

Администрация МР Ишимбайский район  
МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017  
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Ечмаева В.Н.

Проект планировки, проект межевания  
земельных участков с кадастровыми номерами  
02:58:020229:43 и 02:58:020229:46 по адресу:  
Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, городское поселение  
город Ишимбай, улица Салавата Юлаева, 30а

Документация по планировке территории  
Пояснительная записка  
3311-18-ПП.ПМ.ПЗ  
Проект планировки, проект межевания  
3311-18-ПП.ПМ  
ТОМ 1

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка разработан на основании:

- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1265 от 29.11.2018г.
- Заявления на проектирование №1687 от 05.12.2018 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:0202297:43, находящегося в частной собственности, 02:58:0202297:46, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

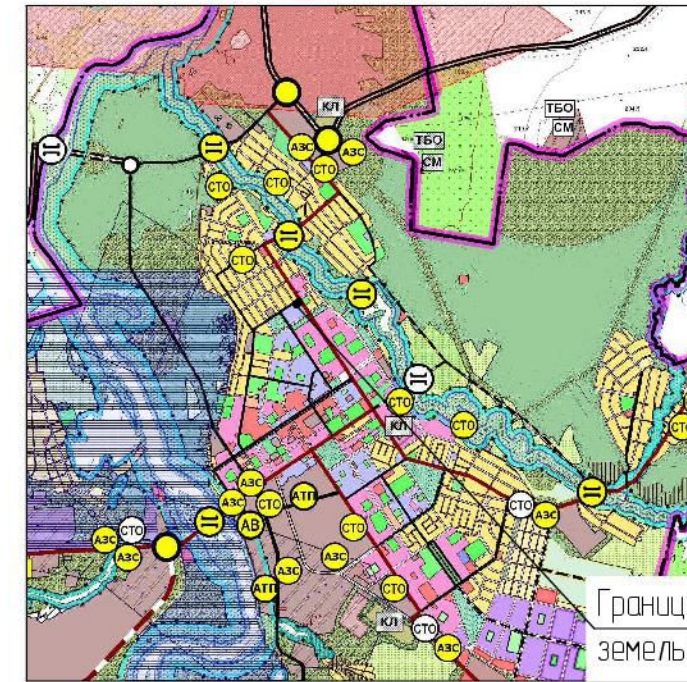
Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Салавата Юлаева, 30а.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – проездом;
- на востоке – территорией многоквартирного жилого дома;
- на юге – территорией многоквартирного жилого дома;
- на западе – землями общего пользования

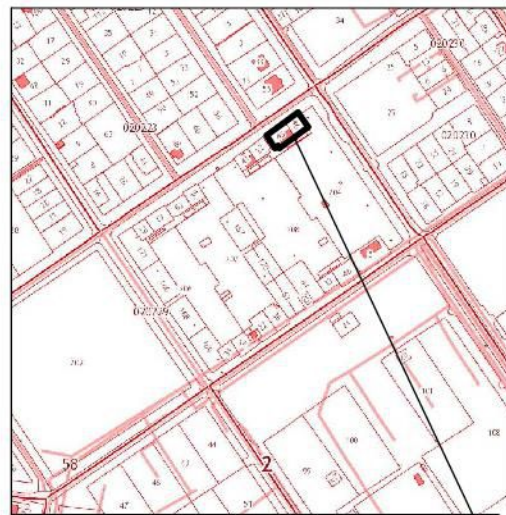
На территории изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:020229:43 расположены объект капитального строительства (частная собственность). образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий и в зоне с особыми условиями использования территории. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



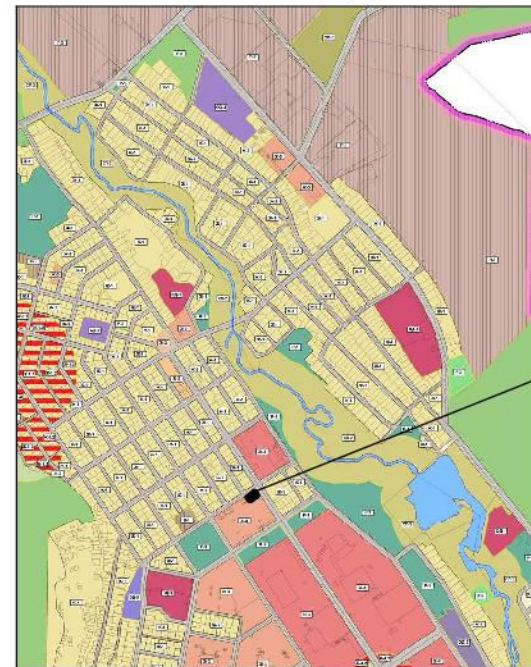
Граница образуемого земельного участка

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



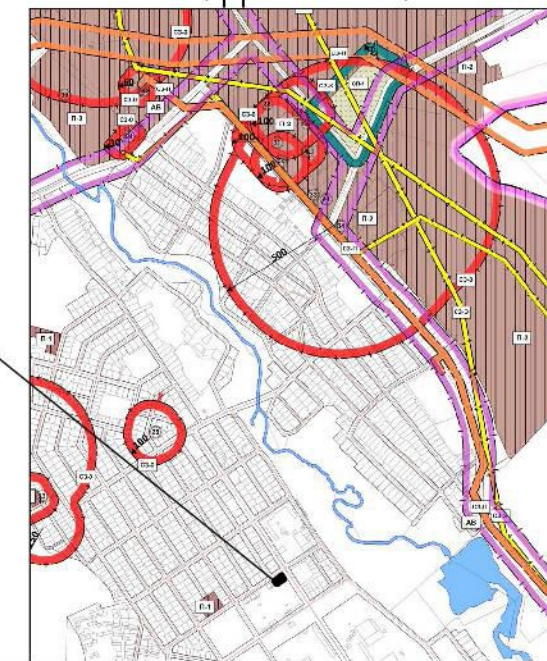
Граница образуемого земельного участка

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



Граница образуемого земельного участка

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям (фрагмент)



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Тянутова З.Х.



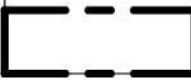

						3311-18-ПП.ПМ	Заказчик: Ечмаева В.Н.				
						Проект планировки, проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020229:43 и 02:58:020229:46 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Салавата Юлаева, 30а					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов		
ГИП				Тянутова			3				
Исполнит				Мансурова	12.18						
Н.контр.				Бабцкина		Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району				

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

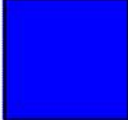
# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Салавата Юлаева, 30а	земли населенных пунктов	под жилую застройку индивидуальную	621,0

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020229:43, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка - 355 кв.м. Правообладатель - Ечмаева В.Н.
-  Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020229:46, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка - 264 кв.м.
-  Граница образуемого земельного участка
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

## ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

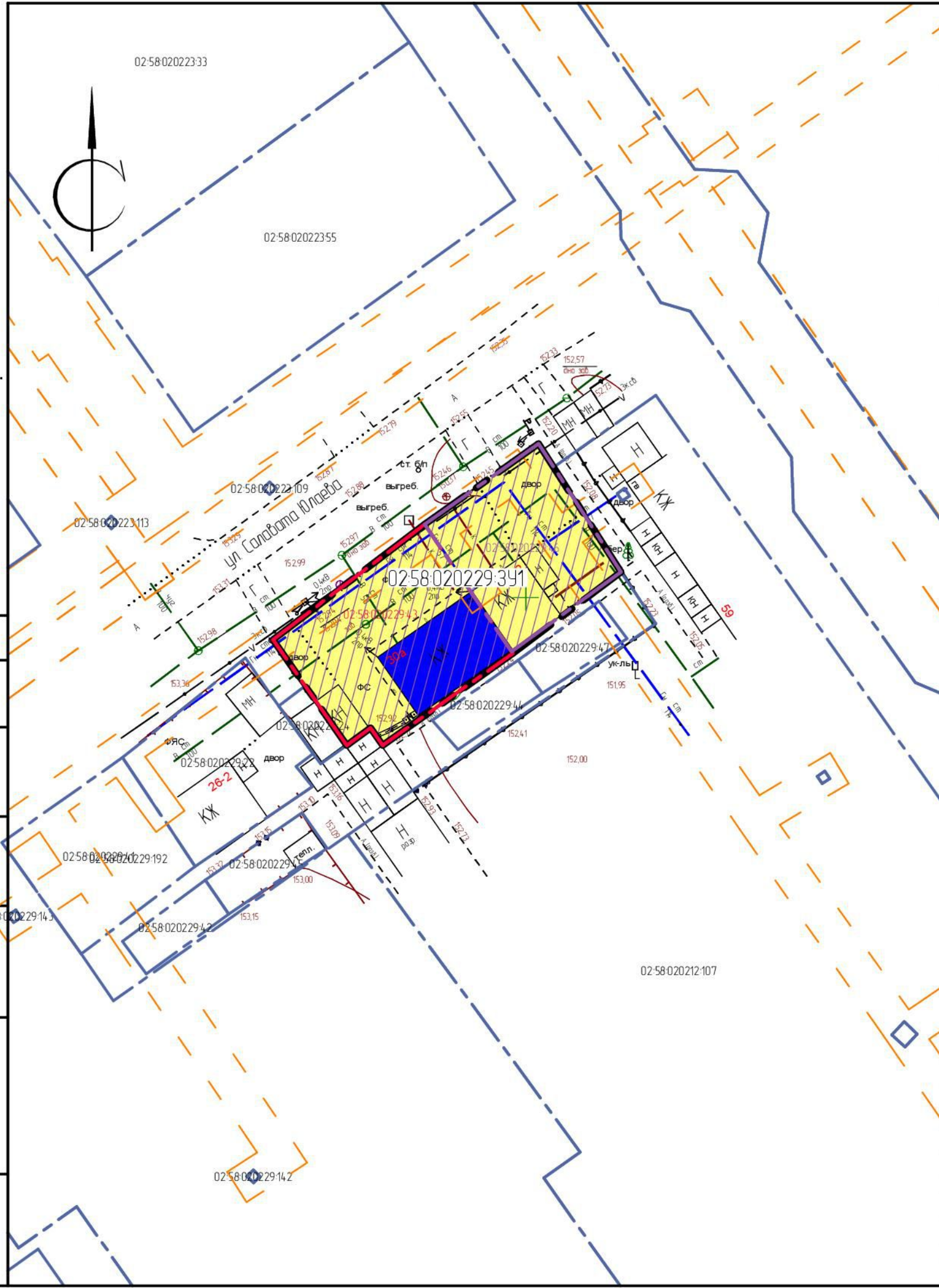
-  Существующие объекты капитального строительства  
Ж - жилой дом (частная собственность)

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки

## ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

-  Границы охранной зоны ВЛ 0,4 кВ и газопровода низкого давления



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3311-18-ПП.ПМ Заказчик: Ечмаева В.Н.			
						Проект планировки, проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020229:43 и 02:58:020229:46 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Салавата Юлаева, 30а			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
								1	8
Исполнит				Тянутова Мансурова	12.18				
Н.контр.				Бабцкина		Чертеж планировки территории	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		