



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комиссии по землепользованию и застройке от 26 марта 2025 года, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 176-П от 27 марта 2025 года, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан шестого созыва **р е ш и л:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями) в соответствии с приложением № 1.

2. Разместить Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по жилищной политике и инфраструктурному развитию (председатель Гизатуллин А.К.).

Председатель Совета
городского поселения г. Ишимбай
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан



С.Г. Султанмуратов

г. Ишимбай
15 апреля 2025г.
№ 9/93

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341, от 25 декабря 2024 года № 6/66)

Директор ООО "УАиГ":
Инженер:

Л.Д.Кунафина
Л.А.Мансурова

Настоящие внесения изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции разработана авторским коллективом ООО "Управление архитектуры и градостроительства".

Авторы проекта Правил готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию Правил, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, ООО "Управление архитектуры и градостроительства", тел./факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: arquitectura@rambler.ru

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341, от 25 декабря 2024 года № 6/66) выполнены согласно требованиям установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а так же ранее разработанным мастер-планом, учитывающей развитие территории городского поселения город Ишимбай.

Проект выполнен на основании постановления администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 176-П от 27 марта 2025 года.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки подготовлены в составе:

- текстовые материалы;
- графические материалы.

Проектом предлагается внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТОГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в соответствии со статьей 2 “Карты градостроительного зонирования” карты представлены в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью Правил.

Проектом предлагается внести изменения, в части изменения границ территориальных зон в карту “Карта градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон”.

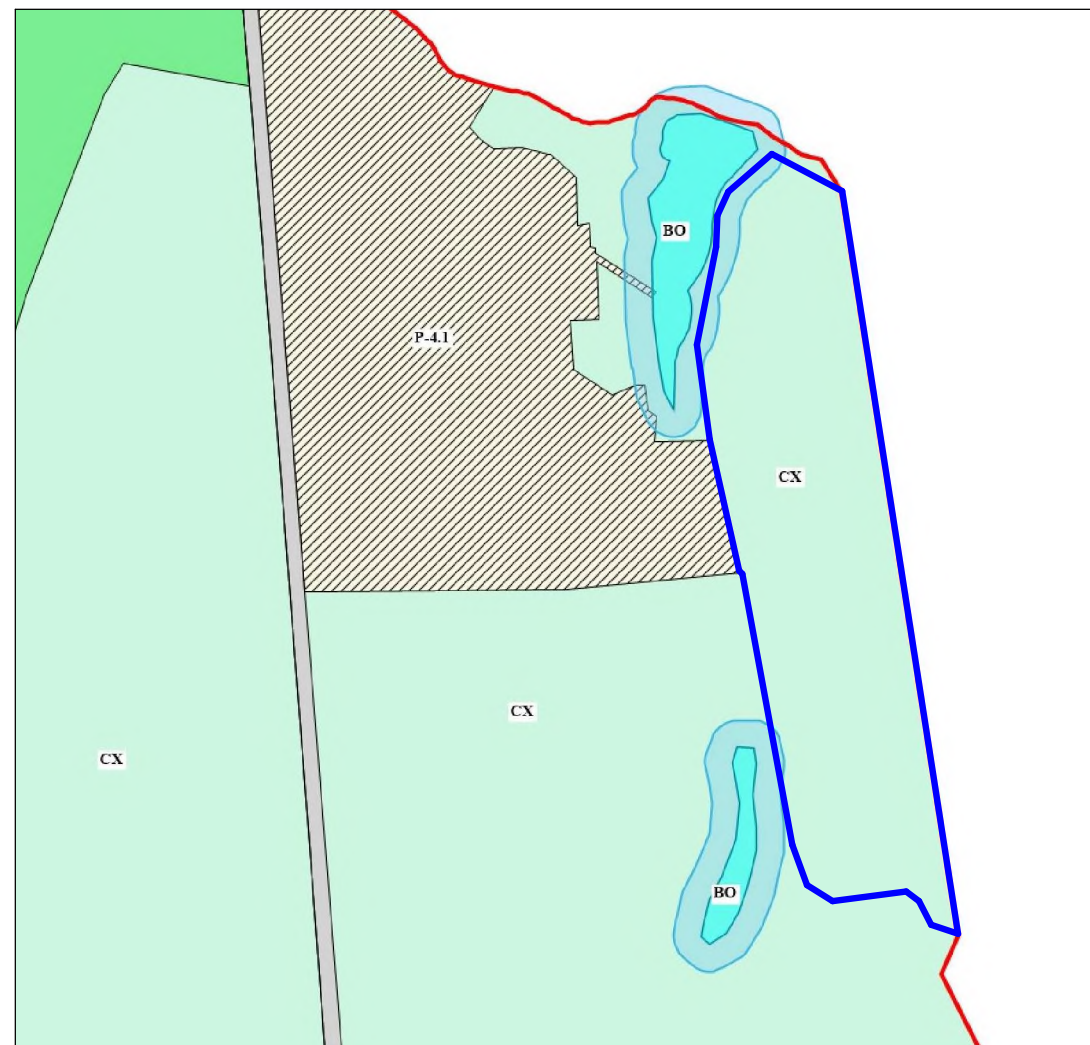
В связи с поступившим предложением физического лица, выявленными несоответствиями проектом предлагается изменить границы:

- в связи с планируемой разработкой документации по планировке территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 02:58:050301:7 по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, с целью строительства индивидуальных жилых домов предлагается изменить границы территориальной зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в границах вышеуказанного земельного участка;
- населенного пункта – городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

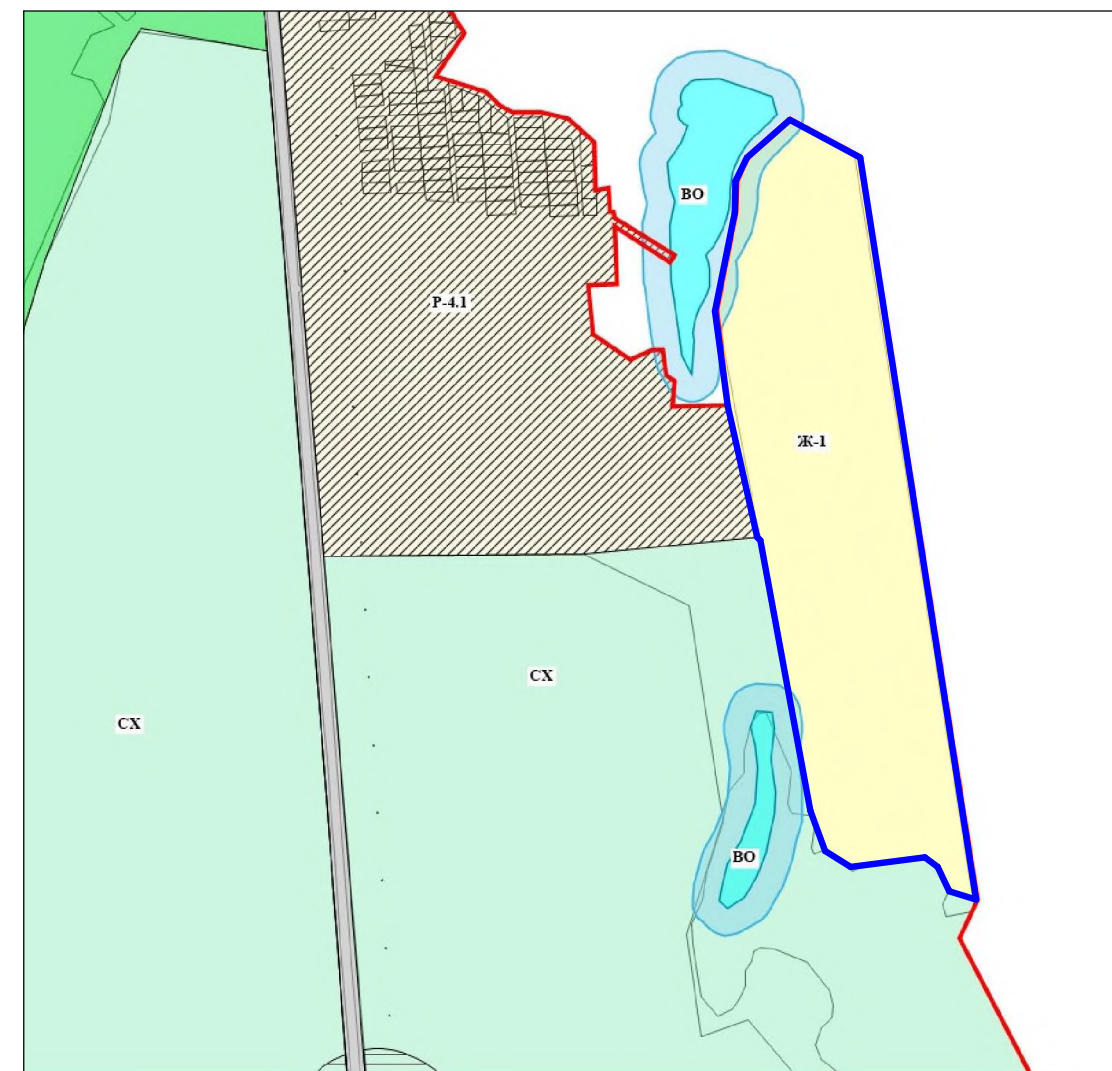
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон СХ - зона для сельскохозяйственного использования на зону Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

**Графическое описание местоположения границ территориальной
зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)**

Перечень координат характерных точек
границ территориальной зоны Ж-1

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
1	508920.50	1372006.31
2	508922.95	1371998.58
3	508937.32	1371958.29
4	508981.84	1371935.16
5	508999.45	1371912.42
6	508982.44	1371775.32
7	509012.98	1371731.24
8	509083.72	1371704.43
9	509576.12	1371611.39
10	509581.30	1371608.70
11	509820.83	1371553.32
12	509994.01	1371532.44
13	510173.03	1371566.91
14	510228.88	1371569.79
15	510272.38	1371589.35
16	510341.63	1371667.29
17	510273.38	1371793.88
1	508920.50	1372006.31

**Графическое описание местоположения границ территориальной
зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования)**

**Перечень координат характерных точек
границ территориальной зоны СХ**

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
1	506165.62	1367156.00
2	505993.69	1367136.69
3	505822.78	1367083.92
4	505785.41	1367065.38
5	505835.12	1366754.28
6	505945.60	1366755.03
7	506258.50	1366759.20
8	506249.42	1366978.74
9	507411.19	1368346.40
10	506743.18	1368278.15
11	506788.58	1368203.09
12	506714.35	1368050.40
13	506646.94	1367992.50
14	506615.02	1367938.97
15	506562.83	1367866.74
16	506547.80	1367860.82
17	506520.58	1367847.20
18	506495.50	1367802.18
19	506615.74	1367489.72
20	506643.64	1367418.51
21	506807.27	1367418.51
22	506819.02	1367364.89
23	506879.86	1367332.35
24	506916.91	1367342.87
25	506917.63	1367392.44
26	506841.73	1367577.60
27	507010.60	1367647.82
28	507009.41	1367653.44
29	507035.51	1367664.92
30	507312.05	1367786.51
31	507295.54	1367824.59
32	507317.63	1367834.18
33	507339.73	1367843.76
34	507361.82	1367853.35

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
35	507383.92	1367862.93
36	507406.03	1367872.52
37	507428.11	1367882.10
38	507450.22	1367891.67
39	507472.31	1367901.27
40	507494.45	1367910.87
41	507522.08	1367922.93
42	507533.86	1367938.77
43	507528.50	1367968.61
44	507675.32	1368157.73
45	507630.16	1368210.60
46	507493.94	1368297.33
47	507475.67	1368311.34
48	504317.60	1371228.00
49	504471.07	1369922.61
50	504600.73	1368630.56
51	504601.78	1368630.30
52	504681.19	1368628.41
53	504855.44	1368690.02
54	504896.83	1368679.02
55	504928.45	1368624.39
56	505156.34	1368627.95
57	505300.51	1368634.50
58	505349.45	1368501.84
59	505479.07	1368500.12
60	505531.87	1368381.14
61	505477.57	1368272.28
62	505575.41	1368207.84
63	505677.14	1368210.06
64	505767.89	1368241.32
65	505775.60	1368397.40
66	505724.81	1368429.66
67	505724.36	1368527.40
68	505780.85	1368586.07

**Графическое описание местоположения границ территориальной
зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования)**

**Перечень координат характерных точек
границ территориальной зоны СХ**

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
69	505773.59	1368691.77
70	505731.55	1368797.22
71	505732.34	1368852.57
72	505778.83	1368865.95
73	505833.47	1368880.44
74	505920.52	1368906.05
75	506044.87	1368918.02
76	506059.73	1368921.06
77	506135.44	1368940.91
78	506128.00	1369005.59
79	506260.63	1369112.37
80	506235.55	1369387.85
81	506194.88	1369824.93
82	506243.26	1369860.53
83	506293.45	1369477.07
84	506389.87	1369487.70
85	506428.49	1369261.80
86	506513.47	1369251.69
87	506605.70	1369276.14
88	506608.21	1369193.24
89	506610.25	1369125.87
90	506630.93	1369126.50
91	506651.71	1369126.50
92	506799.86	1369141.41
93	506760.98	1369326.56
94	506885.50	1369365.87
95	506821.48	1369745.13
96	506782.06	1369960.85
97	506769.52	1369969.86
98	506726.83	1370008.46
99	506669.09	1370196.27
100	506582.50	1370490.57
101	506668.34	1370527.71

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
102	506823.35	1370724.30
103	506950.21	1370887.02
104	507017.66	1370990.97
105	506142.25	1371056.85
106	506138.51	1371053.76
107	506121.08	1371054.15
108	506116.48	1371060.57
109	505814.09	1371084.30
110	505502.24	1371109.14
111	505076.47	1371143.22
112	505015.72	1371148.08
113	504544.69	1371185.79
114	504450.58	1371193.32
115	504391.84	1371208.73
116	504339.22	1371223.71
117	506801.38	1369942.19
118	506822.42	1369841.04
119	506875.66	1369798.49
120	506938.48	1369682.99
121	507005.00	1369411.92
122	507084.31	1369432.67
123	507052.99	1369475.04
124	507067.55	1369560.78
125	507028.72	1369627.67
126	507001.81	1369700.48
127	506987.86	1369725.47
128	506909.17	1369836.62
129	506862.34	1369922.90
130	507939.94	1370900.73
131	507909.74	1370535.84
132	508174.61	1370466.86
133	508196.32	1370372.01
134	508236.86	1370275.56

Графическое описание местоположения границ территориальной зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования)

Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны СХ

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
135	509551.51	1370138.37
136	509784.11	1370216.73
137	510084.91	1370310.71
138	510367.73	1370423.54
139	510450.40	1370449.67
140	510502.79	1370481.80
141	510468.25	1370717.45
142	510100.48	1370746.29
143	509730.56	1370776.17
144	509268.07	1370812.26
145	509018.00	1370835.57
146	508412.98	1370875.89
147	508374.88	1370877.90
148	509576.12	1371611.39
149	509083.72	1371704.43
150	509012.98	1371731.24
151	508982.44	1371775.32
152	508999.45	1371912.42
153	508981.84	1371935.16
154	508937.32	1371958.29
155	508922.95	1371998.58
156	508920.50	1372006.31
157	508850.60	1371974.49
158	507728.14	1372552.14
159	507210.91	1372741.89
160	506993.20	1372301.60
161	505568.00	1372040.70
162	505555.30	1371613.10
163	505089.31	1371180.41
164	505084.84	1371175.26
165	505141.24	1371168.47
166	506025.98	1371098.45
167	507103.93	1371013.98
168	507829.84	1370956.29

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
169	507915.04	1370948.94
170	508161.97	1370929.80
171	509549.15	1370816.28
172	509549.15	1371290.67
173	509581.30	1371608.70
174	508675.48	1367421.00
175	508595.15	1367419.68
176	508530.46	1367415.65
177	508528.63	1367413.32
178	508522.36	1367407.71
179	508471.18	1367381.49
180	508443.43	1367336.64
181	508438.22	1367311.95
182	508438.22	1367286.51
183	508468.72	1367227.64
184	508492.93	1367180.88
185	508421.68	1367073.62
186	508358.02	1367118.45
187	508249.21	1367196.08
188	508190.68	1367244.24
189	508131.52	1367173.86
190	507987.62	1366999.70
191	507947.00	1366944.12
192	507969.61	1366922.09
193	507968.47	1366917.41
194	507998.81	1366875.09
195	507938.39	1366818.24
196	507935.45	1366817.82
197	507930.31	1366815.00
198	507907.48	1366760.37
199	507823.30	1366796.24
200	507752.89	1366758.30
201	507572.56	1366674.96
202	507467.47	1366611.15

Графическое описание местоположения границ территориальной зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования)

Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны СХ

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
203	507460.57	1366561.02
204	507446.72	1366508.46
205	507430.69	1366498.83
206	507430.69	1366484.82
207	507397.01	1366490.55
208	507379.79	1366507.52
209	507323.17	1366506.71
210	507322.04	1366585.37
211	507321.07	1366707.80
212	507232.36	1366712.19
213	507090.17	1366722.77
214	506986.61	1366731.15
215	506815.33	1366739.97
216	506640.41	1366737.62
217	505848.79	1366726.97
218	505839.05	1366727.58
219	506049.91	1365380.97
220	506160.55	1364619.51
221	506177.29	1364513.10
222	506806.30	1364534.52
223	506827.12	1364646.93
224	506853.52	1364789.54
225	507122.35	1364874.26
226	507370.34	1364963.52
227	507471.61	1365003.90
228	507536.68	1365023.52
229	507695.89	1365163.97
230	508032.46	1365310.80
231	508201.90	1365368.64
232	508504.33	1365470.91
233	508566.97	1365531.86
234	508578.05	1365531.86
235	508589.17	1365572.27
236	508630.30	1365595.38

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
237	508639.18	1365609.47
238	508774.30	1365730.35
239	509098.15	1365959.88
240	509257.76	1366133.43
241	509286.97	1366252.35
242	509300.02	1366355.00
243	509263.42	1366555.61
244	509238.37	1366692.93
245	509200.12	1366836.75
246	509135.89	1367002.56
247	509068.69	1367081.49
248	508958.11	1367215.91
249	508848.41	1367303.43
250	508786.00	1367352.66
251	508703.21	1367403.54
252	507803.44	1366168.68
253	507554.08	1366086.53
254	507577.36	1365897.32
255	507700.54	1365539.28
256	507897.38	1365566.87
257	507973.46	1365641.30
258	507977.51	1365679.20
259	507953.06	1365753.90
260	507921.10	1365792.30
261	507739.54	1365919.35
262	507837.94	1366041.69
263	508149.82	1367691.06
264	508129.75	1367669.78
265	508236.79	1367423.61
266	508228.61	1367365.11
267	507941.27	1367019.20
268	507952.01	1367010.27
269	507938.47	1366993.97
270	507927.91	1367003.90

**Графическое описание местоположения границ территориальной
зоны СХ (зона для сельскохозяйственного использования)**

**Перечень координат характерных точек
границ территориальной зоны СХ**

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
271	507846.58	1366907.90
272	507823.99	1366890.29
273	507766.30	1366862.94
274	507532.06	1366761.17
275	507441.85	1366747.92
276	507457.40	1366710.48
277	507600.79	1366695.68
278	507767.11	1366778.31
279	507805.90	1366810.08
280	507981.31	1367021.52
281	508169.29	1367248.14
282	508313.44	1367375.16
283	508321.87	1367421.87
284	508352.06	1367511.33
1	506165.62	1367156.00