

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Окользин Д.Н.

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:020315 для определения границ
изменяемых земельных участков
с кадастровыми номерами 02:58:020315:66,
02:58:020315:3014 и 02:58:020315:3015 по
адресу: Российская Федерация, Республика
Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район,
городское поселение город Ишимбай,
улица Стахановская

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4134-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4134-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020315 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай РБ Ишимбайский район РБ № 346-П от 03.10.2023г.;
- Заявления на проектирование № 1384 от 09.10.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району

Основной целью проекта является образование земельных участков с условными номерами 02:58:020315:391, 02:58:020315:392 и 02:58:020315:394.

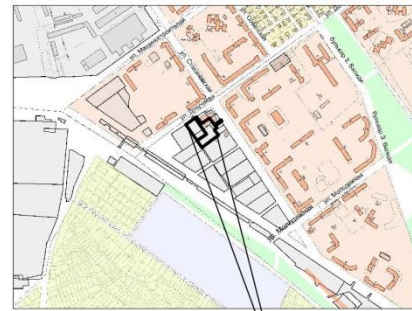
- Реализация проекта происходит в 2 этапа:
- 1 этап
 - образование земельных участков с условными номерами 02:58:020315:391, 02:58:020315:392, 02:58:020315:393 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020315:66 и 02:58:020315:3014, находящихся в частной собственности;
 - 2 этап
 - образование земельного участка с условным номером 02:58:020315:394 путем объединения вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020315:393, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 02:58:020315:3015, находящегося в частной собственности;

Образуемые участки расположены в территориальной зоне ОД-2 (зона для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности).

- Территория земельных участков ограничена:
- на северо-востоке – территорией торговых объектов;
 - на юго-востоке – территорией производственных объектов;
 - на юго-западе – территорией объектов дорожного сервиса;
 - на северо-западе – улицей Докучаева.

На территории планирования расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. Образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Границы образуемых земельных участков

Составлено
Выполнено
Листы в плане
Лист № 1 из 9

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта Тянгулова Э.Х.

4:134-23-ПППМ						Заказчик: Окользин Д.Н.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020315 для определения границ и условных номеров земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020315:66, 02:58:020315:3014, расположенных по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Славазаводская								
ИП	Кол.чл.	Лист	Итого	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Исполнит	Тянгулова	Мансурова	11/23			Проект межевания территории (основная часть)	2	
Директор	Курбанова					Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры		МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Славазаводская, земельный участок 27А	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	4096,0
392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Докучаева, земельный участок 2/3	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	2710,0
394	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Славазаводская	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	174,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Границы учетных земельных участков
- Граница учетных земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020315:66, 02:58:020315:3014, и 02:58:020315:3015, подлежат перераспределению
- Границы образуемых земельных участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов общественно-деловой застройки
- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения объектов общего пользования

Составлено
Выполнено
Листы в плане
Лист № 1 из 9

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

4:134-23-ПППМ						Заказчик: Окользин Д.Н.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020315 для определения границ и условных номеров земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020315:66, 02:58:020315:3014, расположенных по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Славазаводская								
ИП	Кол.чл.	Лист	Итого	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Исполнит	Тянгулова	Мансурова	11/23			Проект планировки территории (основная часть)	1	9
Директор	Курбанова					Чертеж планировки территории		МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району