

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион).

Администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан сообщает о проведении на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) открытый по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения электронного аукциона: постановление администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 15.10.2025 № 544-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)».

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):

Администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Юридический адрес – 453200, Республика Башкортостан, город Ишимбай, проспект Ленина, д.60

Почтовый адрес – Республика Башкортостан, г. Ишимбай, пр. Ленина, д. 60, каб. 18.

Официальный сайт – <https://ishimbai.com/administratsiya/glava-administratsii>

Телефон – +7(34794) 6-27-46.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт - <https://www.roseltorg.ru/>.

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>);

- на официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (adm_gp@ishimbai.com);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

Лот № 1: Земельный участок (далее – участок), категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:58:050103:628 общей площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Энтузиастов, земельный участок 58, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Дата размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) № 24000011990000000004 от 03.10.2025. Ограничен круг заявителей в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ т.е. участниками аукциона могут являться только граждане.

Наименование предмета электронного аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Энтузиастов, земельный участок 58
Кадастровый номер	02:58:050103:628
Площадь	1000 кв. м
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды	20 лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в	Администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

электронной форме (электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/ .
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login
Дата и время проведения электронного аукциона	«24» ноября 2025 г. в 09 ч. 00 м. местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«06» ноября 2025 г. 09 ч. 00 м. местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«20» ноября 2025 г. 10 ч. 00 м. местного времени
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы земельного участка
Кадастровая стоимость земельного участка	200930 руб. 00 коп. (двести тысяч девятьсот тридцать рублей 00 копеек)
Начальный размер арендной платы (в год)	9403 руб. 52 коп. (девять тысяч четыреста три рубля 52 копейки) 4,68 % от кадастровой стоимости земельного участка, Решение Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 14.08.2020 года №46/490 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Республики Башкортостан»
Задаток для участия в торгах в электронной форме	9403 руб. 52 коп. (девять тысяч четыреста три рубля 52 копейки) (100 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Шаг электронного аукциона	470 руб. 18 коп. (четырееста семьдесят рублей 18 копеек) (5 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

	указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки, которой должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; 4) организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Письмо главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 26.09.2025 №2094, от 24.09.2025 №2067: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан от 26.12.2018 №27/296 земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки). Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м; Минимальная ширина участка по уличному фронту –

	15 м; Минимальная длина (глубина) участка – 25 м; Коэффициент застройки земельного участка – не более 50%; Коэффициент озеленения земельного участка – не менее 20%; Предельное количество этажей – 3.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение. ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Салавате, письмо от 18.09.2025 №ГРО-21-11-843 - техническая возможность подключения имеется. Для определения точки подключения и получения технических условий подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, заявителю надлежит направить соответствующий запрос с предоставлением сведений и документов по п. 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547. После направления запроса будет выполнен гидравлический расчет и определена точка подключения к системе газораспределения, срок подключения и плата за подключение. Теплоснабжение. ООО «БашРТС – Стерлитамак» письмо от 18.09.2025 №БРТС-С/ИшРТС/54 В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения городского поселения г. Ишимбай Республики Башкортостан на период до 2033 года (Актуализация на 2026 год) подключение индивидуального жилищного строительства не предусматривается от сетей централизованного теплоснабжения. На основании изложенного, возможность подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:58:050103:628, к сетям инженерно-технологического обеспечения ООО «БашРТС» отсутствует. Водоснабжение и водоотведение. ИМУП «Межрайкоммунводоканал» Республики Башкортостан письмо от 16.09.2025 №1685 Присоединение участка с кадастровым номером 02:58:050103:628, расположенного по адресу: РФ РБ, г. Ишимбай, ул. Энтузиастов, з/у 58, возможно: к сетям водоснабжения- к водопроводной линии, проходящей по ул. Тепличная (d 110 мм, материал- полиэтилен). Сети водоотведения в указанном районе отсутствуют. Дополнительные сведения по техническим условиям ИМУП «Межрайкоммунводоканал» РБ предоставить не может в связи с отсутствием документов, определенных ПП РФ №2130 от 30.11.2021г. Электроснабжение. ООО «АСТ», письмо от 15.10.2025 № ЭАСТ-25-10-3991 - возможность технологического присоединения к сетям ООО «АСТ» имеется, точка подключения – ТП-236. Сроки технологического подключения, согласно п. 16 раздела 2 «Правил технологического присоединения...» утвержденных ПП РФ №861 от 27.12.2004 г. составляют: - 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до

670 кВт включительно;

- 6 месяцев - для заявителей, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

- 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия без заключения договора об осуществлении технологического присоединения не действительны.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен, после подачи заявки на технологическое присоединение к сетям электроснабжения ООО «АСТ», в соответствии с постановлением №508 от 29.11.2024 г. Государственного комитета РБ по тарифам.

Постановлением №508 от 29.11.2024 г. Государственного комитета РБ по тарифам действуют с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Дополнительно сообщая, что данные сведения о точке подключения не являются окончательными, т.к. на момент заключения договора технологического присоединения (согласно Постановлению Правительства РФ № 861 от 27.12.04 г.) возможно изменение режима работы электрической сети.

Связь. ПАО Башинформсвязь, письмо от 17.09.2025 №50701/05/10782/25.

1. Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с.

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от

	01.07.2022 № 1196). 4. Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. 5. Плата за технологическое присоединение для юридических лиц рассчитывается в рамках коммерческого предложения при получении запроса от собственника. Для физических лиц по тарифам, действующим на момент заключения договора. 6. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. 7. Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Башинформсвязь» (группа компаний ПАО «Ростелеком») заказчику необходимо направить запрос по адресу: г. Уфа, ул. Ленина, 30, e-mail: info@rostelecom-rb.ru.
--	--

При отсутствии технической возможности подключения предусмотреть дополнительный источник водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения ввиду отсутствия ресурса.

Участниками электронного аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по всем лотам могут являться только граждане, соответствующие требованиям законодательства.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» https://178fz.roseltorg.ru/
Дата и время проведения электронного аукциона	«24» ноября 2025 г. в 09 ч. 00 м. местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«06» ноября 2025 г. 09 ч. 00 м. местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«20» ноября 2025 г. 10 ч. 00 м. местного времени
Дата определения участников электронного аукциона	«21» ноября 2025 г.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Участниками аукциона, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона (цены земельного участка либо ежегодного размера арендной платы) единым платежом

в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (adm_gp@ishimbai.com).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13. 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок, размер и условия взимания платы, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к

участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 ст. 39.11 ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 ЗК РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок либо наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора аренды (купи-продажи) земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.roseltorg.ru/>, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается аренда земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение десяти рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Ленина, д. 60, каб. 18, контактный телефон: 8 (34794) 6-27-46 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.roseltorg.ru/>, adm_gp@ishimbai.com

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.