

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: ООО "Альянс"

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:020243 для определения границ
изменяемых земельных участков
с кадастровыми номерами 02:58:020243:10 и
02:58:020243:13 по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район,
городское поселение город Ишимбай,
улица Промысловая

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4051-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4051-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258/02024/3 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ № 97-П от 27.03.2023г.;
- Заявления на проектирование № 342 от 31.03.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАУГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельных участков с условными номерами 0258/02024/3/91, 0258/02024/3/92 и 0258/02024/3/93 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 0258/02024/3/10, находящегося в частной собственности, и 0258/02024/3/13, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

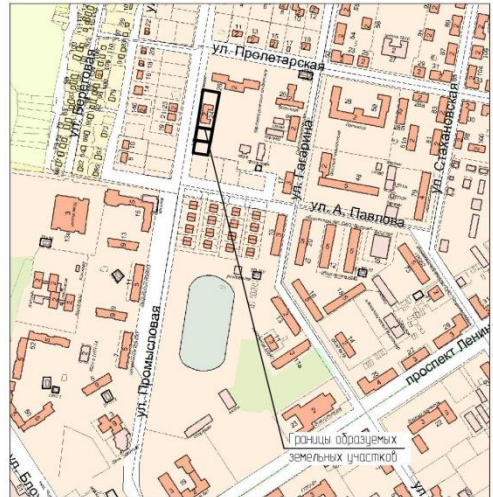
Проектом предусмотрена изменение границы территориальной зоны ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения), в которой расположены образцуемые земельные участки, на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – территорией больницы;
- на востоке – территорией больницы;
- на юге – территорией индивидуального жилого дома;
- на западе – улицей Промысловая.

На территории образуемого земельного участка расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. Образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

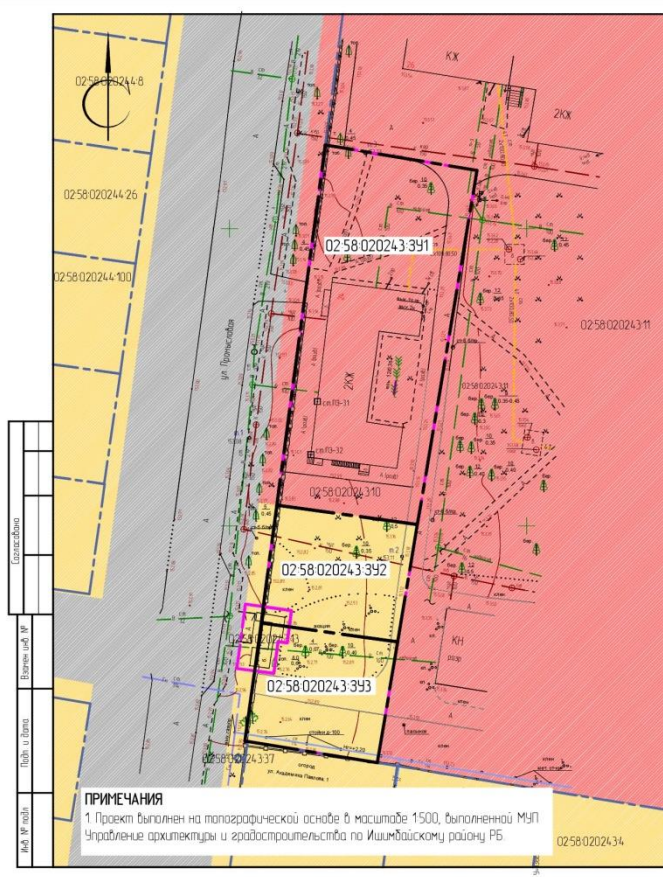
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Составлено
Выполнено
Листы в докум.
Лист №

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
 Главный инженер проекта Тянгулова З.Х.

4051-23-П/ПМ						Заказчик: ООО "Альянс"		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258/02024/3 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 0258/02024/3/10 и 0258/02024/3/13 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Промысловая								
ИП	Кол.уч.	Лист	№Вх	Подпись	Дата	Титул	Лист	Листов
Исполнит	Тянгулова	Максимова	0523			Проект межевания территории (основная часть)	3	
Директор	Курбанова					Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры		МУП ЧАУГ по Ишимбайскому району



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Промысловая, земельный участок 24	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	1512,0
392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Промысловая, земельный участок 24Б	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	471,0
393	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Промысловая, земельный участок 24А	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	466,0

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 0258/02024/3/10 и 0258/02024/3/13, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН. Подлежат перераспределению
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона размещения объектов общественно-деловой застройки
 - Зона размещения объектов жилой застройки
 - Зона размещения объектов общего пользования

ПРИМЕЧАНИЯ
 1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

4051-23-П/ПМ						Заказчик: ООО "Альянс"		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258/02024/3 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 0258/02024/3/10 и 0258/02024/3/13 по адресу: РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Промысловая								
ИП	Кол.уч.	Лист	№Вх	Подпись	Дата	Титул	Лист	Листов
Исполнит	Тянгулова	Максимова	0523			Проект планировки территории (основная часть)	1	8
Директор	Курбанова					Чертеж планировки территории		МУП ЧАУГ по Ишимбайскому району