

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Язафаров И.Ш.

Проект планировки, проект межевания
территории по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение
город Ишимбай, улица Автомобилистов,
земельный участок 41

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3873-21-ПП.ПМ.ПЗ
Проект планировки, проект межевания
3873-21-ПП.ПМ
ТОМ 1

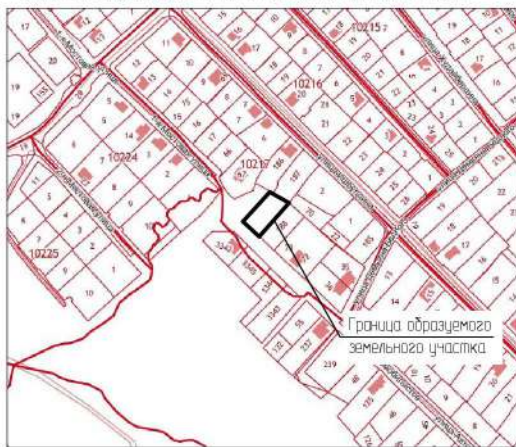
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории разработан на основании:
 - Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ №567 от 07.12.2021г.
 - Заявления на проектирование №1458 от 13.12.2021 г.
 - Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.
 Основной целью проекта является образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом предусмотрено изменение границы территориальной зоны Р-2, в которой расположен образуемый земельный участок, на зону Ж-1.
 образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, земельный участок 41.
 Территория земельного участка ограничена:
 - на севере – территорией индивидуального жилого дома,
 - на востоке – территорией индивидуального жилого дома,
 - на юге – проездом,
 - на западе – землями общего пользования.
 образуемый участок не расположен в границах особо охраняемых природных территорий и в зоне с особыми условиями использования территории. На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

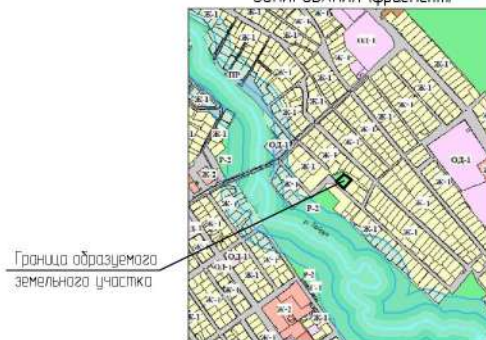
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (фрагмент)



Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
 Главный инженер проекта: Тянулоба ЗХ


					3873-21-ППМ Заказчик: Ягафаров ИШ				
					Проект планировки, проект межевания территории по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Автомобилистов, з.ц.41				
Изд.	Мал. уч.	Лист	№Фак	Подпись	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Страница	Лист	Листов
Исполнит.					12.21			3	
Исполн.						Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району		

Составлено	
Проверено	
Изд. МР район	
Подп. и. дата	
Военный инж. МР	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м
341	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Автомобилистов, земельный участок 41	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	825,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

 Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН

 Граница образуемого земельного участка

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 Границы зон планируемого размещения объектов жилой застройки

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

 Границы охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

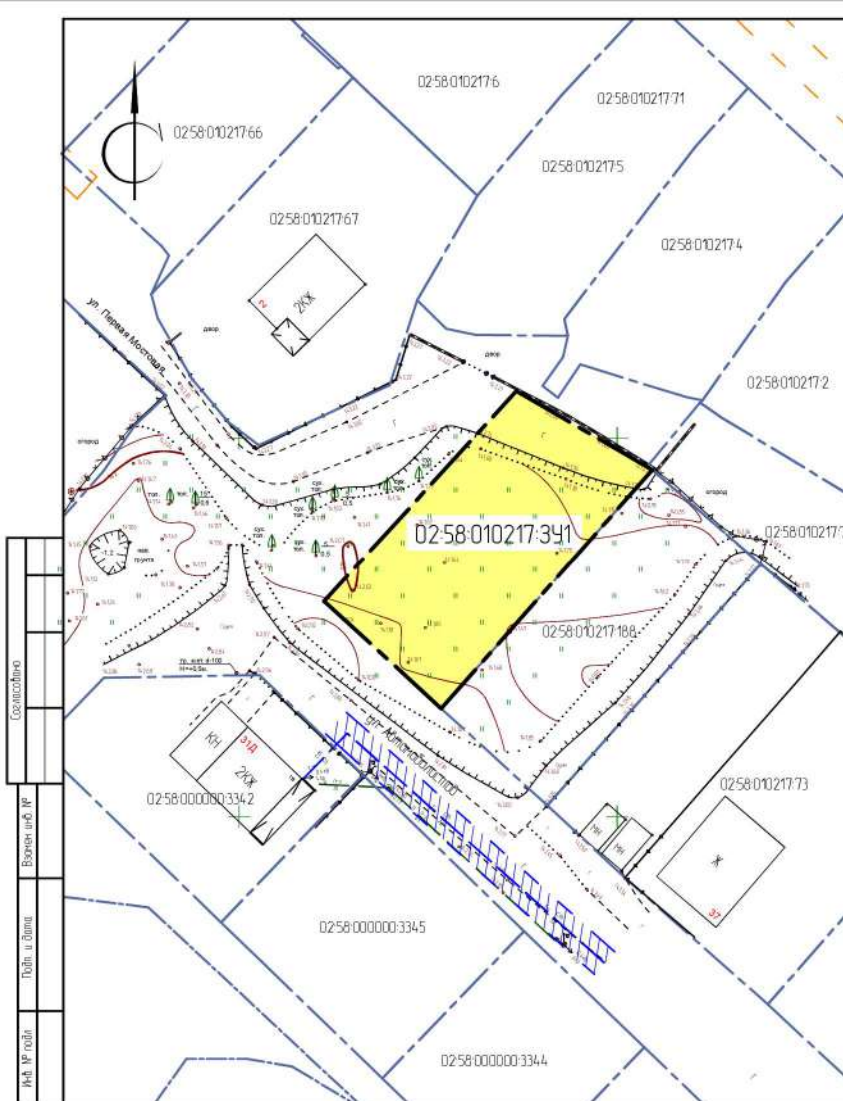
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 Нормативное расстояние трассы газопровода низкого давления

ПРИМЕЧАНИЯ

1 Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1500, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

3873-21-ПППМ Заказчик: Ягафаров ИШ						
Проект планировки, проект межевания территории по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Автомобилистов, з.ц.41						
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнит.		Тянушева Мансурава			12.21	
Исполнит.		Мансурава				
Исполнит.		Бабуркина				
Проект планировки территории (основная часть)				Страница	Лист	Листов
Чертеж планировки территории					1	6
МУП УАИГ по Ишимбайскому району						



Составлено
Выполн. инж. МР
Дубин. и. Виталий
Инж. МР район.