



КАРАР

от 24 декабря 2024 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 397-П

**О разработке документации по планировке территории
(проект планировки, проект межевания) по перераспределению
земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:111**

В соответствии со статьями 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом Комиссии по землепользованию и застройке № 138 от 8 октября 2024 года, градостроительным заключением главного архитектора администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 78 от 2 декабря 2024 года, администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить заявителю разработку проекта планировки, проекта межевания по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:111, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, городское поселение, город Ишимбай, улица Стахановская, дом 39, с видом разрешенного использования «для размещения производственных объектов». Проектом предусмотреть образование земельного участка с условным номером 02:58:020304:3У1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Стахановская, земельный участок 39, с видом разрешенного использования «для размещения производственных объектов».

2. Обязать заказчика:

2.1. Проект планировки, проект межевания выполнить согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. До начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории;

2.3. Подготовку проекта межевания осуществлять с учетом границ зон с особыми условиями использования территории и с учетом границ территорий объектов культурного наследия;

2.4. Представить на рассмотрение в МБУ «Главное управление

архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания в течении шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. Представить в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан один экземпляр отчета о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. До начала проектирования обеспечить публикацию информации в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

4. Предупредить заявителя:

4.1. Проектирование и строительство производится в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского поселения города Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.

4.2. В случае невыполнения заказчиком пункта 2 настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай, заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Глава администрации



И.С. Шакиров



ВЕРНО
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОДА ИШИМБАЙ
ЧЕРНЫШОВА И.С.

