

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Арсланов А.З.

Проект планировки, проект межевания  
территории в кадастровом квартале  
02:58:020202 по адресу: Российская  
Федерация, Республика Башкортостан,  
муниципальный район Ишимбайский район,  
городское поселение город Ишимбай,  
улица Горького

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4096-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4096-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020202 разработан на основании:  
 - Постановления администрации ГТТ г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ № 164-П от 01.06.2023г.,  
 - Заявления на проектирование № 787 от 26.06.2023г.,  
 - Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка с условным номером 0258 020202 3/1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

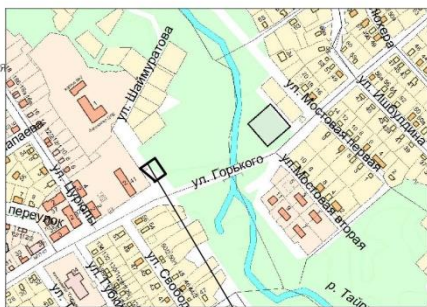
Проектом предусмотрено изменение границ территориальных зон Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустынные территории, пастбища)) и Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), в которых расположен образуемый земельный участок, на зону ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения).

Образуемый участок с условным номером 0258 020202 3/1 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Горького, земельный участок 43.

Территория земельного участка ограничена:  
 - на севере – территорией индивидуального жилого дома,  
 - на востоке – р.Тайрлик,  
 - на юге – улицей Горького,  
 - на западе – улицей Шамирлатова.

Проектируемая территория свободна от объектов капитального строительства. Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий и в зоне с особыми условиями использования территории. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



Границы образуемого земельного участка

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ**



Границы образуемого земельного участка

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.  
 Главный инженер проекта: Тянгулова З.Х.

4096-23-ППМ						Заказчик: Арсланов А.З.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020202 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГТТ г.Ишимбай, ул.Горького						Страницы	Лист	Листов
Имя	Кол.уч.	Лист	№Вех	Подпись	Дата			
ГИП	Тянгулова				08.23	Проект межевания территории (основная часть)		
Исполнит.	Мансурова					3		
Директор	Курбанова					МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		

Составлено	
Внесено в ИР	
Публ. в ИР	
Изд. ИР	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№уч.кв. по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
3/1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Горького, земельный участок 43	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1001,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

- Границы учтенных земельных участков
- Граница образуемого земельного участка

**ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения объектов общественно-деловой застройки
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона природных ландшафтов общего пользования

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП ЧАИГ. Упрощение архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

4096-23-ППМ						Заказчик: Арсланов А.З.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020202 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГТТ г.Ишимбай, ул.Горького						Страницы	Лист	Листов
Имя	Кол.уч.	Лист	№Вех	Подпись	Дата			
ГИП	Тянгулова				08.23	Проект планировки территории (основная часть)		
Исполнит.	Мансурова					1 7		
Директор	Курбанова					МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		

Составлено	
Внесено в ИР	
Публ. в ИР	
Изд. ИР	

