

МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району РБ

Заказчик: Алтынбаев Т.И.

Проект планировки, проект межевания
территории в кадастровом квартале
02:58:020304 для определения границы
изменяемых земельных участков
с кадастровыми номерами 02:58:020304:37 и
02:58:020304:281 по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан,
муниципальный район Ишимбайский район,
городское поселение город Ишимбай,
улица Стахановская

Документация по планировке территории

Пояснительная записка

4146-23-ПП.ПМ.ПЗ

Проект планировки, проект межевания

4146-23-ПП.ПМ

ТОМ 1

2023

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:02:03:04 разработан на основании:

- Постановления администрации Г.П. Ишимбай РБ Ишимбайский район РБ № 402-П от 16.11.2023г.;
- Заявления на проектирование № 1597 от 17.11.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району

Основной целью проекта является образование земельных участков с условными номерами 02:58:02:03:04-391 и 02:58:02:03:04-392 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:02:03:04-37 и 02:58:02:03:04-281, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемые участки расположены в территориальной зоне П-1 (зона предприятия незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности))

Территория земельных участков ограничена:

- на севере - территорией производственных объектов,
- на востоке - территорией производственных объектов,
- на юге - территорией производственных объектов,
- на западе - территорией производственных объектов.

На территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



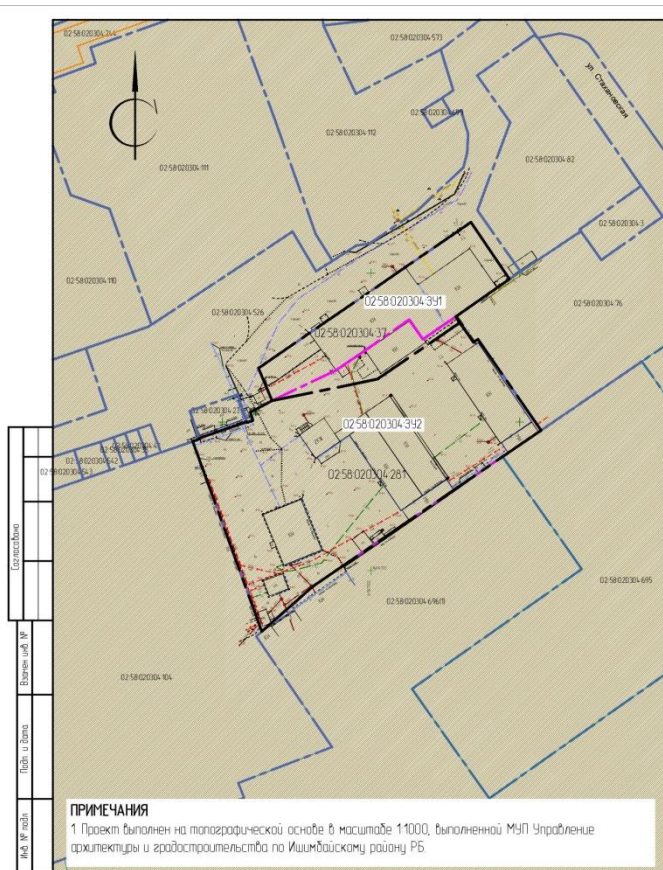
Границы образуемых земельных участков

Имя, Ф.И.О.:	Соловьев
Должность:	
Подпись:	
Дата:	

Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта Тянгулова З.Х.

4:46-23-ППМ						Заказчик: Алтынбаев Т.И.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:02:03:04 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:02:03:04-37 и 02:58:02:03:04-281 по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, Г.П. Ишимбай, ул.Слохановская								
Имя	Кол. чл.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов
Исполнит.	Тянгулова				12.23	Проект межевания территории (основная часть)	2	
Исполнит.	Мансурова					Общие данные: Схема расположения элемента планировочной структуры		
Директор	Князькина							МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Слохановская, земельный участок 39Д	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	1987,0
392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Слохановская, земельный участок 39А			5670,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Границы учетных земельных участков
- Граница учетных земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:02:03:04-37 и 02:58:02:03:04-281, подлежат перераспределению
- Границы образуемых земельных участков

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона размещения объектов производственной застройки

ПРИМЕЧАНИЯ
1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

4:46-23-ППМ						Заказчик: Алтынбаев Т.И.		
Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:02:03:04 для определения границ образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:02:03:04-37 и 02:58:02:03:04-281 по адресу: РБ, РБ, Ишимбайский р-н, Г.П. Ишимбай, ул.Слохановская								
Имя	Кол. чл.	Лист	№ вкл.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов
Исполнит.	Тянгулова				12.23	Проект планировки территории (основная часть)	1	6
Исполнит.	Мансурова					Чертеж планировки территории		
Директор	Князькина							МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району