

Проект проверочного листа (список контрольных вопросов),
используемый при проведении плановой проверки в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля

1. Наименование органа муниципального жилищного контроля: администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район.

2. Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка

3. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые объекты муниципального жилого фонда юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

4. Реквизиты распоряжения администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан о проведении проверки

5. Учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку

7. Перечень вопросов, отражающих содержание установленных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом установленных обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		Примечание (заполняется по желанию проверяемого лица)
			Да	Нет	
1.	Имеется ли у проверяемого лица утвержденный устав?	статья 136 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2.	Заключен(ы) ли проверяемым лицом с собственниками помещений в многоквартирном доме договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный(ые) протокольным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?	статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3.	Имеются ли у	статья 161 Жилищного			

	проверяемого лица подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома?	кодекса Российской Федерации		
4.	Имеется ли у проверяемого лица документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома?	пункты 3.2, 3.3, подпункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170; пункты 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290		
5.	Выполнялись ли проверяемым лицом плановые и частичные осмотры элементов и помещений зданий в предыдущем году?	подпункт 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170		
6.	Имеются ли у проверяемого лица паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	подпункт 2.6.10 пункта 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской		

		Федерации от 27.09.2003 №170			
7.	Представлен ли годовой отчет о выполнении договора управления за предыдущий год собственникам помещений в многоквартирном доме?	часть 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.	Имеется ли у проверяемого лица план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год?	подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170			
9.	Исполнен ли проверяемым лицом план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год?	подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170			
10.	Осуществляются ли проверяемым лицом следующие мероприятия по приему и исполнению заявок населения: а) ведение установленной документации по учету приема заявок населения б) надлежащее исполнение заявок населения в) осуществление контроля за исполнением заявок населения г) организация круглосуточного аварийного обслуживания	пункт 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170			
11.	Соблюдаются ли сроки полномочий правления товарищества собственников жилья, определенные уставом	часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	проверяемого субъекта?			
12.	Обеспечено ли исправное техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома?	пункты 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170; пункты 17, 18, 19, 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, пункт 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290		
13.	Имеются ли у проверяемого лица графики уборки контейнерных площадок?	подпункт 3.7.1 пункта 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170		