

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Дусмеева Ф.Ф.

Проект планировки, проект межевания
земельного участка с кадастровым номером
02:58:010504:13 по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай, улица Телеграфная, дом 50а

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3098-17-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3098-17-ПП.ПМ
ТОМ 1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания земельного участка разработан на основании:

- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1295 от 10.11.2017г.
- Заявления на проектирование №2279 от 15.11.2017 г.
- Градостроительного заключения №126 от 16.05.2017
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:010504:13, вид разрешенного использования "для ведения огородничества", находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Для этого предусмотрено изменение границы территориальной зоны Р-1, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.

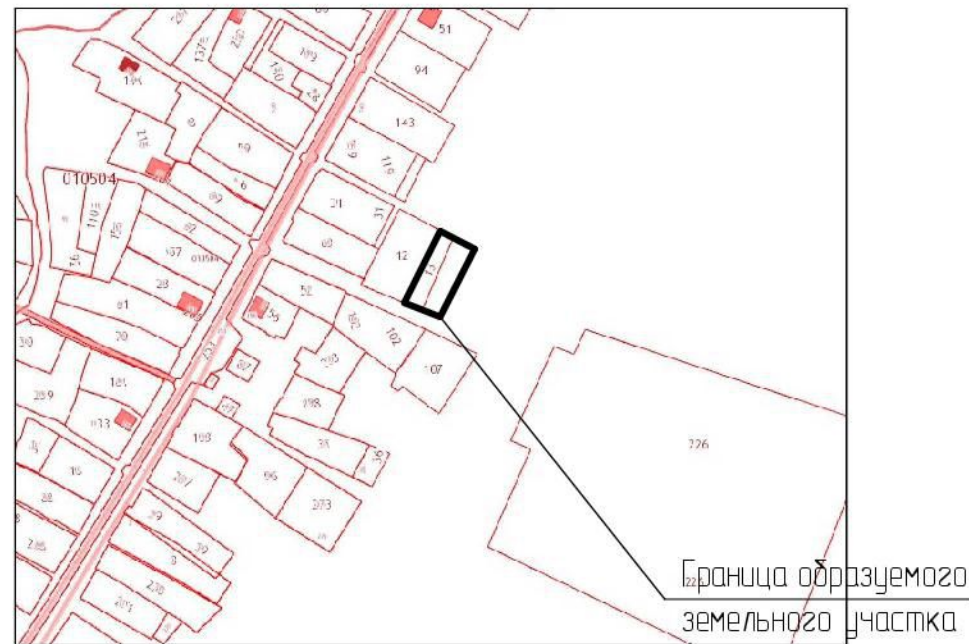
Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Телеграфная, дом 50а.

Территория земельного участка ограничена:

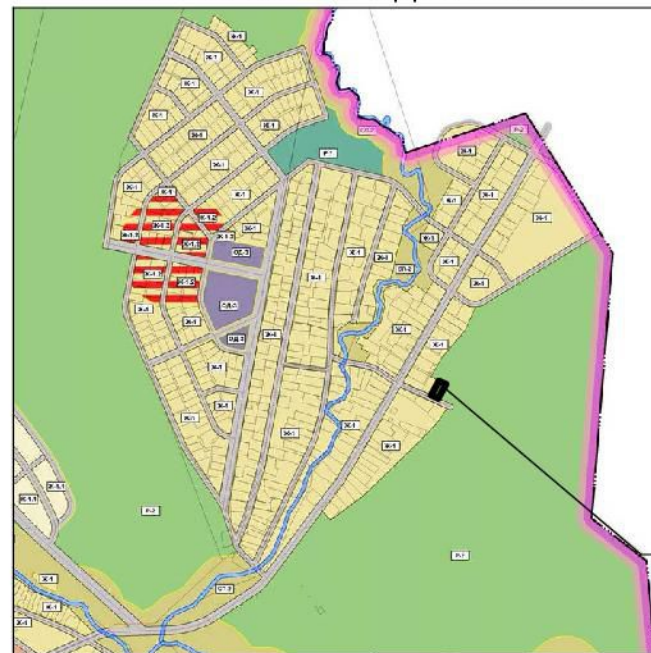
- на севере - землями общего пользования;
- на востоке - землями общего пользования;
- на юге - проездом;
- на западе - территорией индивидуального жилого дома

На территории изменяемого земельного участка (кадастровый номер 02:58:010504:13) расположены капитальные строения, жилой дом находится в частной собственности (свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 758955 от 19.10.2010г)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям (фрагмент)

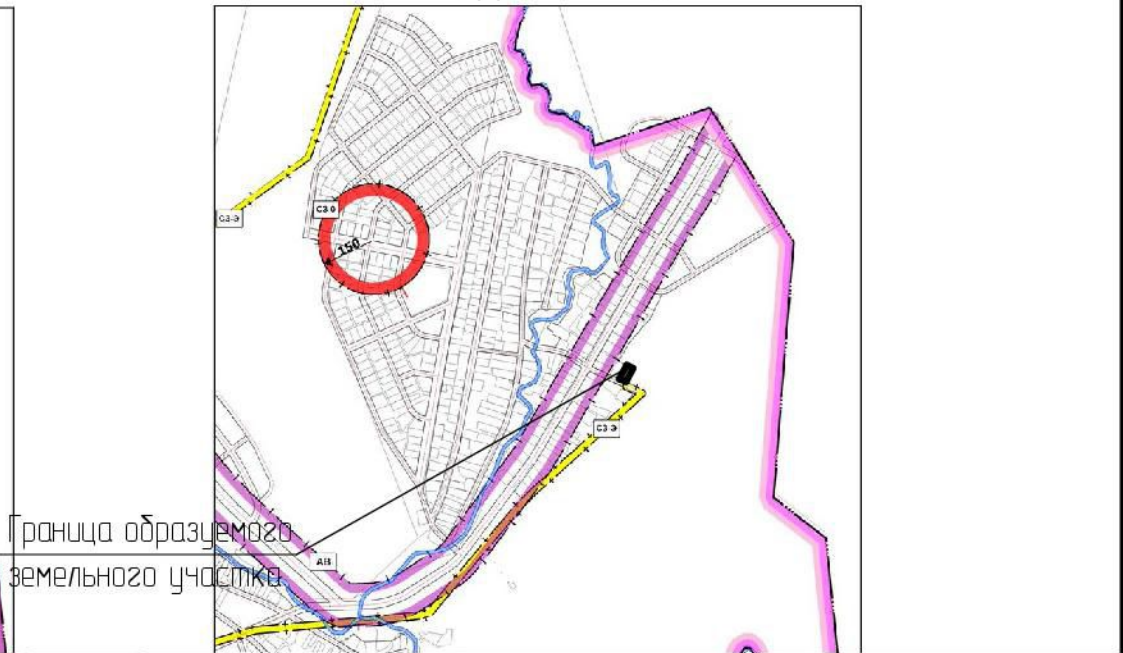
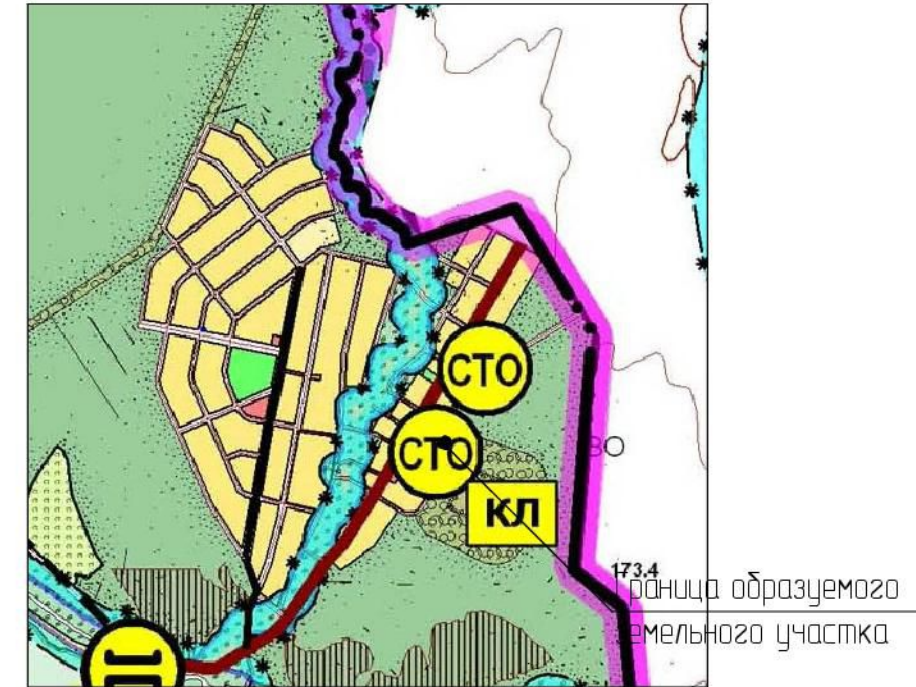


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

Тянутова З.Х.




						3098-17-ПП.ПМ Заказчик: Дусмеева Ф.Ф.			
						Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010504:13 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Телеграфная, д.50а			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тянутова			11.17		ПП	3	
Исполнит		Мансурова				Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Н.контр.		Бабцкина							

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м.
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Телеграфная, дом 50а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	835,0


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:010504:13, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка 547 кв.м
-  Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

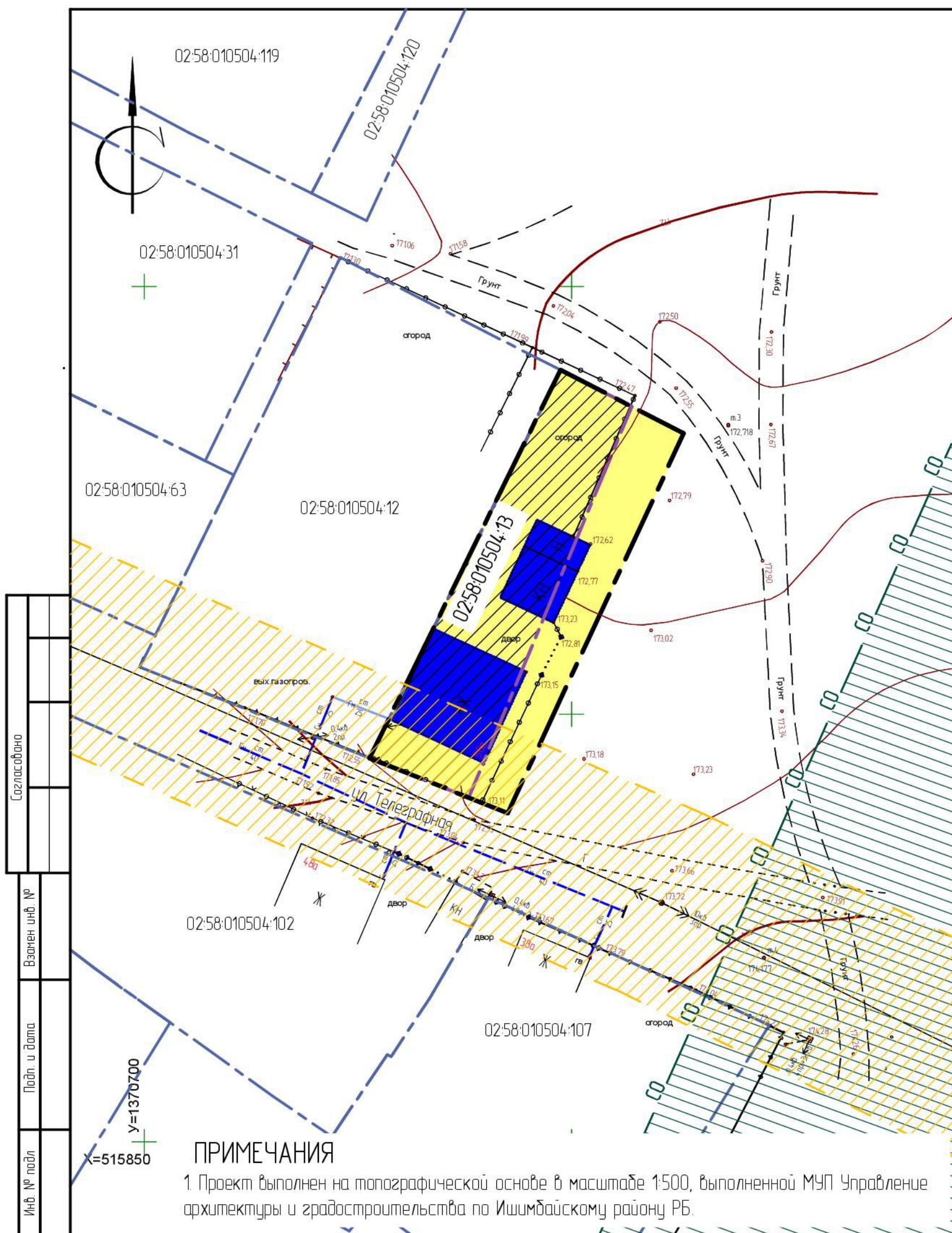
-  Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  Существующие капитальные строения, жилой дом находится в частной собственности (свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 758955 от 19.10.2010г)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Границы охранной зоны ВЛ 10 кВ
-  Границы санитарно-защитной зоны кладбища, шириной 50 м.



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3098-17-ПП.ПМ Заказчик: Дусмеева Ф.Ф.			
						Проект планировки, проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:010504:13 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Телеграфная, д.50а			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Исполнит				Тянутова Мансурова	11.17	Чертеж планировки территории	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		
Н.контр.				Бабюшкина					