

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району РБ

Выписка из реестра членов Саморегулируемой  
организации №СРО – П – Б– 0077  
от 10.11.2009г.

Заказчик: Евсеев В.Г.

Проект планировки, проект межевания  
территории в кадастровом квартале  
02:58:040201 по адресу: Российская  
Федерация, Республика Башкортостан,  
муниципальный район Ишимбайский район,  
городское поселение город Ишимбай,  
улица Жуковского

Документация по планировке территории  
Пояснительная записка  
4019-23-ПП.ПМ.ПЗ  
Проект планировки, проект межевания  
4019-23-ПП.ПМ  
ТОМ 1

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:04:0201 разработан на основании:

- Постановления администрации ГП г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ № 4-П от 10.01.2023г.;
- Заявления на проектирование № 117 от 08.02.2023г.;
- Топографической съемки, выполненной МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:58:04:020143, находящегося в общей долевой собственности.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности)).

Образуемый участок с условным номером 02:58:04:020143:391 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Жуковского, земельный участок 1А.

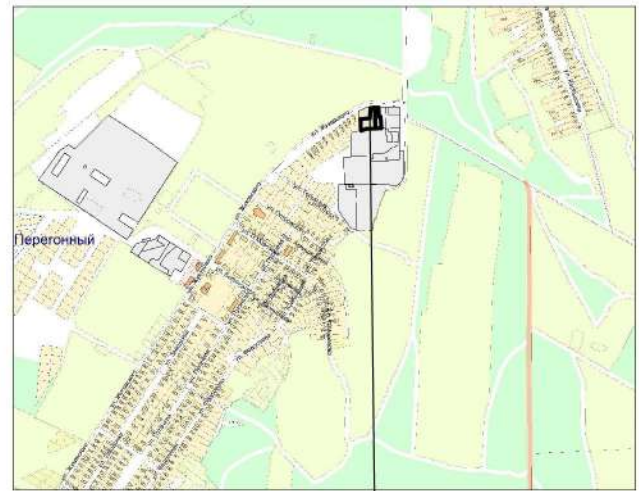
Образуемый участок с условным номером 02:58:04:020143:392 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Жуковского, земельный участок 1А/1.

Территория земельного участка ограничена:

- на севере – проездом;
- на востоке – территорией производственных объектов;
- на юге – территорией производственных объектов;
- на западе – территорией индивидуального жилого дома.

На территории изменяемого земельного участка расположены объекты капитального строительства и инженерные сети. образуемые участки не расположены в границах особо охраняемых природных территорий. На образуемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия.

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Границы образуемых земельных участков

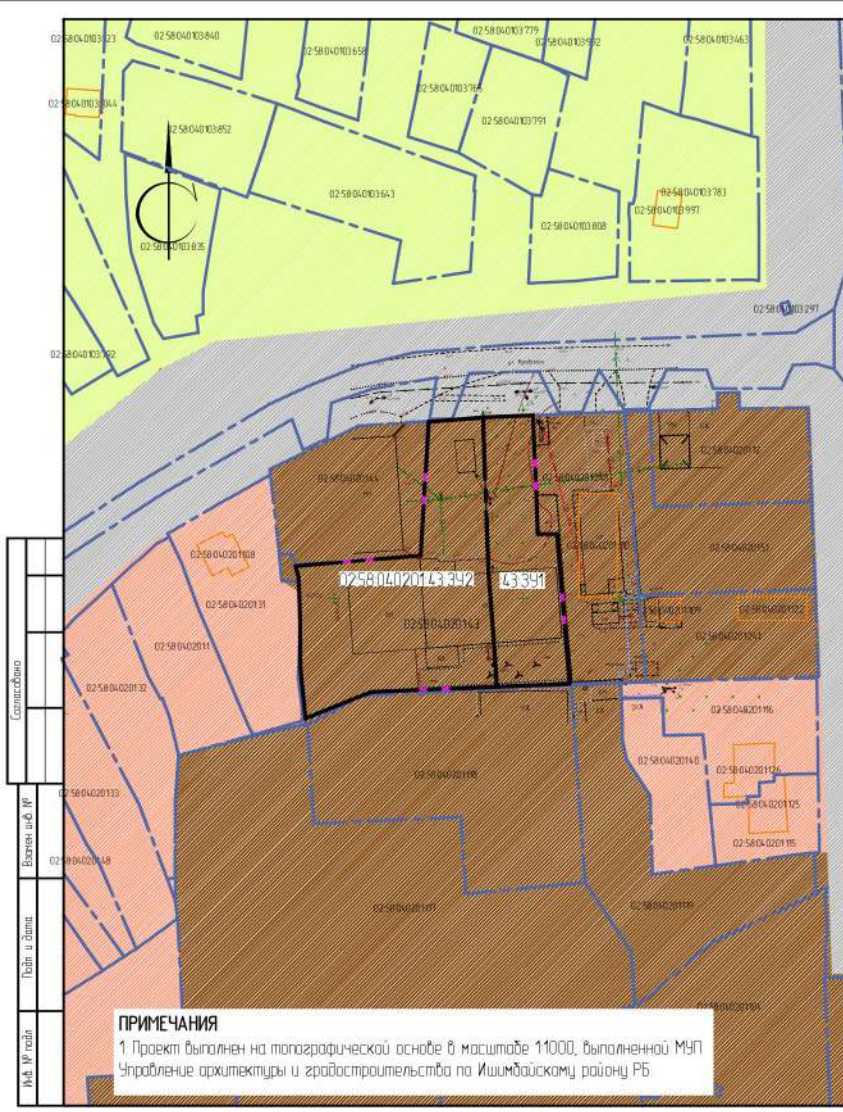
Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Тянутובה З.Х.

						4019-23-ППМ	Заказчик: Евсеев В.Г.		
						Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:04:0201 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, ул.Жуковского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИРок	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Листов	Лист	Листов
Исполнит.					02.23			2	
Директор						Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП ЧАИГ по Ишимбайскому району		

Составлено	
Проверено	
И.И. № град.	
И.И. № лист.	
И.И. № раб.	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ участка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Жуковского, земельный участок 1А	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	1176,0
392	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Жуковского, земельный участок 1А/1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	247,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

- Границы сформированных земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенных в ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:04:0201:43, установленного в соответствии с федеральным законодательством, включенного в ГКН. Подлежит к разделу.
- Объекты капитального строительства, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения объектов жилой застройки
- Зона размещения объектов производственной застройки
- Зона размещения объектов садоводства
- Зона размещения объектов общего пользования

					4019-23-ПППМ	Заказчик: Ебсеев В.Г.			
					Проект планировки, проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:04:0201 по адресу: Р.Ф., РБ, ИР Ишимбайский р-н, г.п. Ишимбай, ул. Жуковского				
Изд.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стр.	Лист	Листов	
1	1	Мансурова		02.23			1	7	
Директор					Куцафина	МУП УАИГ по Ишимбайскому району			

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
 1. Проект выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ.

Сопоставлено  
 Внесен в № ИР  
 Подп. и дата  
 И.И. № табл.