

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Матирзаев Ф.М.

Проект планировки, проект межевания  
территории в кадастровом квартале  
02:58:020304 для определения границ  
изменяемых земельных участков с  
кадастровыми номерами 02:58:020304:561,  
02:58:020304:527 и 02:58:020304:526 по  
адресу: Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, городское поселение  
город Ишимбай, улица Стахановская

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4093-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4093-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай РБ Ишимбайский район РБ № 163-П от 01.06.2023г.;
- Заявления на проектирование № 1059 от 09.08.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району

Основной целью проекта является образование земельных участков с условными номерами 0258 020304 391 и 0258 020304 392, образовавшихся в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304 561 находящегося в частной собственности, 0258 020304 527 и 0258 020304 526, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые участки расположены в территориальной зоне П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности)).

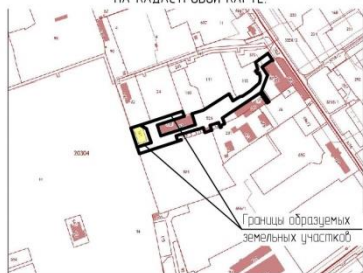
Образуемый участок с условным номером 0258 020304 391 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Стахановская, земельный участок 39/3

Образуемый участок с условным номером 0258 020304 392 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Стахановская, земельный участок 39/4

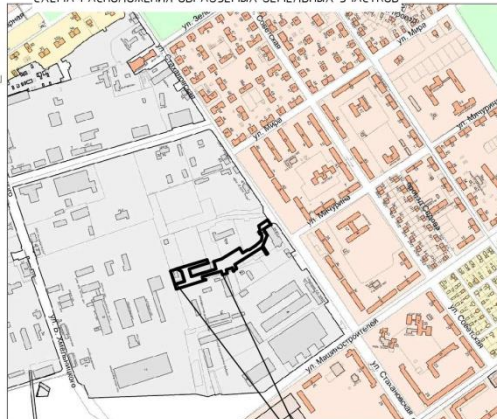
- Территория земельных участков ограничена:
- на севере – территорией производственных объектов,
  - на востоке – территорией производственных объектов,
  - на юге – территорией производственных объектов,
  - на западе – территорией производственных объектов

На территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ.**



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



Границы образуемых земельных участков

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

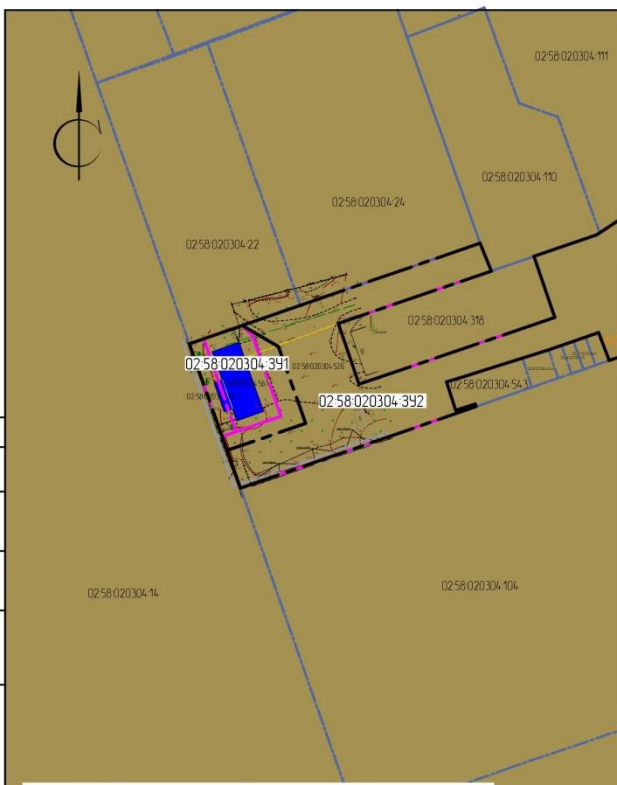
Главный инженер проекта:

Тягулова Э.Х.

Составлено
Выполнено №
Дата
№ документа

		4093-23-ППМ		Заказчик Матирзев Ф.М.	
		Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304 561 по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, Ишимбайский район			
Имя	Кол.уч.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата
Исполнит.	Тягулова	Максимова	09/23		
		Проект межевания территории (основная часть)		Листы	Листы
				2	
		Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры		МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району	
Второй	Курочкина				

Составлено
Выполнено №
Дата
№ документа



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Стахановская, земельный участок 39/4.	Земли населенных пунктов	Обслуживание автомобильного транспорта (размещение гаража)	1016,0
392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Стахановская, земельный участок 39/3		Земельные участки (территории) общего пользования	7812,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

- Границы учетных земельных участков
- Границы учетных земельных участков в кадастровых документах 0258 020304 561, 0258 020304 527 и 0258 020304 526, подлежат перераспределению
- Границы образуемых земельных участков

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения объектов производственной застройки

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Существующий объект капитального строительства

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

		4093-23-ППМ		Заказчик Матирзев Ф.М.	
		Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 0258 020304 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 0258 020304 561 по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, Ишимбайский район			
Имя	Кол.уч.	Лист	№Экз.	Подпись	Дата
Исполнит.	Тягулова	Максимова	09/23		
		Проект планировки территории (основная часть)		Листы	Листы
				1	7
		Чертеж планировки территории		МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району	
Второй	Курочкина				