

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения город Ишимбай
муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан
от 01.11.2023 г. № 389-П

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований; - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

	<ul style="list-style-type: none"> - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации программы	2024 год, без разделения на этапы
Источники финансирования	За счет средств бюджета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

В настоящее время при осуществлении муниципального жилищного контроля основными нарушениями являются:

- ненадлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- нарушение правил содержания жилых помещений в многоквартирном доме.

Именно в целях повышения информированности граждан, юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан размещены актуальные нормативные правовые акты, обязательные требования, оценка которых подлежит проверке; руководства по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства.

1.1. В 2023 году при осуществлении муниципального жилищного контроля, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), стало приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2023 году проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений, профилактический визит.

1.1.1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами, проведенные в 2023 году:

проведено мероприятий	0
-----------------------	---

1.1.2. Профилактика нарушений в рамках осуществления муниципального контроля, проводимая в 2023 году:

Консультирование всего - по вопросу организации и осуществления муниципального контроля; - по вопросу порядка осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий)	6
Выдано предостережений, из них:	6
поступило возражений, из них:	0
удовлетворено	0

Раздел 2. Основные цели и задачи программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
2	Объявление предостережения	при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Муниципальный жилищный инспектор
3	Консультирование	постоянно	Муниципальный жилищный инспектор

Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети "Интернет" следующей информации:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

5) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий органом муниципального жилищного контроля (при проведении таких мероприятий);

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Должностное лицо уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного (надзорного) органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный орган;

2) индикативные показатели видов контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1	Доля контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в ходе контрольных мероприятий	Не менее 50 %
2	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых в адрес контролируемых лиц были выданы предостережения, предписания	Не менее 50 %

Управляющий делами



Н.Ф. Чернышова