



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159)

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комиссии по землепользованию и застройке от 18 октября 2023 года, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 394-П от 03 ноября 2023 года, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159), следующие изменения:

1.1. Текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан читать в редакции в соответствии с приложением А.

1.2. В картографический документ, являющегося неотъемлемой частью Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, раздела 2 «Характеристика территориальных зон.

Градостроительные регламенты. Картографические документы», в Карте градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, в части границ территориальных зон привести границы территориальных зон, в соответствие с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- «Проект планировки, проект межевания территории городского поселения город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченный улицами Молодежная, А. Достовалова» по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, земельный участок 41», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 148 от 23 марта 2021 года (Приложение № 1);

- «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, земельный участок 41», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 96 от 02 марта 2022 года (Приложение № 2);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:050103 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица М. Файзуллина», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 117-П от 19 апреля 2023 года (Приложение № 3);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:040104 для определения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:040104:115 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Лобачевского, земельный участок 1 Б», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 170-П от 05 июня 2023 года (Приложение № 4);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020245 для определения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020245:19, 02:58:020245:311 и 02:58:020245:312 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Блохина», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 177-П от 07 июня

2023 года и «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020245 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Блохина», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 39-П от 08 февраля 2023 года (Приложение № 5);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020243 для определения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 02:58:020243:10 и 02:58:020243:13 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Промысловая», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 195-П от 19 июня 2023 года (Приложение № 6);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:050403 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Ишимбайская», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 320-П от 15 сентября 2023 года (Приложение № 7);

- «Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020202 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Горького», утвержденный постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 393-П от 03 ноября 2023 года (Приложение № 8).

1.3. В картографический документ, являющегося неотъемлемой частью Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции раздела 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в карту градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон, изменить границы территориальных зон:

- границы территориальной зоны П-2 (зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду) на территориальную зону СП-2 (зона специального назначения (размещение объектов, для захоронения твердых коммунальных отходов и скотомогильников)) в пределах земельного участка с кадастровым номером 02:58:030202:65 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Набережная, земельный участок 3 (Приложение № 9);

- границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и территориальной зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) в жилом районе Смакаево городского поселения город Ишимбай по улице Сосновая (Приложение № 10);

- границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) в жилом районе Смакаево городского поселения город Ишимбай по улице Партизанская (Приложение № 11);

- границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), территориальной зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)) и территориальной зоны Т-1 (зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) в жилом районе Смакаево городского поселения город Ишимбай по улице Сосновая и Цветочная (Приложение № 12);

- границы территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) в пределах земельного участка с кадастровым номером 02:58:020232:323 (Приложение № 13);

- границу территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и зоны Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) в жилом районе Нефтяник городского поселения город Ишимбай по улице Народная (Приложение № 14);

- на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки) наложить ограничение - территорию с особыми условиями использования территории ЗПЗ (зона перспективной застройки) в жилом районе Юрматы городского поселения город Ишимбай, вдоль шоссе Кинзебулатовское (Приложение № 15);

- границы зоны затопления на территории городского поселения город Ишимбай изменить в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления 1 % обеспеченности в половодье на р. Белая, р. Тайрук (ниже ГТС пруда), р. Сикул и ручья б/н н. п. Ишимбай с прилегающей территорией МР Ишимбайский район РБ», реестровый номер 02:58-6.816) (Приложение № 16).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://www.ishimbai.com>).

3. Разместить Правила землепользования и застройки городского

поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistr.economy.gov.ru>) и на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://www.ishimbai.com>) в течении десяти дней с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район РБ по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию (по согласованию) и заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (по согласованию).

Председатель Совета



А.С. Азанов

город Ишимбай

06 декабря 2023 года

№ 37/341

Приложение А к решению Совета городского поселения город Ишимбай
МР Ишимбайский район РБ № 37/341 от 06.12.2023 г.

1. В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» статью 3 «Перечень зон, выделенных на карте зон градостроительных регламентов» читать в следующей редакции:

«В результате градостроительного зонирования на территории городского поселения город Ишимбай установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны:

Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки;

Ж-2 - зона среднеэтажной жилой застройки;

Ж-3 - зона многоэтажной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения;

ОД-2 - зона для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

ОД-3 - зона для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.

3. Производственные зоны:

КС - коммунально-складская зона;

П-1 - зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности);

П-2 - зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I-III - классы вредности).

4. Зоны специального назначения:

СП-1 - зона специального назначения (размещение кладбищ);

СП-2 - зона специального назначения (размещение объектов, для захоронения твердых коммунальных отходов и скотомогильников).

5. Рекреационные зоны:

Р-1 - зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары);

Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища);

Р-3 - зона для размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения;

Р-4 - зона садоводческих и огороднических товариществ.

6. Зона сельскохозяйственного использования:

СХ- зона для сельскохозяйственного использования.

7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

Т-1-зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

Г-1 - объекты гаражного назначения.

8. Территории с особыми условиями использования:

ЗЗС- зона запрещенного строительства жилой застройкой;

ЗП - зона подтопления;

ЗПЗ - зона перспективной застройки;
БП - зона береговой полосы водного объекта;
ПР - зона прибрежной защитной полосы водного объекта;
ВД - водоохранная зона водного объекта;
СП-3 - санитарно-защитные зоны от предприятий и ликвидированных нефтяных скважин;
СП-4 - санитарно-защитные зоны от кладбищ, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов;
СП-5 - зона санитарно-защитного озеленения I пояса водозабора.
Р- 4.1 - зона садоводческих и огороднических товариществ с резервацией под жилую застройку;
Р- 4.2 - зона садоводческих и огороднических товариществ в зоне действия ограничений».

2. В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 4 «Градостроительные регламенты жилых зон» пункт 8 читать в следующей редакции:

«8. При перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности существование исходных земельных участков прекращается, а при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

В случае перераспределения земельного участка, исходная площадь, которого меньше или больше установленной настоящими Правилами минимальной площади, градостроительные регламенты на образуемый новый земельный участок не распространяются. В случае перераспределения земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, блокированной застройки огородничества, садоводства:

- при проведении кадастровых работ если в рамках осуществления мероприятий муниципального или государственного земельного надзора установлено, что здание частично расположено за границами принадлежащего собственнику земельного участка;
- границы исходного земельного участка, смежных исходных земельных участков не соответствуют их фактическому использованию, площади земельного участка недостаточно для соблюдения его собственником требований градостроительных норм и правил;
- в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

3. В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 4 «Градостроительные регламенты жилых зон» в градостроительных регламентах жилых зон, в части видов разрешенного использования, в

основных видах разрешенного использования в территориальной зоне «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки» исключить следующие виды:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

4. В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 4 «Градостроительные регламенты жилых зон» в градостроительных регламентах жилых зон, в части видов разрешенного использования, в условно разрешенных видах использования в территориальной зоне «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки» исключить следующие виды:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

5. В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 4 «Градостроительные регламенты жилых зон» в таблице «Градостроительные регламенты жилых зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исключить строку с наименованием параметра «для ведения огородничества».

6. В разделе 2. «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 6 «Градостроительные регламенты производственных зон» таблицу «Градостроительные регламенты производственных зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты производственных зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ №	Наименование параметров	Территориальные зоны		
		П-1	П-2	КС
1	Минимальная площадь земельного участка (кв.м)	не подлежит установлению		
2	Максимальная площадь земельного участка (кв.м)	не подлежит установлению		
3	Максимальная и минимальная площадь земельного участка для гаражной застройки, (кв.м)	минимальная площадь — 18		
		максимальная площадь — 50		
4	Минимальная ширина участка по уличному фронту, (м)	30		
5	Минимальная длина (глубина) участка (м)	30		
6	Коэффициент застройки земельных участков, не более (%)	70		
7	Коэффициент озеленения земельных участков:			
	- общественных объектов	Не менее 20%		
	- производственных объектов	Не более 15%		
8	Отступы от красной линии для объектов капитального строительства существующей застройки	в соответствии со сложившейся линией застройки		
9	Расстояние от красной линии улиц до зданий	в соответствии с проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
10	Предельное количество этажей, (этаж)	Не регламентируется		
11	Высота здания	Определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и требованиями охраны историко-культурного наследия населенного пункта		
12	Высота ограждения земельного участка по уличному фронту (м)	2,0		

Расстояния между общественными и производственными зданиями определяются, исходя из требований безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с требованиями технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации».

7. В разделе 2. «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в статье 8 «Градостроительные регламенты рекреационных зон» в градостроительных регламентах рекреационных зон, в части видов

разрешенного использования, в основных видах разрешенного использования в территориальной зоне «Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища)» исключить следующие виды:

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
------------------------	--

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-1 - зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары) на зоны Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Приложение № 1 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустыющие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

Приложение № 2 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

Приложение № 3 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

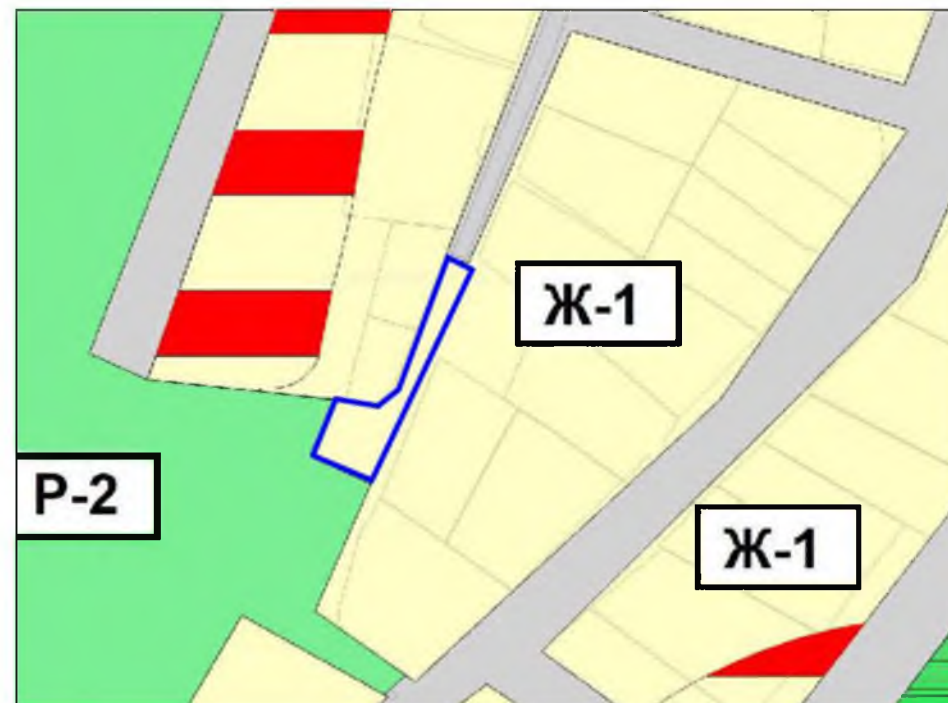
по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Приложение № 4 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяется граница территориальной зоны

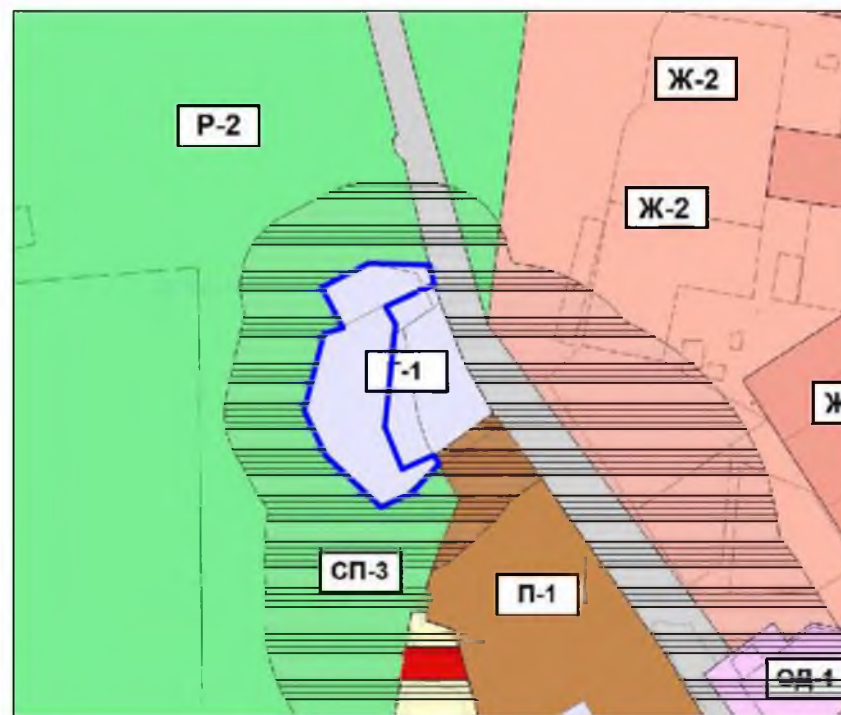
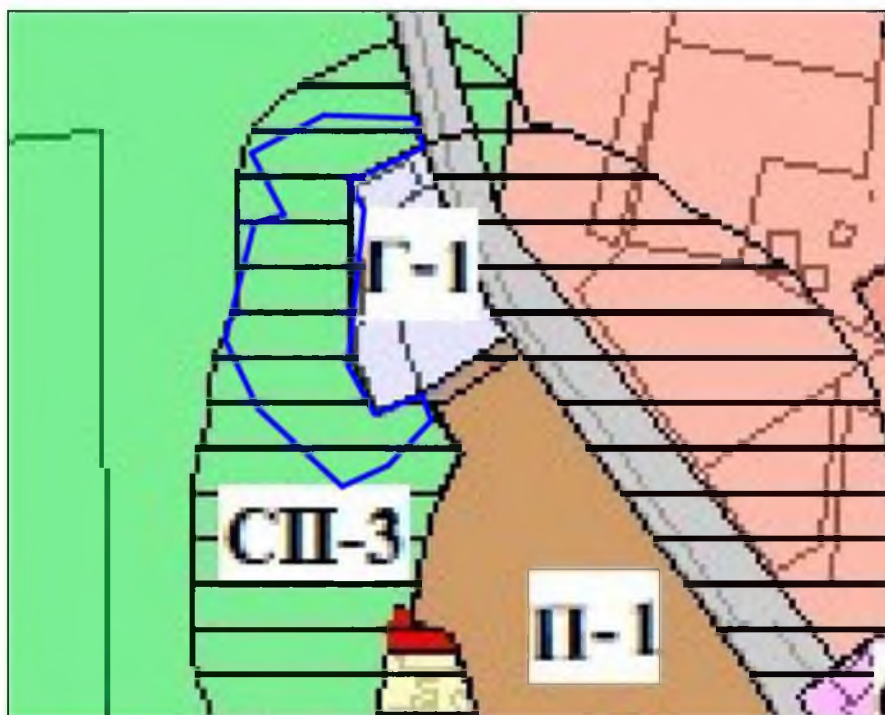
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустыющие территории, пастбища) на зону Г-1 - объекты гаражного назначения.

Приложение № 5 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

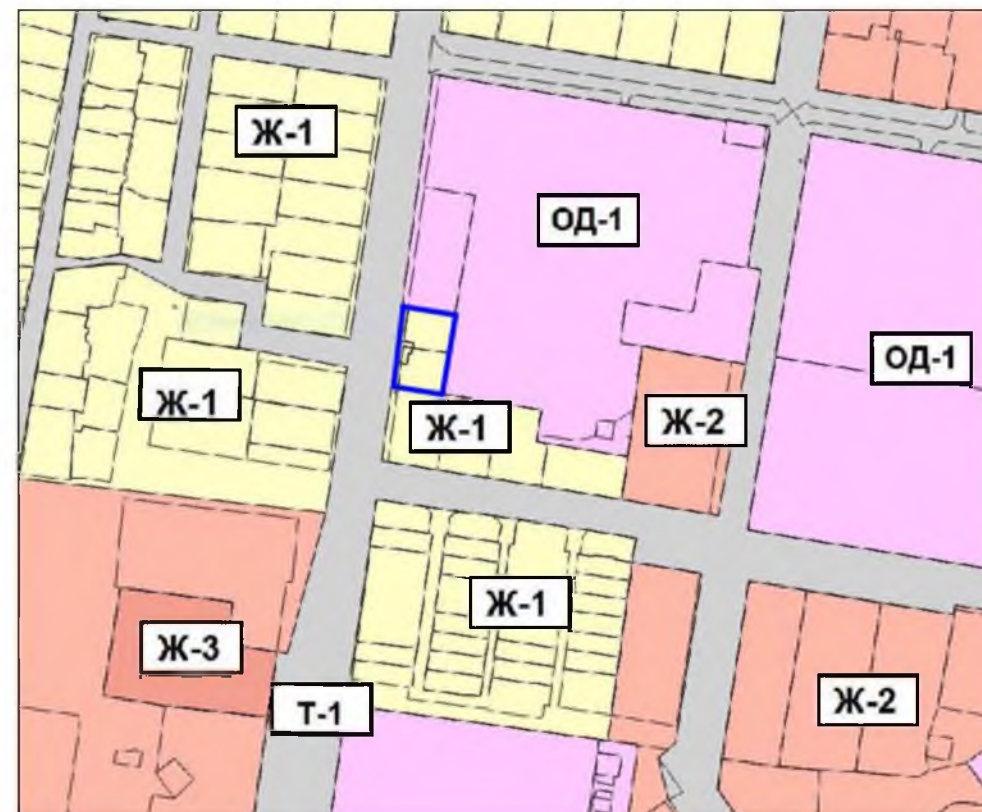
по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Приложение № 6 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

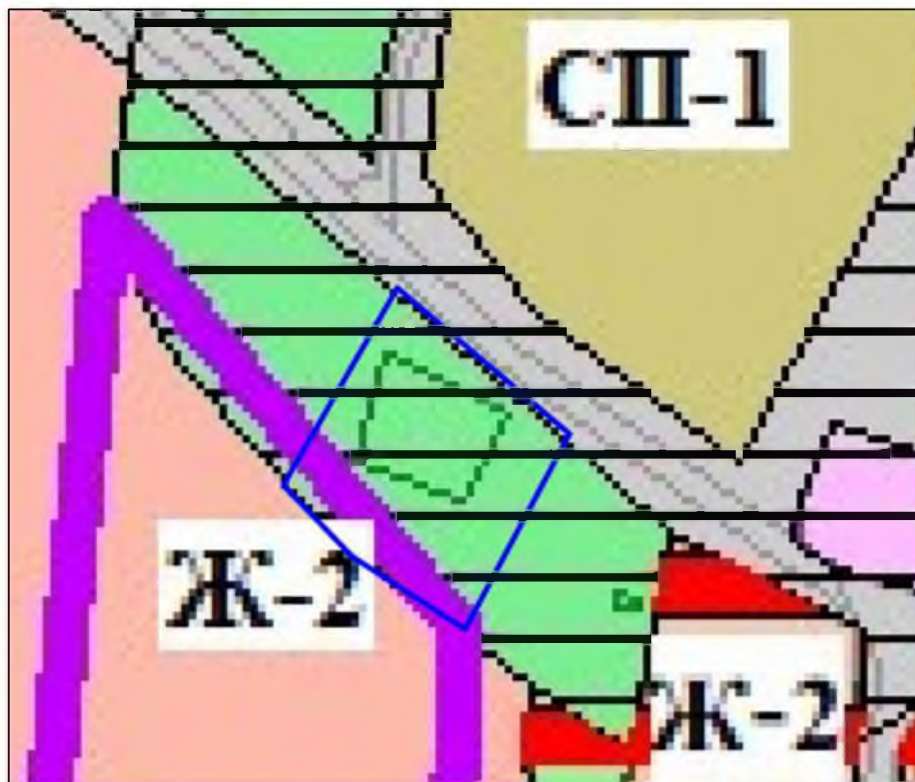
 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

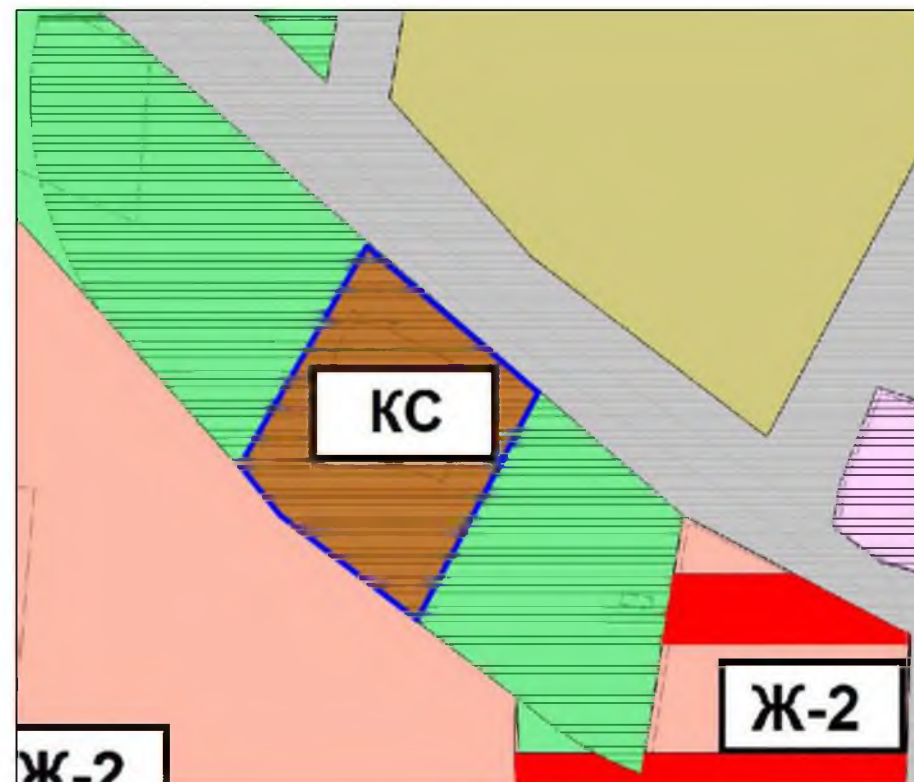
по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустыющие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Приложение № 7 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменятся границы территориальных зон

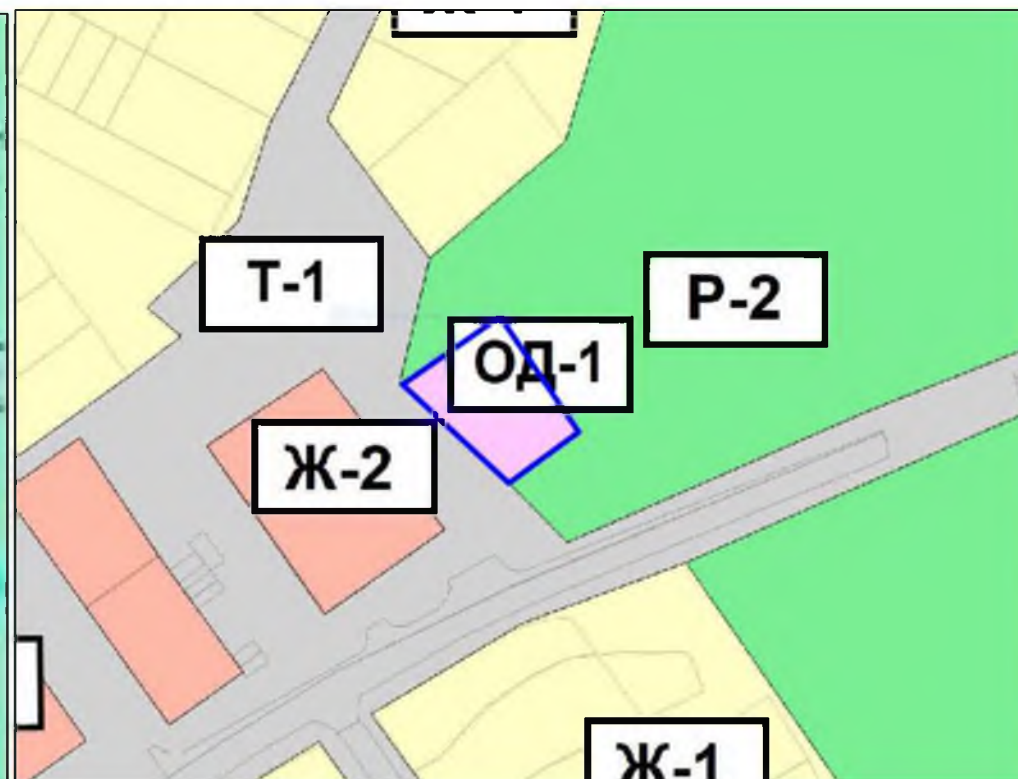
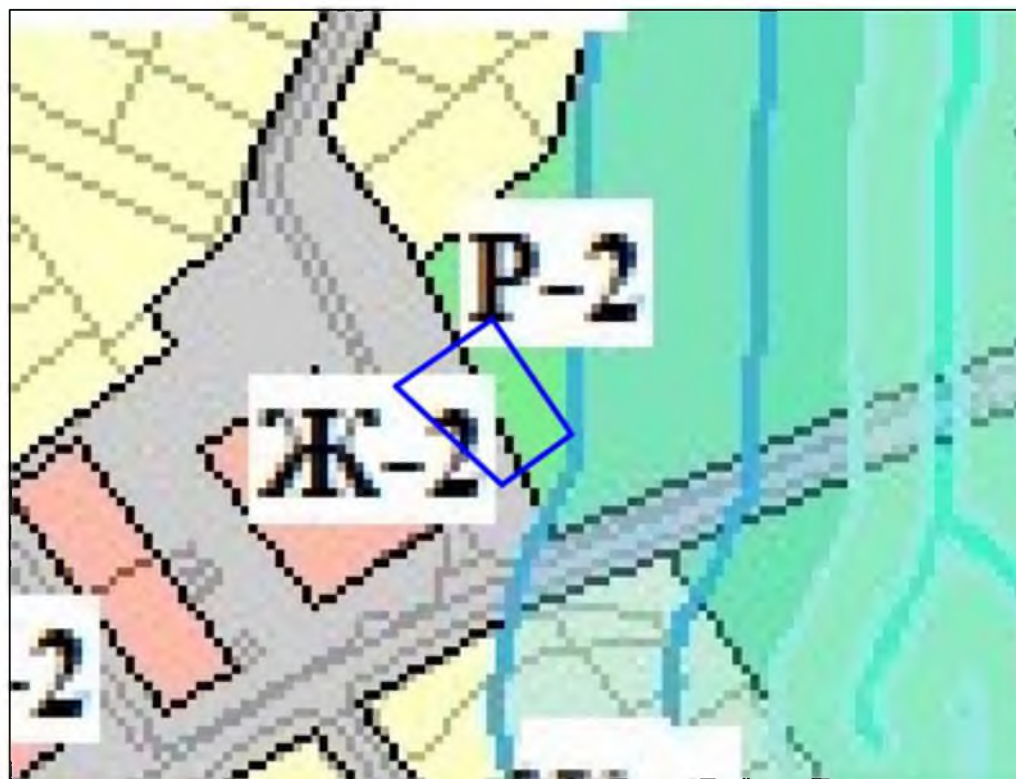
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на зону ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения.


Приложение № 8 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

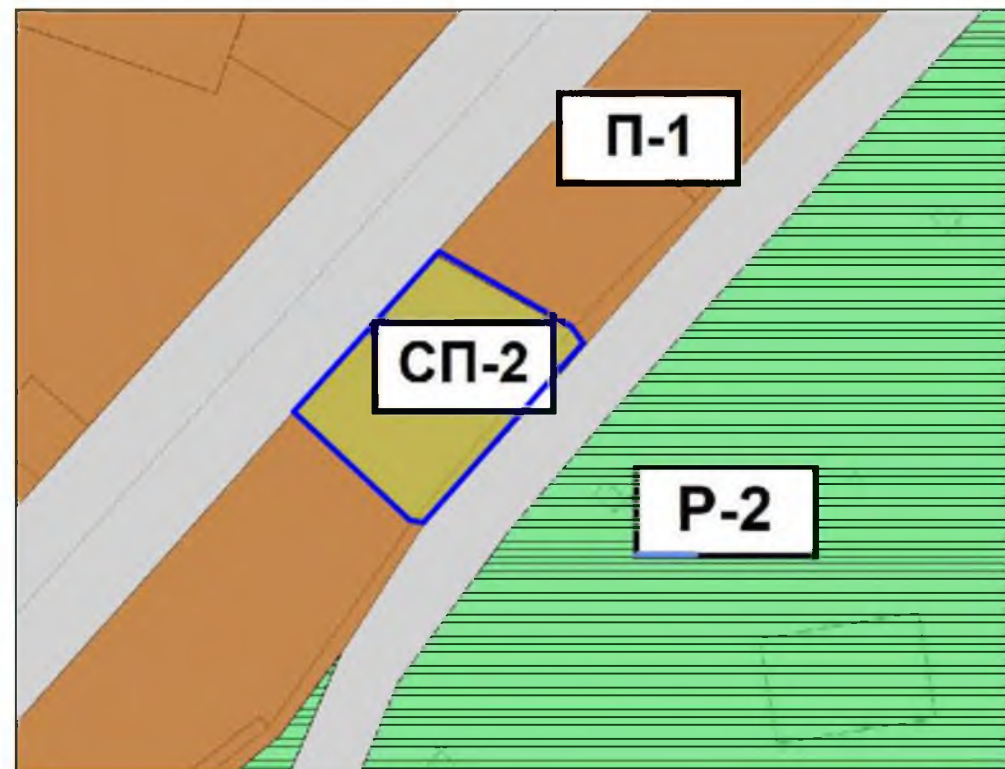
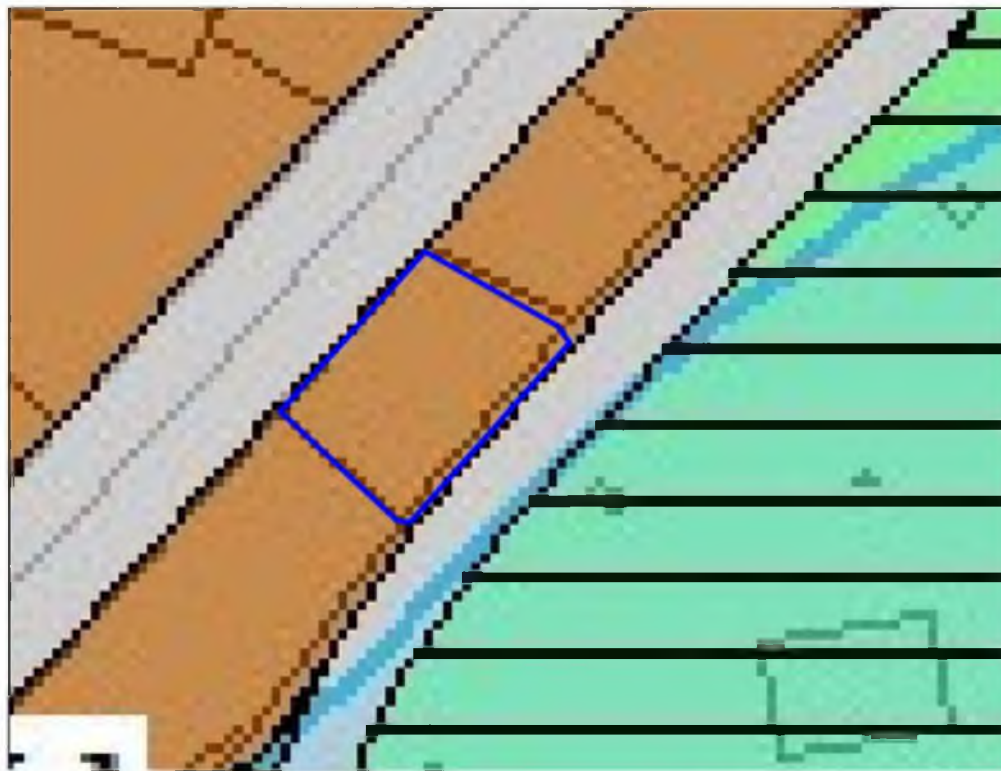
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон П-2 - зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I-III - классы вредности) на зону СП-2 - зона специального назначения (размещение объектов, для захоронения твердых коммунальных отходов и скотомогильников)..


Приложение № 9 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменятся границы территориальных зон

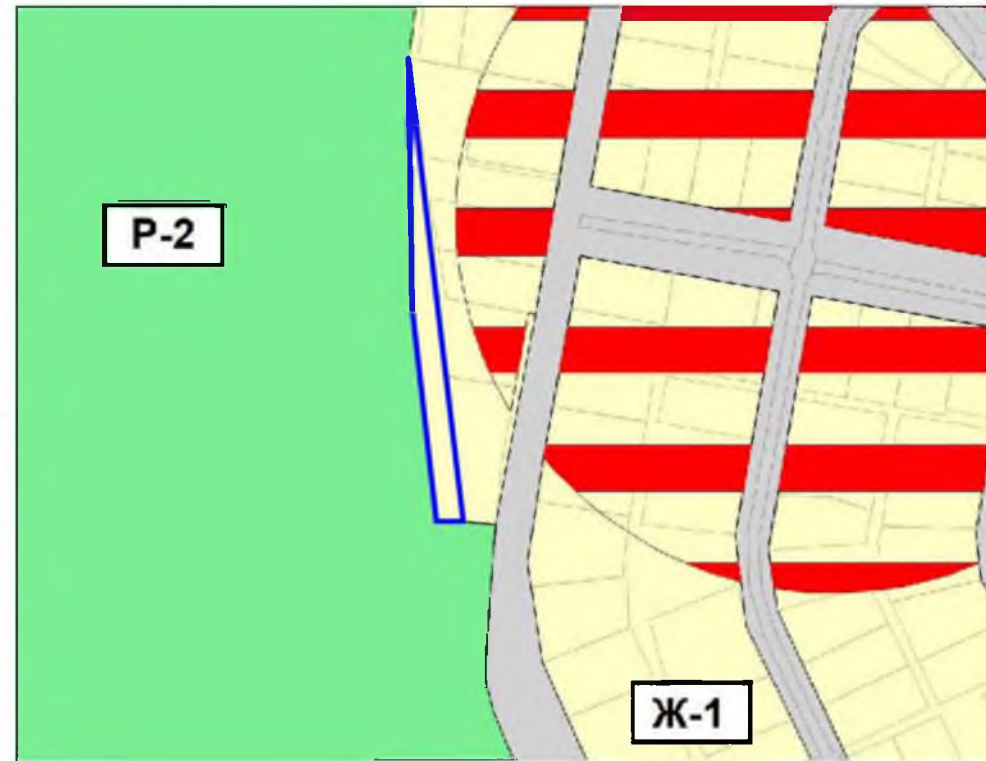
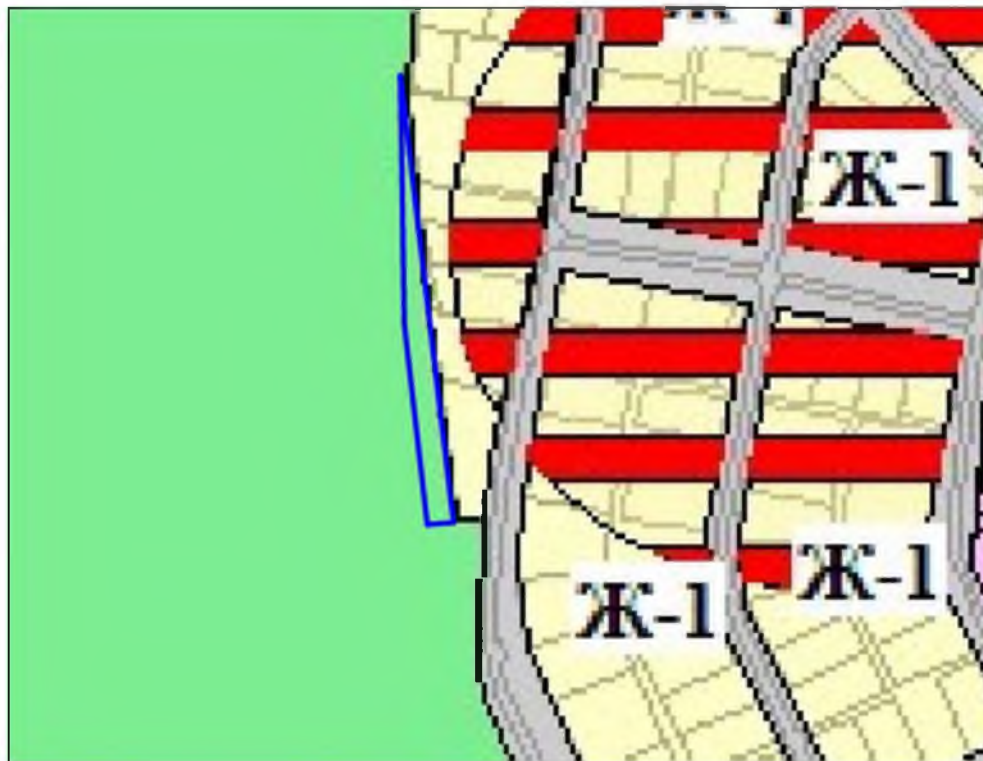
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустыющие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.


Приложение № 10 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменятся границы территориальных зон

ПРОЕКТ

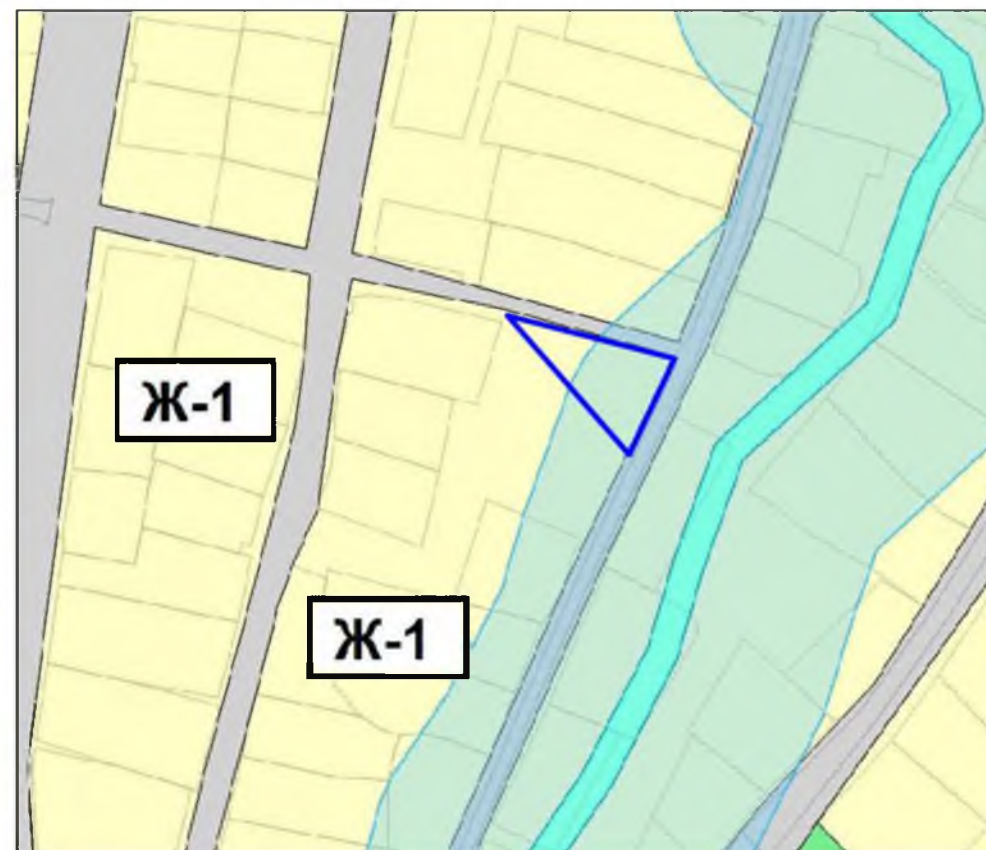
по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Приложение № 11 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Т-1 - зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Приложение № 12 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года


Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

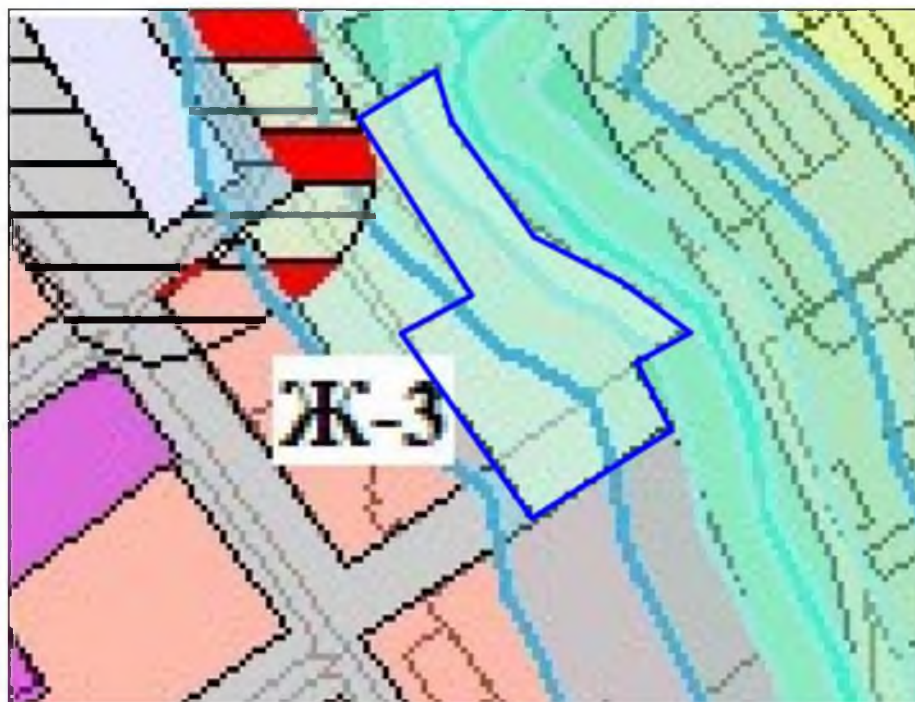
 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

ПРОЕКТ

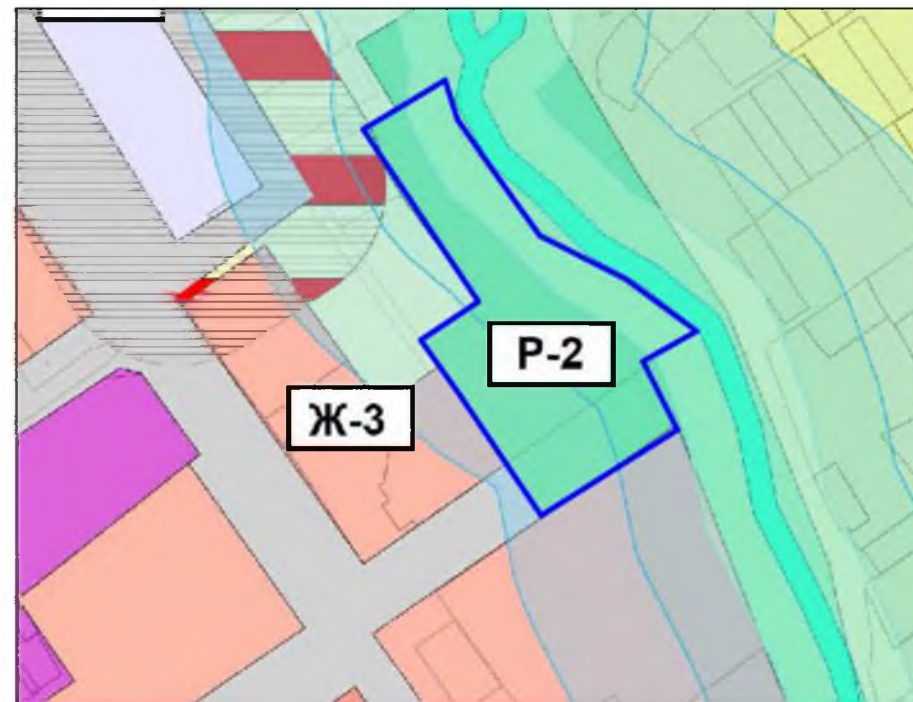
по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки на зону Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища).

Приложение № 13 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменятся границы территориальных зон

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустыющие территории, пастбища) на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.


Приложение № 14 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

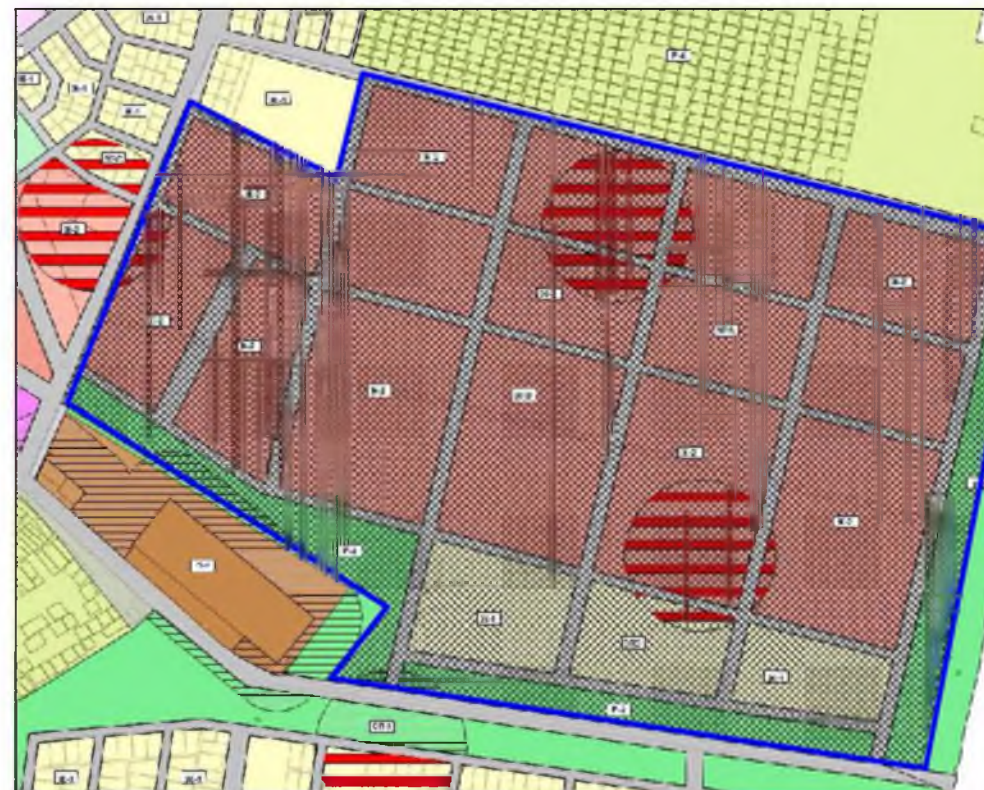
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки) наложить ограничение - территорию с особыми условиями использования территории ЗПЗ (зона перспективной застройки).


Приложение № 15 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 06 декабря 2023 года № 37/341

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территории этой зоны

ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ зоны затопления на территории городского поселения город Ишимбай в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 16 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район № 37/341 от 06 декабря 2023 года

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений

