

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Выписка из реестра членов Саморегулируемой
организации №СРО – П – Б– 0077
от 10.11.2009г.

Заказчик: Зубаиров Р.Р.

Внесение изменений в документацию по
планировке территории "Проект планировки,
проект межевания территории в
кадастровом квартале 02:58:020219 по
адресу: Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай, улица Губкина"

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
4006-23-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
4006-23-ПП.ПМ
ТОМ 1

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	75-23		10.23

2023

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Внесение изменений в проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020219 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай РР Ишимбайский район РБ № 340-П от 28.09.2023г.;
- Заявления на проектирование;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основная цель документации по планировке территории "Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020219 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина", утвержденной постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 08 февраля 2023 года № 38-П, образование земельных участков с условными номерами 0258 020219 311, 0258 020219 311 312 и 0258 020219 311 313.

В соответствии с утвержденной документацией внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости и образуемому земельному участку с условным номером 0258 020219 311 присвоен кадастровый номер 0258 020219 295, адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина, земельный участок 79.

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020219 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина" является образованием земельных участков с условными номерами 0258 020219 295 312 и 0258 020219 295 313, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 0258 020219 295, находящегося в частной собственности.

Образуемые участки расположены в территориальной зоне ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения).

Территория земельных участков ограничена:

- на северо-востоке – улицей Губкина;
- на юго-востоке – территорией индивидуального жилого дома;
- на юго-западе – территорией индивидуального жилого дома;
- на северо-западе – улицей Володарская.

На территории образуемого земельного участка расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта Тянулова З.Х.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Границы образуемых земельных участков

Составлено	
Выполнено	
План и дата	
Лист № подл.	

4006-23-ППМ						Заказчик: Зубаиров Р.Р.			
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020219 по адресу: РБ, РР, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Губкина"									
№	Кол.уч.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата	Листы	Лист	Листов	
1			75-7		11/23		1	7	
ГИП	Тянулова					0123	Проект межевания территории (основная часть)	2	Листов
Исполнит.	Масурова						Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	2	Листов
Директор	Курбанова							МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№уч.кв. по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м	
312	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина, земельный участок 79	Земли населенных пунктов	Размещение объектов торгового назначения	926,0	
313	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Губкина, земельный участок 79А	Земли населенных пунктов	Размещение объектов торгового назначения	456,0	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГИИ
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница сформированного земельного участка с кадастровым номером 0258 020219 295, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ГИИ. Подлежит разделу
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона размещения объектов общественно-деловой застройки
 - Зона размещения объектов жилой застройки
 - Зона размещения объектов общего пользования

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

Составлено	
Выполнено	
План и дата	
Лист № подл.	

4006-23-ППМ						Заказчик: Зубаиров Р.Р.			
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020219 по адресу: РБ, РР, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Губкина"									
№	Кол.уч.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата	Листы	Лист	Листов	
1			75-7		11/23		1	7	
ГИП	Тянулова					0123	Проект планировки территории (основная часть)	1	Листов
Исполнит.	Масурова						Чертеж планировки территории	7	Листов
Директор	Курбанова							МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району	