



**КАРАР**

от 24 сентября 2024г

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 275-17

**О разработке документации по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания) по  
образованию земельного участка  
для размещения подъездной дороги к земельному  
участку с кадастровым номером 02:58:030201:706**

В соответствии со статьями 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным заключением главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 56 от 16 августа 2024 года, рассмотрев обращение Рахматуллина Эльвира Маратовича (вх. № 324-ГР от 6 августа 2024г.), письма Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 3986-Г от 2 июля 2024г., администрация городского поселения г.Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 13-П от 22 января 2024 г. «О разработке документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:706».

2. Разрешить заявителю разработку проекта планировки, проекта межевания территории по образованию земельного участка с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», ориентировочной площадью 2000 кв.м, для размещения подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 02:58:030201:706, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, Промзона, Левый берег, земельный участок 36.

3. Обязать заказчика:

3.1. Проект планировки, проект межевания выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

3.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке

инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;

3.3. Подготовку проекта планировки, проекта межевания осуществлять с учетом границ зон с особыми условиями использования территории и с учетом границ территорий объектов культурного наследия;

3.4. Представить на рассмотрение в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки, проект межевания в течении шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

3.5. Представить в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан один экземпляр отчета о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

4. До начала проектирования обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

5. Предупредить заявителя:

5.1. Проектирование и строительство производится в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

5.2. В случае невыполнения заказчиком пункта 3 настоящего постановление утрачивает силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай, заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию (по согласованию).

Глава администрации



И.С. Шакиров

