



## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

### О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 18/197 от 02 апреля 2018 года, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан пятого созыва **р е ш и л:**

1. Назначить общественные обсуждения по подготовленной документации по планировке территории «Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Докучаева»

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее Комиссия).

3. Установить, что предложения заинтересованных лиц направляются в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, электронная почта [arxitektura.ishimbai@mail.ru](mailto:arxitektura.ishimbai@mail.ru)) в течение \_\_\_\_ календарных дней со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений.

Предложения должны содержать сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4.Экспозицию проекта провести в МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30), на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

5.МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение всего периода работы экспозиции:

- организовать консультирование посетителей экспозиции (г.Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30, телефон 8(34794)3-37-42);
- организовать регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний.

6.Комиссии в течение \_\_\_\_ дней со дня окончания экспозиции:

6.1.Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

6.2.Подготовить и оформить заключение по результатам общественных обсуждений;

6.3.Опубликовать информацию по результатам общественных обсуждений в газете «Восход» и разместить заключение по результатам общественных обсуждений на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

6.4.Обеспечить внесение изменений с учетом результатов общественных обсуждений.

7.Опубликовать в газете «Восход» дату, место, время начала и окончания проведения общественных обсуждений.

Председатель Совета городского поселения  
город Ишимбай муниципального района  
Ишимбайский район  
Республики Башкортостан



А.С. Азанов

город Ишимбай

28 апреля 2022 года

№ 19/196

Приложение  
к решению Совета городского поселения город  
Ишимбай муниципального района  
Ишимбайский район Республики Башкортостан  
« 28 » апреля 2022 г. № 19/196

**Г Р А Ф И К**  
**Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района**  
**Ишимбайский район Республики Башкортостан**

<b>Проект решения</b>	О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории: «Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Докучаева».
<b>Место, дата и время проведения экспозиции</b>	1.МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (адрес: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30) с «11» <u>мая</u> 2022 г. по «31» <u>мая</u> 2022 г. с 9-00 ч. до 18-00 ч. , обед с 13-00ч. до 14-00ч. (кроме выходных и праздничных дней).  2.Официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан ( <a href="http://ishimbai.com">http://ishimbai.com</a> )
<b>Дата начала и окончания проведения общественных обсуждений</b>	С «06» <u>мая</u> 2022 г. по «01» <u>июня</u> 2022 г.

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району РБ

Выписка из реестра членов Саморегулируемой  
организации №СРО – П – Б- 0077  
от 10.11.2009г.

Заказчик: ООО "Основа"

Проект межевания земельного участка с  
кадастровым номером 02:58:020314:83 по  
адресу: Российская Федерация, Республика  
Башкортостан, муниципальный район  
Ишимбайский район, городское поселение  
город Ишимбай, улица Докучаева

Документация по планировке территории  
Пояснительная записка  
3908-22-ПМ.ПЗ  
Проект межевания  
3908-22-ПМ  
ТОМ 1

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83 разработан на основании:
- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район №126 от 29.03.2022г.
  - Заявления на проектирование №387 от 31.03.2022г.
  - Топографической съемки, выполненной МУП УАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83, находящихся в частной собственности.

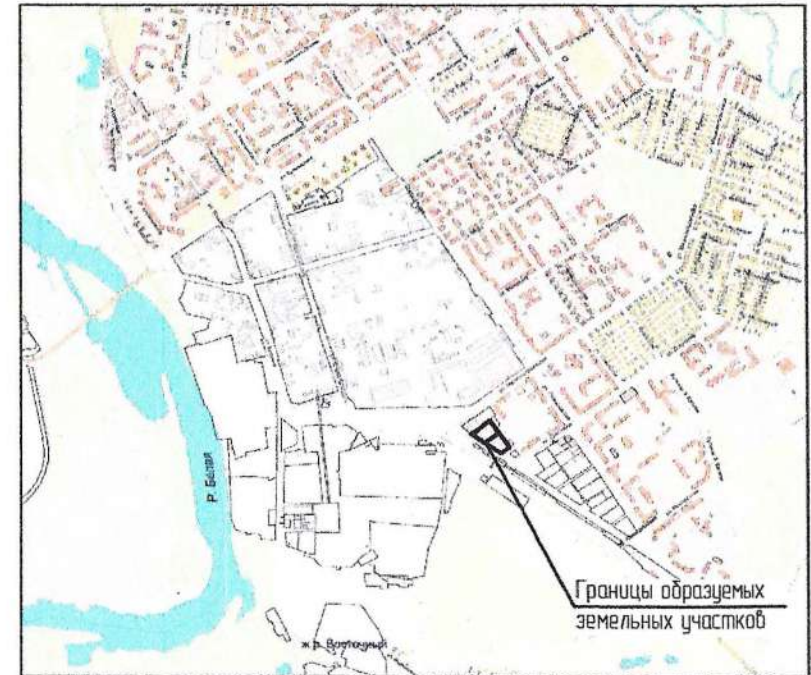
Образуемые участки расположены по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, Кинзепулатовское шоссе.

Территория земельных участков ограничена:

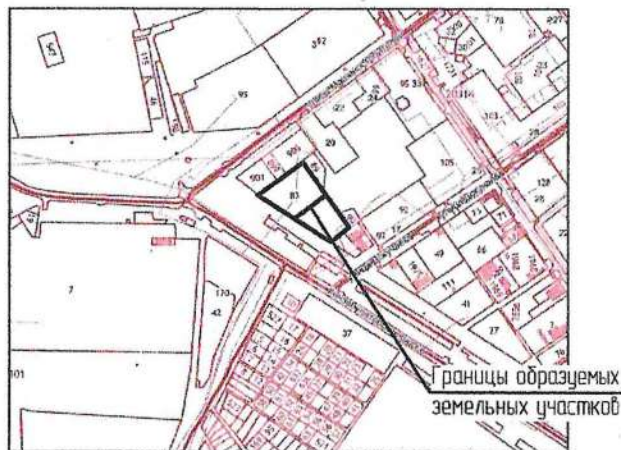
- на северо-востоке - территорией ветеринарной клиники и землями неразграниченной муниципальной собственности;
- на юго-востоке - территорией кафе;
- на юго-западе - охранной зоной ВЛ-35кВ;
- на северо-западе - территорией торгового объекта

На территории изменяемого земельного участка расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ.



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта

*Тянутова З.Х.* Тянутова З.Х.



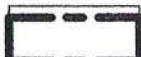
						3908-22-ПМ		Заказчик: ООО "Основа"	
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Докучаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Студия	Лист	Листов
ГИП		Тянутова		<i>Тянутова</i>				2	
Исполнит		Мансурова		<i>Мансурова</i>	04.22				
Директор		Кунафина		<i>Кунафина</i>		Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАИГ по Ишимбайскому району		

Согласовано	
Внесен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.
:341	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, шоссе Кинзебулатовское, земельный участок 1А	Земли населенных пунктов	Для размещения стационарной станции государственного технического осмотра автотранспортных средств	5784,0
:342	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, шоссе Кинзебулатовское, земельный участок 1Б			3581,0



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

-  Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН
-  Граница сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83, установленного в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ГКН. Подлежит к разделу. Площадь 9365 кв.м.
-  Границы образуемых земельных участков


**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

-  Существующий объект капитального строительства

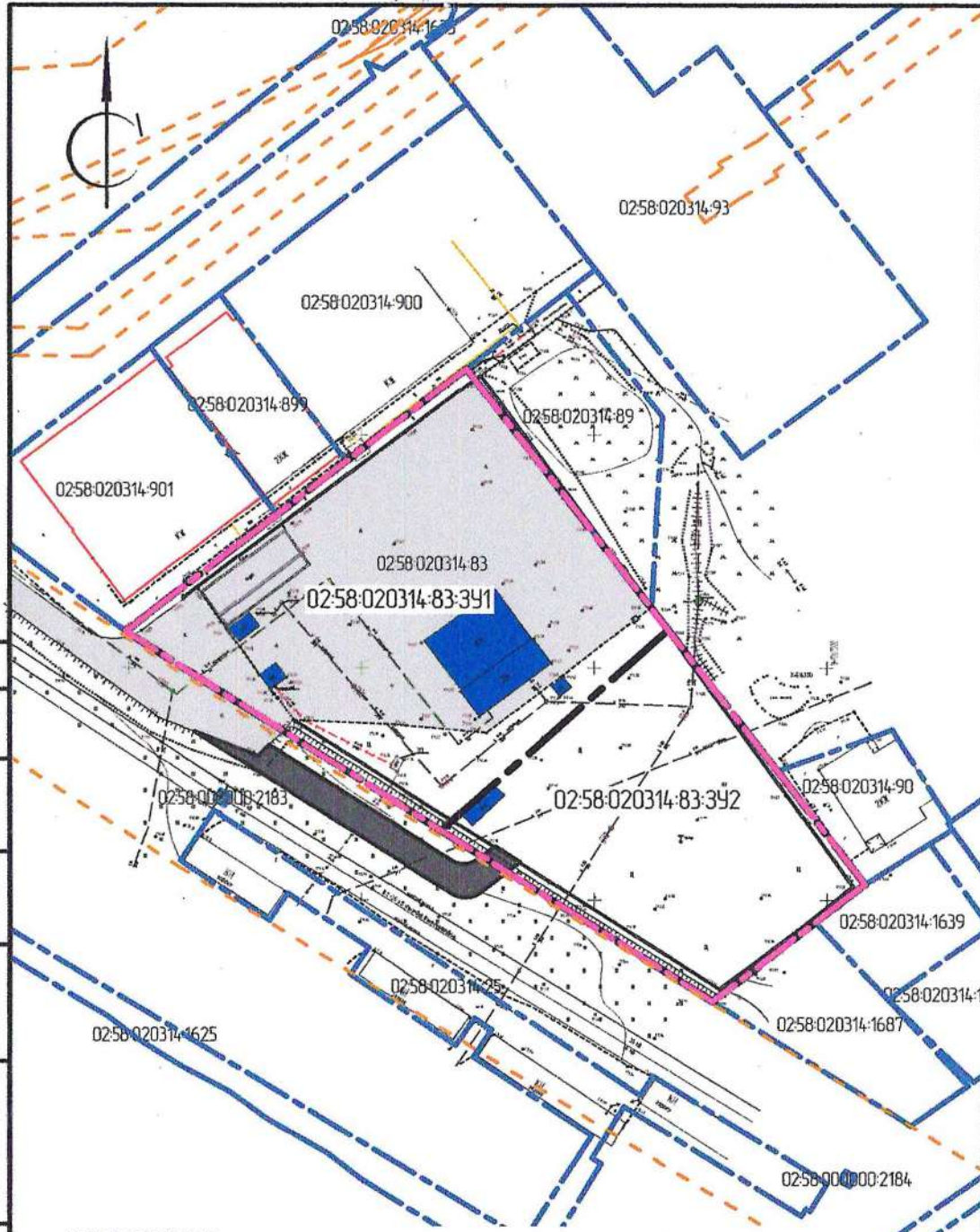
**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

-  Существующий проезд
-  Проектируемый проезд (предложение по трассировке)

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

-  Охранная зона ВЛ-35кВ, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

Согласовано  
Взяты №  
Полн. и дата  
Имя, № подл.



**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

						3908-22-ПМ	Заказчик: ООО "Осноба"		
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:020314:83 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Докучаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Студия	Лист	Листов
ГИП		Тянгулова		<i>[Signature]</i>	04.22			1	5
Исполнит		Мансурова		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории	МУП УАИГ по Ишимбайскому району		
Директор		Кинафина		<i>[Signature]</i>					