



КАРАР

от 26 марта 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 140-17

**Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020253 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85»**

В соответствии со статьями 1, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай № 73-П от 25 февраля 2026 года «О внесении изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020253 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85», рассмотрев обращения ООО «ТЕКСТИЛЬ ИНВЕСТ», Яхонтовой Елены Александровны, Трапезникова Сергея Александровича, Яхонтова Александра Витальевича, Арслановой Лилии Винеровны, Едих Евгения Викторовича (рег. №174-ГР от 25 марта 2026 г.), администрация городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:58:020253 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85», утвержденную постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 313 от 07 сентября 2022 года (с изменениями № 34-П от 23 января 2025 г.).

2. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:3У1, площадью 3414 кв.м.

2.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:3У1: Российская Федерация, Республика Башкортостан муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85А.

2.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

2.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Легкая промышленность».

2.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

2.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли (территории) общего пользования.

3. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:ЗУ2, площадью 1684 кв.м.

3.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:ЗУ2: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85В.

3.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

3.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Легкая промышленность».

3.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

3.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с условным номером ЗУ1/чзу1.

4. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:ЗУ3, площадью 3993 кв.м.

4.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:ЗУ3: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85Б.

4.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

4.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Легкая промышленность».

4.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

4.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли (территории) общего пользования.

5. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:ЗУ4, площадью 2563 кв.м.

5.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:ЗУ4: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85Г.

5.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

5.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Склад».

5.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

5.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с условным номером ЗУ1/чзу1, ЗУ2/чзу1, ЗУ3/чзу1.

6. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:3У5, площадью 1456 кв.м.

6.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:3У5: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85Д.

6.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

6.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Склад».

6.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

6.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с условным номером 3У1/чзу1, 3У2/чзу1, 3У2/чзу2, 3У3/чзу1.

7. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:3У6, площадью 1166 кв.м.

7.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:3У6: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85Е.

7.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

7.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Склад».

7.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

7.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок с условным номером 3У1/чзу1, 3У2/чзу1, 3У2/чзу2, 3У3/чзу1.

8. Образовать земельный участок с условным номером 02:58:020253:3У7, площадью 3202 кв.м.

8.1. Присвоить адрес земельному участку с условным номером 02:58:020253:3У7: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, город Ишимбай, улица Советская, земельный участок 85.

8.2. Установить принадлежность земельного участка к категории земель «земли населенных пунктов».

8.3. Установить вид разрешенного использования земельного участка «Склад».

8.4. Территориальная зона: П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности).

8.5. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли (территории) общего пользования.

9. Провести межевание земельных участков, указанных в п. 2 – 8 настоящего постановления.

10. Опубликовать информацию об утверждении в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://ishimbai.com>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Ишимбай, заместителя главы администрации по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (по согласованию).

Врио главы

*Р.М.*

Р.М. Кусербаев



ВЕРНО  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОР. ИШИМБАЙ  
ЧЕРТІНОВА И. Я. *И. Я. Чертинова*