



КАРАР

№ 1444

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18 декабря» 2018 г.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании представленных рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка, заключений по результатам общественных обсуждений № 23 и № 24 от 19 декабря 2018 года, постановляет:

1. Отказать Дементьевой Наталье Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 02:58:010503:81:3У1 с 0,08 га до 0,0626 га, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «под жилую застройку индивидуальную», в связи с тем, что фактическое ограждение земельного участка не соответствует координатам учтенных в Государственном кадастре недвижимости, объект незавершенного строительства и хозяйственная постройка (гараж) расположены за пределами учтенных границ.

2. Отказать Дементьевой Наталье Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 02:58:010503:81:3У2 с 0,08 га до 0,005 га, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — «магазины», в связи с тем, что фактическое ограждение земельного участка не соответствует координатам учтенных в Государственном кадастре недвижимости, объект незавершенного строительства расположен за пределами учтенных границ.

