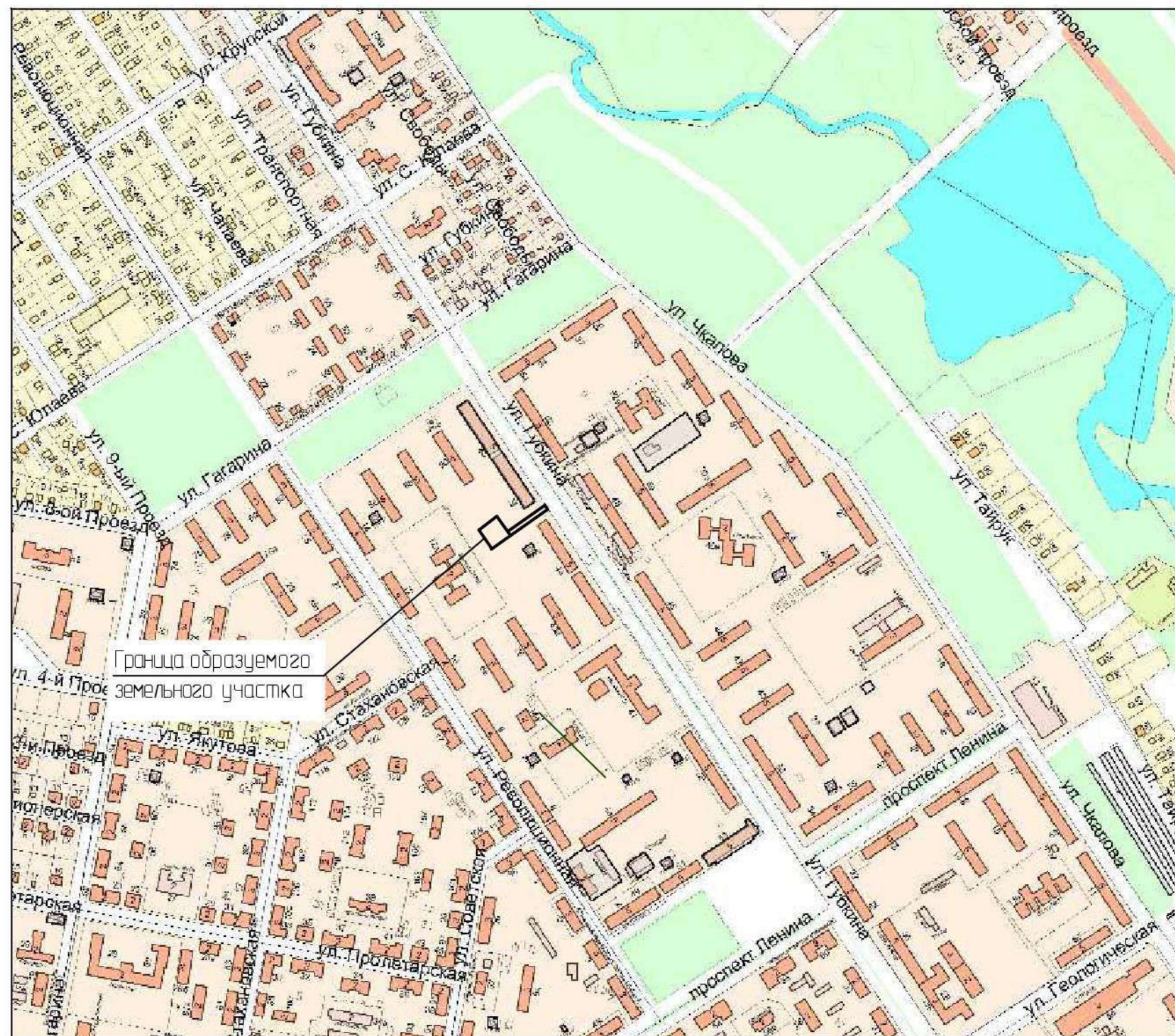
Основной целью проекта является образование земельного участка, с кадастровым номером 0258:020234:108:3У1 видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое использование", путем раздела земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Предусмотрено обеспечение доступа к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108:3У1 путем образования земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108/чзУ1. Земельный участок с кадастровым номером 0258:020234:108 сохраняется в измененных границах (измененные земельные участки).

Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Гудкина, 45а.

На территории изменяемого земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108 находится объект капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



|               |  |
|---------------|--|
| Согласовано   |  |
| Внесен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

ТянUTOва З.Х.

|         |         |           |       |       |       |  |                                 |      |        |
|---------|---------|-----------|-------|-------|-------|--|---------------------------------|------|--------|
|         |         |           |       |       |       | 3184-18-ПП.ПМ. Заказчик: Семенов Н.А.  |                                 |      |        |
|         |         |           |       |       |       | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 0258:020234:108 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Гудкина |                                 |      |        |
| Изм.    | Кол.уч. | Лист      | №док. | Подп. | Дата  | Проект планировки территории (материалы по обоснованию)  | Стадия                          | Лист | Листов |
| ГИП     |         | ТянUTOва  |       |       | 04.18 |  |                                 | 2    |        |
| Разраб. |         | Мансурова |       |       |       | Общие данные.  | МУП УАиГ по Ишимбайскому району |      |        |
| Нконтр. |         | Бабчикина |       |       |       |  |                                 |      |        |





### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 02:58:020234:108

Дата постановки на учет: 16.12.2010  
 Адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Гудкина, д. 45  
 Уточненная площадь: 10203 +/- 35 кв. м  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Разрешенное использование: Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов "актуальные"  
 Статус: -  
 Правообладатель: -  
 Вид права, номер и дата регистрации: Государственная или муниципальная собственность

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Кадастровый квартал
- Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к разделу.
- Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

### ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020234:108
- Существующие многоквартирные 5-ти этажные жилые дома

### ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- Границы охранных зон инженерных сетей, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН.

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

|           |         |      |        |         |       |  |                                 |      |        |
|-----------|---------|------|--------|---------|-------|--|---------------------------------|------|--------|
|           |         |      |        |         |       | 3184-18-ПП.ПМ. Заказчик Семенов Н.А.   |                                 |      |        |
|           |         |      |        |         |       | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Гудкина |                                 |      |        |
| И. э.     | Кол. у. | Лист | № вкл. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории (основная часть)   | Стация                          | Лист | Листов |
| Исполнит  |         |      |        |         | 04.18 |  |                                 | 5    |        |
| И. контр. |         |      |        |         |       | Изменяемый земельный участок   | МУП УАиГ по Ишимбайскому району |      |        |






|              |  |
|--------------|--|
| Создано      |  |
| Взамен №     |  |
| Полн. и дата |  |
| И. № подл.   |  |





ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| №уч-ка по плану | Адрес   | Категория земель         | Разрешенное использование                 | Площадь земельного участка по проекту кв.м. |
|-----------------|---|--------------------------|---|---|
| 391             | Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина. | земли населенных пунктов | амбулаторно-поликлиническое использование | 1292,0                                      |


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

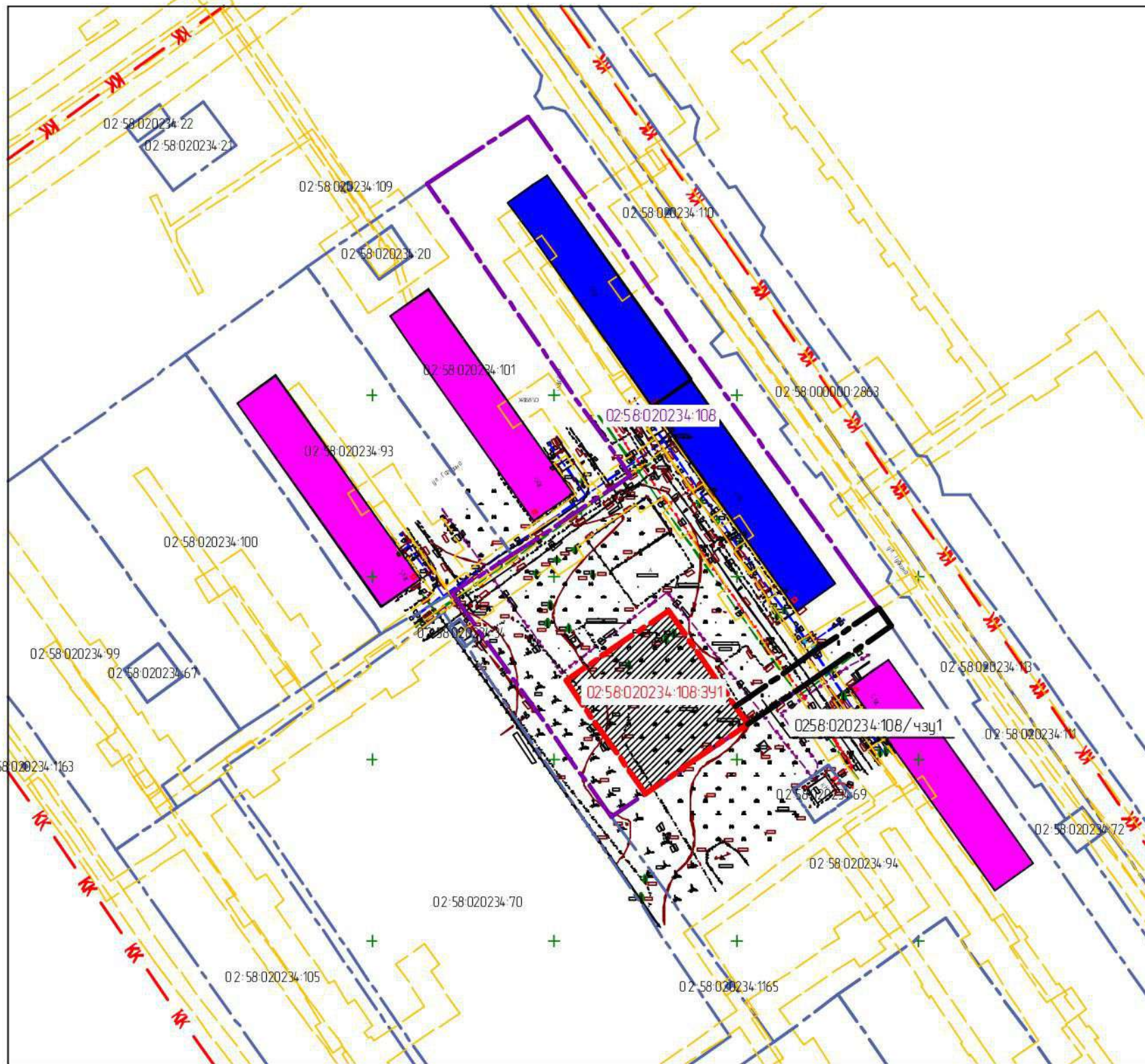
-  Кадастровый квартал
-  Граница образуемого земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108
-  Граница части земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108/чзу1 образована в целях обеспечения доступа земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108:391 к землям общего пользования. Площадь 286 кв.м
-  Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к разделу. Земельный участок сохраняется в измененных границах (измененные земельные участки)
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020234:108
-  Существующие многоквартирные 5-ти этажные жилые дома

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Границы охранных зон инженерных сетей, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН.



ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

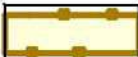
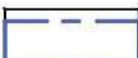
|          |         |      |      |           |   |  |
|----------|---------|------|------|-----------|---|--|
|          |         |      |      |           | 3184-18-ПП.ПМ. Заказчик Семенов Н.А.  |  |
|          |         |      |      |           | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г. Ишимбай, ул. Губкина |  |
| И.э.     | Кол.чл. | Лист | №вок | Подпись   | Дата  | Проект межевания территории (основная часть) |
| Г.И.П.   | Т.я.чл. |      |      |           |   |  |
| Исполнит |         |      |      | Мансурова | 04.18   | 6  |
| И.контр. |         |      |      | Бабюшкина |   | МУП УАиГ по Ишимбайскому району              |

И.№, № подл. Подп. и дата. Взамен №№. Составлено











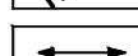
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемое ограждение земельного участка.
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН.




### ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Существующий многоквартирный 5-ти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020234:108.
-  Существующие многоквартирные 5-ти этажные жилые дома.
-  Проектируемое здание.

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Существующая дорога.
-  Проектируемый въезд с площадкой для парковки (предложение по трассировке).
-  Парковка на 7 машино-мест.
-  Направление движения транспорта.

### ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

-  Отметки существующего рельефа.
-  Отметки проектируемого рельефа / отметки существующего рельефа.
-  Направление водостока.

### ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП ЧРбление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

|          |           |      |       |         |       |   |   |  |
|----------|-----------|------|-------|---------|-------|---|---|--|
|          |           |      |       |         |       | 3184-18-ПП.ПМ. Заказчик Семенов Н.А.  |   |  |
|          |           |      |       |         |       | Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020234:108 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Губкина |   |  |
| И.э.     | Кол.ул.   | Лист | №вок. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории (материалы по обоснованию)   |   |  |
| Исполнит |           |      |       |         | 04.18 |   | 4 |  |
| И.контр. | Бабичкина |      |       |         |       | МУП ЧАиГ по Ишимбайскому району   |   |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Создатель    |  |
| Взамен №0. № |  |
| Полн. и дата |  |
| И.н. № подл. |  |



# Компьютерная визуализация здания стоматологической поликлиники



Согласовано:  
главный архитектор  
по Ишимбайскому району РБ \_\_\_\_\_ Канюков И.Р.

Директор МУП УАиГ  
по Ишимбайскому району РБ \_\_\_\_\_ Бабушкина Т. Г.

Разработал архитектор \_\_\_\_\_ Васюткина А. А.

Согласовано: заказчик \_\_\_\_\_ Семенов Н. А.

## Рекомендации по отделке фасада:

1. Отделка стен- декоративная фасадная штукатурка трех цветов;
2. Окна и двери из металлопластика коричневого цвета;
3. Цоколь- панели "под кирпич" натуральная клинкерная плитка , с преобладанием коричневого цвета;
4. Крыльцо- неполированный керамогранит коричневого цвета со специальными насечками для обеспечения антискольжения;
5. Фирменное название из объемных пластиковых букв, с наружной или внутренней подсветкой;
6. В вечернее время фасад освещается при помощи точечных светильников;